



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 308 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDELSEIENDOM GJØVIK AS  
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bruskeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader		465 941	61 536
Administrasjonskostnader		724 767	630 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 190 708</b>	<b>691 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 190 708</b>	<b>-691 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		7 310 364	5 722 664
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 387 465	2 451 178
Renteinntekter		50 131	51 781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 747 960</b>	<b>8 225 623</b>
Annen rentekostnad		1 818	799
Rentekostnader		8 713 873	8 216 017
Rentekostnader swap		-361 207	-691 282
Andre finanskostnader		197 013	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 551 497</b>	<b>7 525 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 196 463</b>	<b>700 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 755</b>	<b>8 526</b>
Skattekostnad		1 666	1 876
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 089</b>	<b>6 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 089</b>	<b>6 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		4 090	6 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 090</b>	<b>6 650</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	1 135
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 135</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		131 027 580	131 027 580
Lån til foretak i samme konsern		51 118 749	60 199 285
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>182 146 329</b>	<b>191 226 865</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>182 146 329</b>	<b>191 228 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Til gode offentlige avgifter		40 680	12 094
Mellomværende med driftsselskap		200 000	200 000
Andre kortsiktige fordringer		113 202	30 878
Konsernfordringer		7 310 364	5 722 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 664 246</b>	<b>5 965 636</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Likvider		470 907	108 870
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>470 907</b>	<b>108 870</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 135 153</b>	<b>6 074 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>190 281 482</b>	<b>197 302 506</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		70 994 430	70 994 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 994 430</b>	<b>71 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 046 614	2 050 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 046 614</b>	<b>-2 050 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 947 816</b>	<b>69 943 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		532	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>532</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		120 060 578	125 177 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 060 578</b>	<b>125 177 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 061 110</b>	<b>125 177 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 867	38 598
Avsetning styrehonorar		102 690	102 690
Påløpte rentekostnader		0	2 039 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 557</b>	<b>2 181 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 333 667</b>	<b>127 358 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>190 281 483</b>	<b>197 302 506</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		17 584 111	16 790 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 584 111</b>	<b>16 790 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger		9 360 001	9 738 564
Administrasjonskostnader		870 462	791 237
Driftskostnader		995 545	2 166 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 226 008</b>	<b>12 696 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 358 103</b>	<b>4 094 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		51 202	58 274
Andre renteinntekter		4 803	649
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 005</b>	<b>58 923</b>
Rentekostnader		8 713 873	8 216 018
Rentekostnader swap		-361 207	-691 282
Andre rentekostnader		4 613	2 426
Annen finanskostnad		197 013	799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 554 292</b>	<b>7 527 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 498 287</b>	<b>-7 469 038</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 140 184</b>	<b>-3 374 630</b>
Skattekostnad		-2 900	-276 230
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 137 284</b>	<b>-3 098 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 137 284</b>	<b>-3 098 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		-2 137 284	-3 098 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 137 284</b>	<b>-3 098 400</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill		6 702 449	8 824 981
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 702 449</b>	<b>8 824 981</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning		126 765 346	133 285 849
Tomt		39 101 322	39 101 322
Leietakertilpasning		784 478	828 060
Teknisk		11 853 215	12 526 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>178 504 361</b>	<b>185 741 828</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>185 206 810</b>	<b>194 566 809</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Til gode offentlige avgifter		40 680	41 379
Mellomværende med driftsselskap		200 000	200 000
Forskuddsbetalte kostnader		28 101	27 462
Andre kortsiktige fordringer		114 206	30 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>382 987</b>	<b>299 719</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Likvider		1 542 917	2 079 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 542 917</b>	<b>2 079 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 925 904</b>	<b>2 379 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>187 132 714</b>	<b>196 946 222</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		70 994 430	70 994 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 994 430</b>	<b>71 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-24 910 154	-22 772 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 910 154</b>	<b>-22 772 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 084 276</b>	<b>49 221 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		18 785 033	19 656 957
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 785 033</b>	<b>19 656 957</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		120 060 578	125 177 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 060 578</b>	<b>125 177 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>138 845 611</b>	<b>144 834 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		231 111	119 285
Betalbar skatt		869 026	628 237
Annen kortsiktig gjeld		102 690	102 690
Påløpte renter		0	2 039 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 202 827</b>	<b>2 890 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 048 438</b>	<b>147 724 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>187 132 714</b>	<b>196 946 222</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696252

