



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 504 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FYLLINGSVEI 85 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EGD Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 717 893	9 526 956
Sum inntekter		9 717 893	9 526 956
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 456 204	2 456 204
Annen driftskostnad		1 584 571	1 353 090
Sum kostnader		4 040 775	3 809 294
Driftsresultat		5 677 118	5 717 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 048	54 734
Sum finansinntekter		1 048	54 734
Rentekostnad til foretak i samme konsern			66 000
Annen rentekostnad		2 170 136	3 056 120
Annen finanskostnad		799	909
Sum finanskostnader		2 170 935	3 123 029
Netto finans		-2 169 888	-3 068 295
Ordinært resultat før skattekostnad		3 507 230	2 649 367
Skattekostnad på ordinært resultat		835 383	646 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 671 847	2 002 716
Årsresultat		2 671 847	2 002 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 671 847	2 002 716
Totalresultat		2 671 847	2 002 716
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 985 802	3 267 929
Udekket tap		-1 313 955	-1 265 213



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 671 847	2 002 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		80 712 274	83 168 478
Sum varige driftsmidler		80 712 274	83 168 478
Sum anleggsmidler		80 712 274	83 168 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 563 666	21 732 942
Sum fordringer		20 563 666	21 732 942
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		20 563 666	21 732 942
SUM EIENDELER		101 275 941	104 901 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Sum egenkapital		2 500 000	2 500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 663 868	9 952 686
Sum avsetninger for forpliktelser		9 663 868	9 952 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		76 164 814	79 678 185
Øvrig langsiktig gjeld		7 500 000	8 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		83 664 814	87 928 185
Sum langsiktig gjeld		93 328 682	97 880 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 277	
Annen kortsiktig gjeld		5 385 982	4 520 550
Sum kortsiktig gjeld		5 447 259	4 520 550
Sum gjeld		98 775 941	102 401 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 275 941	104 901 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 294602

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 504 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FYLLINGSVEI 85 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EGD Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 997 504 488
ØVRE FYLLINGSVEI 85 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 717 893	9 526 956
Sum inntekter		9 717 893	9 526 956
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 456 204	2 456 204
Annen driftskostnad		1 584 571	1 353 090
Sum kostnader		4 040 775	3 809 294
Driftsresultat		5 677 118	5 717 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 048	54 734
Sum finansinntekter		1 048	54 734
Rentekostnad til foretak i samme konsern			66 000
Annen rentekostnad		2 170 136	3 056 120
Annen finanskostnad		799	909
Sum finanskostnader		2 170 935	3 123 029
Netto finans		-2 169 888	-3 068 295
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		835 383	646 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 671 847	2 002 716
Årsresultat		2 671 847	2 002 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 671 847	2 002 716
Totalresultat		2 671 847	2 002 716
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 985 802	3 267 929
Udekket tap		-1 313 955	-1 265 213
Sum overføringer og disponeringer		2 671 847	2 002 716



Organisasjonsnr: 997 504 488
ØVRE FYLLINGSVEI 85 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom
Sum varige driftsmidler

80 712 274	83 168 478
80 712 274	83 168 478

Sum anleggsmidler

80 712 274	83 168 478
------------	------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

20 563 666	21 732 942
20 563 666	21 732 942

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum omløpsmidler

20 563 666	21 732 942
------------	------------

SUM EIENDELER

101 275 941	104 901 420
-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

2 500 000	2 500 000
2 500 000	2 500 000

Sum egenkapital

2 500 000	2 500 000
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelse
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

9 663 868	9 952 686
9 663 868	9 952 686
76 164 814	79 678 185
7 500 000	8 250 000
83 664 814	87 928 185

Sum langsiktig gjeld

93 328 682	97 880 871
------------	------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	61 277	
Annen kortsiktig gjeld	5 385 982	4 520 550
Sum kortsiktig gjeld	5 447 259	4 520 550
Sum gjeld	98 775 941	102 401 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	101 275 941	104 901 420



