



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 292 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGRINGEN AS
Forretningsadresse: Øvre Engerveg 2A
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milutin Milanovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		373 560	34 300
Annen driftsinntekt		316 158	140 800
Sum inntekter		689 718	175 100
Kostnader			
Varekostnad		313 202	
Lønnskostnad		215 154	10 592
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 600	44 602
Annen driftskostnad		224 578	257 223
Sum kostnader		797 534	312 417
Driftsresultat		-107 816	-137 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	36
Sum finansinntekter		27	36
Annen rentekostnad		155 668	264 592
Sum finanskostnader		155 668	264 592
Netto finans		-155 641	-264 556
Ordinært resultat før skattekostnad		-263 457	-401 873
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-263 457	-401 873
Årsresultat		-263 457	-401 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-263 457	-401 873
Totalresultat		-263 457	-401 873
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-263 457	-64 778



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			-337 094
Sum overføringer og disponeringer		-263 457	-401 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 284 345	8 385 405
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	18 577	63 177
Sum varige driftsmidler		4 302 922	8 448 582
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		35 760	50 760
Sum finansielle anleggsmidler		35 760	50 760
Sum anleggsmidler		4 338 682	8 499 342
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 457 245	5 457 245
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 866	71 475
Sum fordringer		43 866	71 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 919	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 919	
Sum omløpsmidler		5 508 029	5 528 720
SUM EIENDELER		9 846 711	14 028 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	606 000	606 000
Overkurs	3	794 000	794 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	328 236	64 778
Sum opptjent egenkapital		-328 236	-64 778
Sum egenkapital		1 071 764	1 335 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		826 670	4 816 807
Sum annen langsiktig gjeld		826 670	4 816 807
Sum langsiktig gjeld		826 670	4 816 807
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			36
Leverandørgjeld		350 744	279 887
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		50 967	1 723
Annen kortsiktig gjeld		7 546 565	7 594 387
Sum kortsiktig gjeld		7 948 277	7 876 033
Sum gjeld		8 774 947	12 692 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 846 711	14 028 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377433

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 292 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGRINGEN AS
Forretningsadresse: Øvre Engerveg 2A
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milutin Milanovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 292 314
BOLIGRINGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		373 560	34 300
Annen driftsinntekt		316 158	140 800
Sum inntekter		689 718	175 100
Kostnader			
Varekostnad		313 202	
Lønnskostnad		215 154	10 592
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 600	44 602
Annen driftskostnad		224 578	257 223
Sum kostnader		797 534	312 417
Driftsresultat		-107 816	-137 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	36
Sum finansinntekter		27	36
Annen rentekostnad		155 668	264 592
Sum finanskostnader		155 668	264 592
Netto finans		-155 641	-264 556
Ordinært resultat før skattekostnad		-263 457	-401 873
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-263 457	-401 873
Årsresultat		-263 457	-401 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-263 457	-401 873
Totalresultat		-263 457	-401 873
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-263 457	-64 778
Avsatt til annen egenkapital			-337 094
Sum overføringer og disponeringer		-263 457	-401 872



Organisasjonsnr: 991 292 314
BOLIGRINGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	4 284 345	8 385 405
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	18 577	63 177
Sum varige driftsmidler		4 302 922	8 448 582
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		35 760	50 760
Sum finansielle			
anleggsmidler		35 760	50 760
Sum anleggsmidler		4 338 682	8 499 342
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 457 245	5 457 245
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		43 866	71 475
Sum fordringer		43 866	71 475
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		6 919	
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		6 919	
Sum omløpsmidler		5 508 029	5 528 720
SUM EIENDELER		9 846 711	14 028 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 4	606 000	606 000
Overkurs	3	794 000	794 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	328 236	64 778
Sum opptjent egenkapital		-328 236	-64 778
Sum egenkapital		1 071 764	1 335 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		826 670	4 816 807
Sum annen langsiktig gjeld		826 670	4 816 807
Sum langsiktig gjeld		826 670	4 816 807
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			36
Leverandørgjeld		350 744	279 887
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		50 967	1 723
Annen kortsiktig gjeld		7 546 565	7 594 387
Sum kortsiktig gjeld		7 948 277	7 876 033
Sum gjeld		8 774 947	12 692 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 846 711	14 028 062



Organisasjonsnr: 991 292 314
BOLIGRINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Milutin Milanovic
2025-04-11



Årsregnskap 2023

Boligringen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 292 314



RESULTATREGNSKAP

BOLIGRINGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		373 560	34 300
Annen driftsinntekt		316 158	140 800
Sum driftsinntekter		689 718	175 100
Varekostnad		313 202	0
Lønnskostnad		215 154	10 592
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 600	44 602
Annen driftskostnad		224 578	257 223
Sum driftskostnader		797 534	312 417
Driftsresultat		-107 816	-137 317
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	36
Annen renteinntekt		27	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	264 592
Annen rentekostnad		155 668	0
Resultat av finansposter		-155 641	-264 556
Resultat før skattekostnad		-263 457	-401 873
Årsresultat		-263 457	-401 873
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-64 778
Avsatt til annen egenkapital		0	-337 094
Overført til udekket tap	3	263 457	0
Sum overføringer		-263 457	-401 872



BALANSE

BOLIGRINGEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 284 345	8 385 405
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	18 577	63 177
Sum varige driftsmidler		4 302 922	8 448 582
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		35 760	50 760
Sum finansielle anleggsmidler		35 760	50 760
Sum anleggsmidler		4 338 682	8 499 342
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		5 457 245	5 457 245
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		43 866	71 475
Sum fordringer		43 866	71 475
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 919	0
Sum omløpsmidler		5 508 029	5 528 720
Sum eiendeler		9 846 711	14 028 062



BALANSE

BOLIGRINGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	606 000	606 000
Overkurs	3	794 000	794 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-328 236	-64 778
Sum opptjent egenkapital		-328 236	-64 778
Sum egenkapital		1 071 764	1 335 222
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		826 670	4 816 807
Sum annen langsiktig gjeld		826 670	4 816 807
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	36
Leverandørgjeld		350 744	279 887
Skyldig offentlige avgifter		50 967	1 723
Annen kortsiktig gjeld		7 546 565	7 594 387
Sum kortsiktig gjeld		7 948 277	7 876 033
Sum gjeld		8 774 947	12 692 840
Sum egenkapital og gjeld		9 846 711	14 028 062

11.04.2025
Styret i Boligringen AS

Milutin Milanovic
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 284 345	223 000	4 507 345
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 284 345	223 000	4 507 345
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		204 423	204 423
= Bokført verdi 31.12.23	4 284 345	18 577	4 302 922
Årets ordinære avskrivninger		44 600	44 600



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-5 187
Skattekostnad ordinært resultat	0	-5 187
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-263 457	-127 366
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 106	0
Skattepliktig inntekt	-242 351	-127 366
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-55 821	-34 715	21 106
Sum	-55 821	-34 715	21 106
Akkumulert fremførbart underskudd	-736 790	-494 439	242 351
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	792 611	529 154	-263 457
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	606 000	794 000	-64 778	1 335 222
Pr. 01.01.2023	606 000	794 000	-64 778	1 335 222
Årets underskudd			-263 457	-263 457
Pr. 31.12.2023	606 000	794 000	-328 235	1 071 765



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIGRINGEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 010,0	606 000
Sum	600		606 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Milutin Milanovic	600	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Milutin Milanovic	styreleder/daglig leder	600
Totalt antall aksjer		600