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 308 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDELSEIENDOM GJØVIK AS  
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bruskeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 308 132  
HANDELSEIENDOM GJØVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader		465 941	61 536
Administrasjonskostnader		724 767	630 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 190 708</b>	<b>691 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 190 708</b>	<b>-691 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		7 310 364	5 722 664
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 387 465	2 451 178
Renteinntekter		50 131	51 781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 747 960</b>	<b>8 225 623</b>
Annen rentekostnad		1 818	799
Rentekostnader		8 713 873	8 216 017
Rentekostnader swap		-361 207	-691 282
Andre finanskostnader		197 013	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 551 497</b>	<b>7 525 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 196 463</b>	<b>700 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 755</b>	<b>8 526</b>
Skattekostnad		1 666	1 876
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 089</b>	<b>6 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 089</b>	<b>6 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		4 090	6 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 090</b>	<b>6 650</b>



Organisasjonsnr: 818 308 132  
HANDELSEIENDOM GJØVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 0 1 135  
Sum immaterielle eiendeler 0 1 135

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 131 027 580 131 027 580  
Lån til foretak i samme  
konsern 51 118 749 60 199 285  
Sum finansielle  
anleggsmidler 182 146 329 191 226 865

Sum anleggsmidler 182 146 329 191 228 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Til gode offentlige  
avgifter 40 680 12 094  
Mellomværende med  
driftsselskap 200 000 200 000  
Andre kortsiktige  
fordringer 113 202 30 878  
Konsernfordringer 7 310 364 5 722 664  
Sum fordringer 7 664 246 5 965 636

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Likvider 470 907 108 870  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 470 907 108 870

Sum omløpsmidler 8 135 153 6 074 506

SUM EIENDELER 190 281 482 197 302 506

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 1 000 000  
Overkurs 70 994 430 70 994 430  
Sum innskutt egenkapital 71 994 430 71 994 430

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap	2 046 614	2 050 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 046 614</b>	<b>-2 050 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>69 947 816</b>	<b>69 943 726</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	532	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>532</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	120 060 578	125 177 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>120 060 578</b>	<b>125 177 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>120 061 110</b>	<b>125 177 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	169 867	38 598
Avsetning styrehonorar	102 690	102 690
Påløpte rentekostnader	0	2 039 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>272 557</b>	<b>2 181 280</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>120 333 667</b>	<b>127 358 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>190 281 483</b>	<b>197 302 506</b>



Organisasjonsnr: 818 308 132  
HANDELSEIENDOM GJØVIK AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		17 584 111	16 790 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 584 111</b>	<b>16 790 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger		9 360 001	9 738 564
Administrasjonskostnader		870 462	791 237
Driftskostnader		995 545	2 166 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 226 008</b>	<b>12 696 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 358 103</b>	<b>4 094 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		51 202	58 274
Andre renteinntekter		4 803	649
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 005</b>	<b>58 923</b>
Rentekostnader		8 713 873	8 216 018
Rentekostnader swap		-361 207	-691 282
Andre rentekostnader		4 613	2 426
Annen finanskostnad		197 013	799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 554 292</b>	<b>7 527 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 498 287</b>	<b>-7 469 038</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 140 184</b>	<b>-3 374 630</b>
Skattekostnad		-2 900	-276 230
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 137 284</b>	<b>-3 098 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 137 284</b>	<b>-3 098 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		-2 137 284	-3 098 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 137 284</b>	<b>-3 098 400</b>



