



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 263 180
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PIPPEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Holmenveien 34D 0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Heffermehl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 809	20 197
Sum kostnader		18 809	20 197
Driftsresultat		-18 809	-20 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 150 000	1 150 000
Annen finansinntekt		1 273	
Sum finansinntekter		2 151 273	1 150 000
Annen finanskostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		2 151 270	1 150 000
Ordinært resultat før skattekostnad		2 132 461	1 129 803
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 332	1 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 122 129	1 128 441
Årsresultat		2 122 129	1 128 441
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	2 122 129	1 128 441
Sum overføringer og disponeringer		2 122 129	1 128 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 883 335	1 883 335
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		550 000	
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 683 335	2 133 335
Sum anleggsmidler		2 683 335	2 133 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		125 000	450 000
Sum fordringer		125 000	450 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 640 148	144 049
Sum omløpsmidler		1 765 148	594 049
SUM EIENDELER		4 448 483	2 727 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	33 000	30 000
Overkurs	6	87 000	
Sum innskutt egenkapital		120 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	2 724 015	1 101 886
Sum opptjent egenkapital		2 724 015	1 101 886
Sum egenkapital		2 844 015	1 131 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 583 334	1 583 334
Sum annen langsiktig gjeld		1 583 334	1 583 334
Sum langsiktig gjeld		1 583 334	1 583 334
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	10 332	1 362
Annen kortsiktig gjeld		10 802	10 802
Sum kortsiktig gjeld		21 134	12 164
Sum gjeld		1 604 468	1 595 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 448 483	2 727 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 467516

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 263 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIPPEN INVEST AS
Forretningsadresse: Holmenveien 34D
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Heffermehl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 263 180
PIPPEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 809	20 197
Sum kostnader		18 809	20 197
Driftsresultat		-18 809	-20 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 150 000	1 150 000
Annen finansinntekt		1 273	
Sum finansinntekter		2 151 273	1 150 000
Annen finanskostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		2 151 270	1 150 000
Ordinært resultat før skattekostnad		2 132 461	1 129 803
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 332	1 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 122 129	1 128 441
Årsresultat		2 122 129	1 128 441
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	2 122 129	1 128 441
Sum overføringer og disponeringer		2 122 129	1 128 441



Organisasjonsnr: 919 263 180
PIPPEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4	1 883 335	1 883 335
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	550 000	
Investeringer i aksjer og andeler	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler	2 683 335	2 133 335
Sum anleggsmidler	2 683 335	2 133 335

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	125 000	450 000
Sum fordringer	125 000	450 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	1 640 148	144 049
--	-----------	---------

Sum omløpsmidler 1 765 148 594 049

SUM EIENDELER 4 448 483 2 727 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	33 000	30 000
Overkurs	6	87 000	
Sum innskutt egenkapital		120 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 724 015	1 101 886
Sum opptjent egenkapital		2 724 015	1 101 886

Sum egenkapital 2 844 015 1 131 886

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1 583 334		1 583 334
Sum annen langsiktig gjeld	1 583 334		1 583 334
Sum langsiktig gjeld	1 583 334		1 583 334
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		3	1 362
Annen kortsiktig gjeld	10 332		10 802
Sum kortsiktig gjeld	21 134		12 164
Sum gjeld	1 604 468		1 595 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 448 483		2 727 384



Organisasjonsnr: 919 263 180
PIPPEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anders Heffermehl	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller andre ytelser til daglig leder eller selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP-avtale.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Pippen Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Pippen Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller andre ytelser til daglig leder eller selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP-avtale.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	10 332	1 362
Årets totale skattekostnad	10 332	1 362

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 132 461	1 129 803
Permanente forskjeller	3	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	64 500	34 500
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 150 000	-1 150 000
Alminnelig inntekt	46 964	14 303
Anvendt fremførbart underskudd	0	-8 110
Årets skattegrunnlag	46 964	6 193
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	10 332	1 362

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
				2022	pr. 31.12	pr. 31.12
Heffco AS B-aksjer	27.12.2017	Oslo	48 %	-5 902 754	70 595 131	1
Rådhusgt 9 AS	31.10.2021	Oslo	50 %	16 465	160 267	0
Sum				-5 886 289	70 755 398	1



Pippen Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Anders Heffermehl, Styrets leder	300	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	0	1 101 886	1 131 886
Årsresultat	0	0	2 122 129	2 122 129
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-500 000	-500 000
Kontantinnskudd	3 000	87 000	0	90 000
Egenkapital 31.12.2022	33 000	87 000	2 724 015	2 844 015