Årsregnskap
2021
for
Øvre Fyllingsvei 85 AS



EGD Management AS
Sydnesplass 1
50007 Bergen



ØVRE FYLLINGSVEI 85 AS

Resultatregnskap

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Leieinntekter		9 717 893	9 526 956
Sum driftsinntekter		9 717 893	9 526 956
Ordinære avskrivninger	1	(2 456 204)	(2 456 204)
Andre driftskostnader	2	(1 584 571)	(1 353 090)
Sum driftskostnader		(4 040 775)	(3 809 294)
Driftsresultat		5 677 118	5 717 662
Renter fra selskap i samme konsern		1 048	54 734
Renter til selskap i samme konsern		0	(66 000)
Rentekostnader		(2 170 136)	(3 056 120)
Andre finanskostnader		(799)	(909)
Netto finansposter		(2 169 888)	(3 068 295)
Ordinært resultat før skattekostnad		3 507 230	2 649 367
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(835 383)	(646 651)
Årsresultat		2 671 847	2 002 716



ØVRE FYLLINGSVEI 85 AS		BALANSE	
EIENDELER	Note	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	80 712 274	83 168 478
VARIGE DRIFTSMIDLER		80 712 274	83 168 478
ANLEGGSMIDLER		80 712 274	83 168 478
Tilgode fra selskap i samme konsern	4	20 558 938	21 728 520
Andre kortsiktige fordringer		4 728	4 422
FORDRINGER		20 563 666	21 732 942
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		0	0
OMLØPSMIDLER		20 563 666	21 732 942
SUM EIENDELER		101 275 941	104 901 420
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Aksjekapital (100 aksjer á NOK 25 000)	5, 6	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
INNSKUTT EGENKAPITAL		2 500 000	2 500 000
EGENKAPITAL		2 500 000	2 500 000
Utsatt skatt	3	9 663 868	9 952 686
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		9 663 868	9 952 686
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	76 164 814	79 678 185
Annen langsiktig gjeld	7	7 500 000	8 250 000
LANGSIKTIG GJELD		83 664 814	87 928 185
Leverandørgjeld		61 277	0
Gjeld til selskap i samme konsern		5 110 003	4 255 654
Annen kortsiktig gjeld		275 979	264 896
KORTSIKTIG GJELD		5 447 259	4 520 550
GJELD		98 775 941	102 401 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 275 941	104 901 420

I styret for Øvre Fyllingsvei 85 AS 20.01.2022 / 31.12.2021

Tor Fredrik Müller
Styrets leder / Daglig lederEivind Dragesund Rørvik
Styremedlem



ØVRE FYLLINGSVEI 85 AS

NOTER

Noter til regnskapet 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler, hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning til tap gjøres i utgangspunktet på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For mindre kundefordringer gjøres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og bokføres til nominelle verdier i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalte skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



ØVRE FYLLINGSVEI 85 AS

NOTER

Noter til regnskapet 2021

Note 1: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Inventar	Sum
Akk.anskaffelseskost 01.01.	5 148 283	97 852 189	2 584 487	105 584 960
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Akk. anskaffelseskost 31.12.	5 148 283	97 852 189	2 584 487	105 584 960
Akk. oppskrivninger 31.12.	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. 31.12.	0	(22 288 198)	(2 584 487)	(24 872 685)
Bokført verdi 31.12.	5 148 283	75 563 991	0	80 712 274
Årets av- og nedskrivninger		(2 456 204)	0	(2 456 204)
Lineær avskrivningstid		37,5 år	7,5 år	