Organisasjonsnr: 818 308 132  
HANDELSEIENDOM GJØVIK AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill		6 702 449	8 824 981
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 702 449</b>	<b>8 824 981</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning		126 765 346	133 285 849
Tomt		39 101 322	39 101 322
Leietakertilpasning		784 478	828 060
Teknisk		11 853 215	12 526 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>178 504 361</b>	<b>185 741 828</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>185 206 810</b>	<b>194 566 809</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Til gode offentlige avgifter		40 680	41 379
Mellomværende med driftsselskap		200 000	200 000
Forskuddsbetalte kostnader		28 101	27 462
Andre kortsiktige fordringer		114 206	30 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>382 987</b>	<b>299 719</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Likvider		1 542 917	2 079 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 542 917</b>	<b>2 079 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 925 904</b>	<b>2 379 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>187 132 714</b>	<b>196 946 222</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		70 994 430	70 994 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 994 430</b>	<b>71 994 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	-24 910 154	-22 772 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-24 910 154</b>	<b>-22 772 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>47 084 276</b>	<b>49 221 559</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	18 785 033	19 656 957
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>18 785 033</b>	<b>19 656 957</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	120 060 578	125 177 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>120 060 578</b>	<b>125 177 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>138 845 611</b>	<b>144 834 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	231 111	119 285
Betalbar skatt	869 026	628 237
Annen kortsiktig gjeld	102 690	102 690
Påløpte renter	0	2 039 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 202 827</b>	<b>2 890 206</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>140 048 438</b>	<b>147 724 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>187 132 714</b>	<b>196 946 222</b>



Organisasjonsnr: 818 308 132  
HANDELSEIENDOM GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39624.00	41912.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39624.00	41912.00

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





Organisasjonsnr: 818 308 132  
HANDELSEIENDOM GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



DocuSign Envelope ID: 4A12F081-C814-4DDD-A75A-9CF7A59BC522

## Handelseiendom Gjøvik AS

---

### Konsernregnskap pr. 31.12.2024

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet
- \* Revisjonsberetning



Docusign Envelope ID: 4A12F081-C814-4DDD-A75A-9CF7A59BC522

## Konsernregnskap Handelseiendom Gjøvik AS Resultatregnskap

		KONSERN	
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Salgsinntekt		<u>17 584 111</u>	<u>16 790 810</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>17 584 111</u></b>	<b><u>16 790 810</u></b>
Administrasjonskostnader	3	-870 462	-791 237
Driftskostnader	4	-995 545	-2 166 601
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	<u>-9 360 001</u>	<u>-9 738 564</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>-11 226 007</u></b>	<b><u>-12 696 402</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>6 358 103</u></b>	<b><u>4 094 407</u></b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter finansinstitusjon		51 202	58 274
Andre renteinntekter		4 803	649
Rentekostnader finansinstitusjon	10	-8 713 873	-8 216 018
Renteswap		361 207	691 282
Andre rentekostnader		-4 613	-2 425
Annen finanskostnad		-197 013	-799
<b>Netto finansresultat</b>		<b><u>-8 498 286</u></b>	<b><u>-7 469 037</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-2 140 183</u></b>	<b><u>-3 374 630</u></b>
Skattekostnad	11,12	<u>2 900</u>	<u>276 230</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u><u>-2 137 284</u></u></b>	<b><u><u>-3 098 400</u></u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		<u>-2 137 284</u>	<u>-3 098 400</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-2 137 284</u></b>	<b><u>-3 098 400</u></b>



DocuSign Envelope ID: 4A12F081-C814-4DDD-A75A-9CF7A59BC522

## Konsernregnskap Handelseiendom Gjøvik AS Balanse pr. 31.12.2024

	Note	KONSERN	
EIENDELER		31.12.2024	31.12.2023
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	6	<u>6 702 449</u>	<u>8 824 981</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b><u>6 702 449</u></b>	<b><u>8 824 981</u></b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning		126 765 346	133 285 849
Teknisk		11 853 215	12 526 597
Leietakertilpasning		784 478	828 060
Tomt		<u>39 101 322</u>	<u>39 101 322</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b><u>178 504 361</u></b>	<b><u>185 741 828</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		114 206	30 878
Til gode offentlige avgifter		40 680	41 379
Mellomværende med driftsselskap		200 000	200 000
Forskuddsbetalte kostnader		<u>28 101</u>	<u>27 462</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>382 986</u></b>	<b><u>299 719</u></b>
Likvider		<u>1 542 917</u>	<u>2 079 694</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 925 903</u></b>	<b><u>2 379 413</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>187 132 713</u></b>	<b><u>196 946 223</u></b>



