



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 373 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGET 3 HALDEN AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Andre Kraft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		609 956	600 116
Sum inntekter		609 956	600 116
Kostnader			
Varekostnad			16 416
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	141 600	141 600
Annen driftskostnad	5	381 913	598 479
Sum kostnader		523 513	756 495
Driftsresultat		86 443	-156 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	191
Sum finansinntekter		9	191
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 216	182 086
Annen rentekostnad		104 513	
Sum finanskostnader		106 729	182 086
Netto finans		-106 720	-181 896
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 277	-338 275
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 461	-74 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 816	-263 855
Årsresultat	6	-15 816	-263 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 816	-263 855
Totalresultat		-15 816	-263 855
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 816	-263 855
Sum overføringer og disponeringer		-15 816	-263 855



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 761 154	5 902 754
Sum varige driftsmidler	4, 7	5 761 154	5 902 754
Sum anleggsmidler		5 761 154	5 902 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		136 171	28 366
Konsernfordringer			348 492
Sum fordringer		136 171	376 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 804	3 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 804	3 103
Sum omløpsmidler		168 975	379 961
SUM EIENDELER		5 930 129	6 282 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	594 200	594 200
Annen innskutt egenkapital		1 522 211	1 522 211
Sum innskutt egenkapital		2 116 411	2 116 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 034 164	1 018 348
Sum opptjent egenkapital		-1 034 164	-1 018 348
Sum egenkapital	6	1 082 247	1 098 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	198 049	202 510
Sum avsetninger for forpliktelser		198 049	202 510
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 520 000	
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	4 866 276
Sum annen langsiktig gjeld		4 535 000	4 866 276
Sum langsiktig gjeld		4 733 049	5 068 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 832	115 866
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		114 832	115 866
Sum gjeld		4 847 881	5 184 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 930 129	6 282 715



Årsregnskap 2020 Torget 3 Halden AS

Org.nr.: 986 373 187



Resultatregnskap
Torget 3 Halden AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt		609 956	600 116
Sum driftsinntekter		609 956	600 116
Varekostnad		0	16 416
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	141 600	141 600
Annen driftskostnad	5	381 913	598 479
Sum driftskostnader		523 513	756 495
Driftsresultat		86 443	-156 379
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9	191
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 216	182 086
Annen rentekostnad		104 513	0
Resultat av finansposter		-106 720	-181 896
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 277	-338 275
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 461	-74 420
Ordinært resultat		-15 816	-263 855
Årsresultat	6	-15 816	-263 855
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		15 816	263 855
Sum overføringer		-15 816	-263 855



Balanse
Torget 3 Halden AS

EIENDELER	NOTE	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 761 154	5 902 754
Sum varige driftsmidler	4, 7	5 761 154	5 902 754
Sum anleggsmidler		5 761 154	5 902 754
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		136 171	28 366
Konsernfordringer		0	348 492
Sum fordringer		136 171	376 858
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 804	3 103
Sum omløpsmidler		168 975	379 961
Sum eiendeler		5 930 129	6 282 715



Balanse
Torget 3 Halden AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	594 200	594 200
Annen innskutt egenkapital		1 522 211	1 522 211
Sum innskutt egenkapital		2 116 411	2 116 411
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 034 164	-1 018 348
Sum opptjent egenkapital		-1 034 164	-1 018 348
Sum egenkapital	6	1 082 247	1 098 063
GJELD			
Utsatt skatt	3	198 049	202 510
Sum avsetning for forpliktelser		198 049	202 510
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 520 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	4 866 276
Sum annen langsiktig gjeld		4 535 000	4 866 276
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		114 832	115 866
Sum kortsiktig gjeld		114 832	115 866
Sum gjeld		4 847 881	5 184 651
Sum egenkapital og gjeld		5 930 129	6 282 715

Oslo, 19.03.2021

Styret i Torget 3 Halden AS

Christer Andre Kraft

styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer når inntekten er opptjent, hver måned eller hvert kvartal iht leiekontraktene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORGET 3 HALDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 942	100,0	594 200
Sum	5 942		594 200

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ø-Bo Prosjekt AS	5 942	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Christer Andre Kraft	styreleder	1 486
Totalt antall aksjer		1 486



Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 461	-74 420
Skattekostnad ordinært resultat	-4 461	-74 420
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-20 277	-338 275
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	33	-10 217
Mottatt konsernbidrag	0	348 492
Skattepliktig inntekt	-20 244	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-76 668
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	76 668
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	ENDRING
Varige driftsmidler	920 467	920 500	33
Sum	920 467	920 500	33
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 244	0	20 244
Grunnlag for utsatt skatt	900 223	920 500	20 277
Utsatt skatt (22 %)	198 049	202 510	4 461

Note 4 Anleggsmidler

	Nærings- eiendommer	Teknisk installasjon	Tomter	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	6 540 212	46 486	1 149 888	7 736 586
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 540 212	46 486	1 149 888	7 736 586
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	1 819 432	14 400		1 833 832
Årets ordinære avskrivninger	139 200	2 400		141 600
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	1 958 632	16 800	0	1 975 432
Bokført verdi 01.01.2020	4 720 780	32 086	1 149 888	5 902 754
Årets avskrivning og nedskrivning	139 200	2 400		141 600
Bokført verdi 31.12.2020	4 581 580	29 686	1 149 888	5 761 154
Avskrivning	2%	5%	0%	



Note 5 Lønnskostnader

Torget 3 Halden AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har derfor heller ingen forpliktelse til å opprette OTP-ordning.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har ingen kostnader til revisjon i regnskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	594 200	1 522 211	-1 018 348	1 098 063
Årets resultat			-15 816	-15 816
Pr 31.12.2020	594 200	1 522 211	-1 034 164	1 082 247

Note 7 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 520 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	4 866 276
Sum	4 520 000	4 866 276

Selskapet har i 2020 tatt opp et pantelån i Nordea. Som sikkerhet for dette lånet har Nordea pant i eiendommen med 14 millioner. Bokført verdi av eiendommen ved utgangen av året er kr. 5 761 154.