Note 2: Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



ØVRE FYLLINGSVEI 85 AS

NOTER

Noter til regnskapet 2021

Note 3: Utsatt skatt / skattekostnad

BEREGNING AV BETALBAR SKATT	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 507 230	2 649 367
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	1 602 773	1 540 286
Årets skattemessige resultat	5 110 003	4 189 653
Mottatt/avgitt konsernbidrag m/skattemessig virkning	(5 110 003)	(4 189 653)
Mottatt/avgitt konsernbidrag u/skattemessig virkning	1 313 955	1 265 213
Grunnlag for beregning av betalbar skatt	0	0
Avsatt betalbar skatt	0	0
MIDLERTIDIGE FORSKJELLER ER KNYTTET TIL	2021	2020
Anleggsmidler	51 848 431	53 451 204
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Sum midlertidige forskjeller	51 848 431	53 451 204
Ligningsmessig underskudd til fremføring	0	0
Midlertidige forskjeller unntatt fra utsatt skatt beregning	(7 921 760)	(8 211 720)
Grunnlag for utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	43 926 671	45 239 484
Netto utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	9 663 868	9 952 686
Bokført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	9 663 868	9 952 686
SKATTEKOSTNAD	2021	2020
Avsatt betalbar skatt	0	0
Netto reduksjon / (økning) utsatt skatt	288 818	275 072
Skatt på avgitt konsernbidrag	(1 124 201)	(921 721)
Skattekostnad på ordinært resultat	(835 383)	(646 649)

Note 4: Bank

Det foreligger avtale med banken om konsernkontosystem som omfatter morselskapet EGD Holding AS og datterselskaper i konsernet. Konsernkontoavtalen er inngått uten trekkrett på akkumulert nivå, men hvert enkelt selskap i ordningen kan trekk på sin konto og alle selskapene i ordningen er da solidarisk ansvarlige. Saldo på konsernkonto pr 31.12.21 var kr 19 244 983.



ØVRE FYLLINGSVEI 85 AS

NOTER

Noter til regnskapet 2021

Note 5: Aksjeeiere

Selskapet inngår i konsernet EGD Holding AS.
Adresse: Sydneplass 1, 5007 Bergen.

Note 6: Utvikling av selskapets egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk egenkapital	Totalt
Egenkapital 1.1.	2 500 000	0	2 500 000
Årsresultat		2 671 847	2 671 847
Mottatt/avgitt konsernbidrag		(2 671 847)	(2 671 847)
Egenkapital 31.12.	2 500 000	(0)	2 500 000

Note 7: Langsiktig gjeld / pantstillelser

Kreditor	Gjeld	Gjeld med forfall > 5 år
Bankgjeld	41 000 000	0
Bankgjeld	35 164 814	28 704 683
Selgerkreditt	7 500 000	3 750 000
Sum pantegjeld pr 31.12.	83 664 814	32 454 683

Pantstillelsenes pålydende verdi for pant stilt overfor Husbanken er NOK 59 670 000,-.
Husbanken har 1.prioritets pant i eiendommen, gnr 27 bnr 180, i Bergen.

Pantstillelsenes pålydende verdi for 2.prioritets pant stilt overfor DNB Bank ASA er NOK 35 000 000,-.
Pantstillelsenes pålydende verdi for 3.prioritets pant stilt overfor DNB Bank ASA er NOK 30 000 000,-.
Som sikkerhet for lånet i DNB Bank ASA er det gitt 2. og 3.prioritets pant i eiendommen, gnr 27, bnr 180 i Bergen kommune.

Morselskapet EGD Property AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende NOK 15 000 000 som sikkerhet for lånet i DNB Bank ASA.

Som sikkerhet for lånet (selgerkreditten) hos Akasia Bergenshagene AS, er det stilt selvskyldnerkausjon fra EGD Property AS (morselskap) for den til enhver tid gjenværende saldo, samt eventulet påløpne renter.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er 80 712 274

Note 8: Covid-19

Situasjonen rundt Koronaviruset gir en generell usikkerhet knyttet til leietakere.
Leietaker hos Øvre Fyllingsvei 85 AS er Akasia Barnehage AS som på tidspunkt for avleggelse av regnskap ikke er vesentlig rammet av konsekvensene av Koronaviruset.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/27d47951-c420-477e-9109-7dc9fbb0343f>

VISMA Sign
www.vismasign.com



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øvre Fyllingsvei 85 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Fyllingsvei 85 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: ZQD3-IAU7G-BLWGY-1SUCB-26OQN-VTT4K



Uavhengig revisors beretning - Øvre Fyllingsvei 85 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 20. januar 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZQD3-IAU7G-BLWGY-1SUCB-26OQN-V7TK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-01-20 19:40:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZQD3-4U7G-BLWGY-15UCB-26OQN-V7TK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>