DocuSign Envelope ID: 4A12F081-C814-4DDD-A75A-9CF7A59BC522

**Konsernregnskap**  
**Handelseiendom Gjøvik AS**  
**Balanse pr. 31.12.2024**

	Note	KONSERN	
		31.12.2024	31.12.2023
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 à NOK 100)	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		70 994 430	70 994 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 994 430</b>	<b>71 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-24 910 154	-22 772 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 910 154</b>	<b>-22 772 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>47 084 276</b>	<b>49 221 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		18 785 033	19 656 957
Pantelån	10,13	120 060 578	125 177 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>138 845 611</b>	<b>144 834 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	11,12	869 026	628 237
Annen kortsiktig gjeld		102 690	102 690
Leverandørgjeld		231 111	119 285
Påløpte renter	10	0	2 039 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 202 826</b>	<b>2 890 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 048 437</b>	<b>147 724 662</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>187 132 714</b>	<b>196 946 223</b>

Oslo, 31. desember 2024 / 8. april 2025

Signed by:  
  
Morten Warberg

Signed by:  
  
Bjarte Solheim

DocuSigned by:  
  
Morten Nordheim

Signed by:  
  
Marit H. Hjelmtvedt



DocuSign Envelope ID: 4A12F081-C814-4DDD-A75A-9CF7A59BC522

## Noter til regnskapet

### Note 1: Regnskapsprinsipper

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Handelseiendom Gjøvik med datterselskapene Gjøvik Handespark AS, Gjøvik Handespark 2 AS, Realvekt Øst AS og Bakke Eiendom AS. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Aksjer og andeler i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet. Merpris på bygninger utover dette er klassifisert som merverdi bygninger. Merverdien avskrives i

#### Sikringsbokføring

Inngått renteswapavtale tilfredsstiller kravene til sikringsbokføring i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser. Renteswapavtalen er en kontantstrømsikring, som sikrer framtidige kontantstrømmer knyttet til renter, og er i regnskapet reflektert i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser, punkt A 15.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære

#### Inntektsføring

Salg av varer inntektsføres etter transaksjonsprinsippet, dvs. ved levering av varen. Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Inntektsført utbytte og konsernbidrag relaterer seg til tilbakeholdte resultater i de underliggende selskaper etter investeringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres i all vesentlighet på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra



DocuSign Envelope ID: 4A12F081-C814-4DDD-A75A-9CF7A59BC522

## Noter til regnskapet

### Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Konsernet har pr. balansedagen ingen ansatte.

Morselskapet ble stiftet 22.11.2016 og konsernet ble etablert 05.07.2018.

Det er kostnadsført NOK 147 480 i revisjonshonorar for konsernet i 2024.

### Note 3: Administrasjonskostnader

	2024	2023
<u>Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:</u>		
Forretningsførerhonorar	366 898	350 094
Disponenthonorar	123 512	118 762
Revisjonshonorar	141 648	142 376
Styrehonorar	102 690	102 690
Andre kostnader	135 715	77 315
<b>Sum administrasjonskostnader</b>	<b>870 462</b>	<b>791 237</b>

### Note 4: Driftskostnader

	2024	2023
<u>Regnskapslinjen driftskostnader består av:</u>		
Drift og vedlikehold	213 846	1 757 947
Utleiehonorar	478 929	0
Forsikring	36 516	36 553
Eiendomsskatt	115 988	124 763
Felleskostnader, eiers andel	105 896	95 000
Andre kostnader	44 369	152 338
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>995 544</b>	<b>2 166 601</b>



DocuSign Envelope ID: 4A12F081-C814-4DDD-A75A-9CF7A59BC522

## Noter til regnskapet

Note 5:	Anleggsmidler						Sum
	Bygninger	Merverdi bygninger	Teknisk	Merverdi teknisk	Tomt	Merverdi Tomt	
<b>Gjøvik Handseipark AS</b>							
Anskaffelseskost 1.1	51 023 315	54 629 852	12 557 892	12 069 803	4 966 838	9 754 782	145 002 482
Tilgang		0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	51 023 315	54 629 852	12 557 892	12 069 803	4 966 838	9 754 782	145 002 482
Akk. Avskriv. 01.01	26 351 982	10 015 473	9 605 003	6 638 390	0	0	52 610 847
Årets avskrivninger	<b>384 980</b>	<b>1 820 995</b>	<b>566 527</b>	<b>1 206 980</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 979 482</b>
Akk avskriv. pr. 31.12	26 736 962	11 836 468	10 171 530	7 845 370	0	0	56 590 329
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>24 286 354</b>	<b>42 793 384</b>	<b>2 386 362</b>	<b>4 224 433</b>	<b>4 966 838</b>	<b>9 754 782</b>	<b>88 412 153</b>

Økonomisk levetid 100 år  
Avskrivningsplan Lineær  
Resterende balanseført verdi på bygg avskrives over 100 år fra 1.1.2022.

<b>Gjøvik Handseipark 2 AS</b>	Bygninger	Merverdi	Teknisk	Merverdi	Tomt	Merverdi Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	33 829 490	8 453 614	16 862 052	2 611 394	3 601 005	761 688	66 119 243
Tilgang	0	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	33 829 490	8 453 614	16 862 052	2 611 394	3 601 005	761 688	66 119 243
Akk. Avskriv. 01.01	10 172 728	1 328 426	14 636 126	1 436 265	0	0	27 573 545
Årets avskrivninger	<b>458 551</b>	<b>241 532</b>	<b>485 657</b>	<b>261 139</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 446 879</b>
Akk avskriv pr. 31.12	10 631 279	1 569 958	15 121 783	1 697 404	0	0	29 020 424
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>23 198 211</b>	<b>6 883 656</b>	<b>1 740 269</b>	<b>913 990</b>	<b>3 601 005</b>	<b>761 688</b>	<b>37 098 819</b>

Økonomisk levetid 100 år  
Avskrivningsplan Lineær  
Resterende balanseført verdi på bygg avskrives over 100 år fra 1.1.2022.

<b>Realvekst Øst AS</b>	Bygninger	Merverdi	Teknisk	Merverdi	Tomt	Merverdi Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	25 492 486	12 961 038	9 484 592	4 385 156	6 859 540	4 856 226	64 039 038
Tilgang	0	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	25 492 486	12 961 038	9 484 592	4 385 156	6 859 540	4 856 226	64 039 038
Akk. Avskriv. 01.01	7 189 738	2 458 126	6 290 175	1 722 738	0	0	17 660 777
Årets avskrivninger	<b>412 121</b>	<b>446 932</b>	<b>-632 306</b>	<b>313 235</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>539 982</b>
Nedskrivning pr. 31.12	0	0	0	0	0	0	0
Akk avskriv pr. 31.12	7 601 859	2 905 058	6 859 256	2 035 973	0	0	19 402 146
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>17 890 627</b>	<b>10 055 980</b>	<b>2 625 336</b>	<b>2 349 183</b>	<b>6 859 540</b>	<b>4 856 226</b>	<b>44 636 892</b>

Økonomisk levetid 100 år  
Avskrivningsplan Lineær  
Resterende balanseført verdi på bygg avskrives over 100 år fra 1.1.2022.



DocuSign Envelope ID: 4A12F081-C814-4DDD-A75A-9CF7A59BC522

Bakke Eiendom AS	Prosjekt i arb	Merverdi	Tomt	Merverdi	Sum
Anskaffelseskost 1.1	0	0	3 076 060	5 225 184	8 301 244
Tilgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	0	3 076 060	5 225 184	8 301 244
Akk. Avskriv. 01.01					0
Akk avskriv pr. 31.12	0	0	0	0	0
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 076 060</b>	<b>5 225 184</b>	<b>8 301 244</b>

Økonomisk levetid 15 år  
Avskrivningsplan Lineær

## Note 6: Goodwill

KONSERN:	Goodwill opparbeidet i 2019	Goodwill opparbeidet i 2018	Sum
Anskaffelseskost 1.1	1 071 208	19 149 857	20 221 065
Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 071 208	19 149 857	20 221 065
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	863 662	10 532 423	13 518 617
Årets avskrivninger	207 547	1 914 986	2 122 533
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	1 071 208	12 447 409	13 518 617
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>6 702 448</b>	<b>6 702 449</b>

Økonomisk levetid 5 år  
Avskrivningsplan Lineær

10 år  
Lineær

Goodwill avskrives over mer enn 5 år ettersom alle inngåtte leieavtaler er på over 10 års lengde. Basert på en samlet vurdering av lengde på leieavtaler og andel ledig areal vurderer selskapet at goodwill bør avskrives over 10 år.

## Note 7: Fordringer med forfall senere enn ett år

Av konsernets fordringer på NOK 382 986 forfaller NOK 0 senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

## Note 8: Aksjekapital

Morselskapet har en aksjekapital på NOK 1 000 000, fordelt på 10 000 aksjer á NOK 100.



DocuSign Envelope ID: 4A12F081-C814-4DDD-A75A-9CF7A59BC522

## Noter til regnskapet

### Note 9: Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	70 994 430	-22 772 870	49 221 560
Resultat i perioden	0	0	-2 137 284	-2 137 284
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>70 994 430</b>	<b>-24 910 153</b>	<b>47 084 276</b>

### Note 10: Annen langsiktig gjeld

Pantelånet i Handelseiendom Gjøvik AS på totalt NOK 120,6 millioner i Nordea Bank AB ble forlenget med 2 år til utgangen av 2026. I forbindelse med forlengelsen ble det foretatt en ekstraordinær amortisering. Lånet har like store kvartalsvise avdrag á NOK 451 922. Referanserenten er 3 mnd NIBOR plus en fast margin. 50 % av lånet er sikret med en rentebytteavtale til en fastrente på 1,794 %. Markedsverdien på swapen per 31.12.2024 er NOK - 125,946. NOK 1 827 688 av den langsiktige gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Långiver	Pr 31.12.2024	Pr 31.12.2023
Nordea Bank AB	120 060 578	125 177 500
<b>Sum langsiktig pantegjeld</b>	<b>120 060 578</b>	<b>125 177 500</b>

### Note 11: Skattegrunnlag / utsatt skatt

	31.12.2024	31.12.2023	
Resultat før skattekostnad	-2 140 183	-3 374 630	
<b>Permanente forskjeller:</b>			
Avskrivning goodwill	2 122 533	2 122 533	
<b>Endring midlertidige forskjeller:</b>			
Driftsmidler/merverdi	4 290 813	4 231 009	
Gevinst-/tapskonto	-89 025	-111 281	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 184 138</b>	<b>2 859 107</b>	
<b>Betalbar skatt (nominell skattesats 22 %)</b>	<b>920 510</b>	<b>629 004</b>	
<b>Grunnlag utsatt skatt:</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	
<b>Midlertidige forskjeller:</b>			
Regnskapsmessig verdi påløpt renteswap	89 695	89 695	
Skattemessig verdi påløpt renteswap	94 850	94 850	
<b>Sum</b>	<b>-5 155</b>	<b>-5 155</b>	
Gevinst-/tapskonto	-356 099	-445 124	
Regnskapsmessig verdi bygning	181 451 022	185 741 835	
Skattemessig verdi bygning	95 941 729	95 941 729	
= midlertidige forskjeller knyttet til bygning	85 509 294	89 800 107	
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-22 %</b>	<b>85 148 040</b>	<b>89 349 828</b>
<b>Utsatt skatt/Utsatt skattefordel</b>	<b>18 732 564</b>	<b>19 656 957</b>	



DocuSign Envelope ID: 4A12F081-C814-4DDD-A75A-9CF7A59BC522

**Note 12:                   Årets skattekostnad**

Årets skattekostnad består av:	31.12.2024	31.12.2023
Betalbar skatt	920 510	629 004
Endring utsatt skatt	-924 393	-904 470
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-3 883</b>	<b>-275 466</b>

**Note 13:                   Pantestillelser og garantier m.v.**

MORSELSKAP:	31.12.2023	31.12.2023
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>		
Pantelån i Nordea Bank AB	120 060 578	125 177 500
Påløpte rentekostnader	0	2 039 993
<b>Sum</b>	<b>120 060 578</b>	<b>127 217 493</b>

**Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:**  
1. pri. Panterett NOK 165 000 000,- i gnr. 60 bnr. 134 i Gjøvik  
1. pri. Panterett NOK 165 000 000,- i gnr. 60 bnr. 200 i Gjøvik  
1. pri. Panterett NOK 165 000 000,- i gnr. 60 bnr. 94 snr 11 i Gjøvik

**Note 14:                   Andre ikke balanseførte forpliktelser**

Det er inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av konsernet.

Det er inngått en avtale med Property Management Norge AS om forvaltning av eiendommene.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Handelseiendom Gjøvik AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Handelseiendom Gjøvik AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter [Angi hva øvrig informasjon består av]. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Handelseiendom Gjøvik AS

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.



**Deloitte.**

Uavhengig revisors beretning  
Handelseiendom Gjøvik AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 30. april 2025  
Deloitte AS


**Per Sølve Lier Habbestad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Habbestad, Per Sølve Lier	2025-04-30

Identification

 bankID™ Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



DocuSign Envelope ID: 4A12F081-C814-4DDD-A75A-9CF7A59BC522

**Handelseiendom Gjøvik AS**

**Regnskap per 31.12.2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet
- \* Revisjonsberetning



Org.nr: 818308132



DocuSign Envelope ID: 4A12F081-C814-4DDD-A75A-9CF7A59BC522

## Resultatregnskap

### Handelseiendom Gjøvik AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Inntekt fra investering i datterselskap	6	7 310 364	5 722 664
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 310 364</b>	<b>5 722 664</b>
Driftskostnader	3	-465 941	-61 536
Administrasjonskostnader	2,4	-724 767	-630 027
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 190 708</b>	<b>-691 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 119 656</b>	<b>5 031 101</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	7	2 387 465	2 451 178
Renteinntekter		50 131	51 781
Rentekostnader	11	-8 713 873	-8 216 018
Rentekostnader swap		361 207	691 282
Andre rentekostnader		-1 818	-799
Andre finanskostnader		-197 013	0
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-6 113 900</b>	<b>-5 022 576</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 756</b>	<b>8 525</b>
Skattekostnad	5	-1 666	-1 876
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 090</b>	<b>6 649</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		4 090	6 649
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 090</b>	<b>6 649</b>



DocuSign Envelope ID: 4A12F081-C814-4DDD-A75A-9CF7A59BC522

## Balanse

### Handelseiendom Gjøvik AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	10	0	1 135
<b>Sum immatrielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 135</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	131 027 580	131 027 580
Fordring på selskap i samme konsern	7	51 118 749	60 199 285
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>182 146 329</b>	<b>191 226 865</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>182 146 329</b>	<b>191 228 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Til gode offentlige avgifter		40 680	12 094
Andre kortsiktige fordringer		113 202	30 878
Kortsiktige fordringer konsern	7	7 310 364	5 722 664
Mellomværende med driftselskap		200 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>7 664 246</b>	<b>5 965 636</b>
Likvider		470 907	108 870
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 135 153</b>	<b>6 074 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>190 281 482</b>	<b>197 302 506</b>



Docusign Envelope ID: 4A12F081-C814-4DDD-A75A-9CF7A59BC522

## Balanse

### Handelseiendom Gjøvik AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		70 994 430	70 994 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 994 430</b>	<b>71 994 430</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 046 614	-2 050 704
<b>Sum annen egenkapital</b>		<b>-2 046 614</b>	<b>-2 050 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>69 947 816</b>	<b>69 943 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	532	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>532</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoer	11,12	120 060 578	125 177 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 060 578</b>	<b>125 177 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 867	38 598
Betalbar skatt	10	0	0
Avsetning styrehonorar		102 690	102 690
Påløpte rentekostnader	11	0	2 039 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 557</b>	<b>2 181 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 333 667</b>	<b>127 358 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>190 281 482</b>	<b>197 302 505</b>

Styret i Handelseiendom Gjøvik AS  
Oslo, 31. desember 2024 / 8. april 2025

Signed:   
Marten Nordheim

Signed:   
Bjarte Solheim

Signed:   
Marten Warberg

Signed:   
Marit Hjeltnes



DocuSign Envelope ID: 4A12F081-C814-4DDD-A75A-9CF7A59BC522

## Noter til regnskapet 2024

### Handelseiendom Gjøvik AS

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 22.11.2016

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

#### Investering i DLS / AS

Selskapets investeringer i deltakerlignede selskaper og aksjeselskaper er bokført etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt. Tilbakebetalt, tidligere innskutt kapital, føres til reduksjon på bokført verdi av investeringen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Rentesikring

Inngått renteswapavtale tilfredsstiller kravene til sikringsbokføring i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser. Renteswapavtalen er en kontantstrømsikring, som sikrer framtidige kontantstrømmer knyttet til renter, og er i regnskapet reflektert i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser, punkt A 15.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 39 624 i honorar til revisor i 2024.



DocuSign Envelope ID: 4A12F081-C814-4DDD-A75A-9CF7A59BC522

## Noter til regnskapet 2024

### Handelseiendom Gjøvik AS

#### Note 3: Driftskostnader

	2024	2023
<u>Regnskapslinjen driftskostnader består av:</u>		
Utleiehonorar	421 598	0
Andre driftskostnader	7 827	61 536
Forsikring	36 516	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>465 941</b>	<b>61 536</b>

#### Note 4: Administrasjonskostnader

	2024	2023
<u>Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:</u>		
Revisjonshonorar	39 624	41 912
Forretningsførerhonorar	366 898	350 094
Disponenthonorar	123 512	118 762
Avsatt styrehonorar for 2024	102 690	102 690
Diverse administrasjonskostnader	92 043	16 569
<b>Sum administrasjonskostnader</b>	<b>724 767</b>	<b>630 027</b>

#### Note 5: Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 666	1 875
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>1 666</b>	<b>1 875</b>

#### Note 6: Investering i datterselskap

Investeringer bokført etter kostmetoden:	Bakke Eiendom AS	Gjøvik Handelspark AS	Gjøvik Handelspark 2 AS	Realvekst Øst AS	SUM
Eierandel	100 %	100 %	100 %	100 %	
Anskaffelsestidspunkt	15.11.2019	05.07.2018	05.07.2018	05.07.2018	
Forretningskontor	Oslo	Oslo	Oslo	Oslo	
Kostpris	5 054 220	67 155 813	29 487 357	31 377 059	133 074 449
Saldo 01.01	6 208 704	62 542 594	31 460 225	30 816 058	131 027 581
Konsernbidrag mellom døtre	142 298		0	-142 298	0
Inntektsf. av utdeling/kons.bidr	0	4 635 389	0	2 674 975	7 310 364
Utbetaling/konsernbidrag	0	-4 635 389	0	-2 674 975	-7 310 364
<b>Sum pr. 31.12</b>	<b>6 351 002</b>	<b>62 542 594</b>	<b>31 460 225</b>	<b>30 673 760</b>	<b>131 027 581</b>
<b>Andel EK pr. 31.12</b>	<b>445 403</b>	<b>12 180 080</b>	<b>7 801 689</b>	<b>9 208 074</b>	<b>29 635 246</b>
<b>Andel resultat pr. 31.12</b>	<b>-110 992</b>	<b>1 657 818</b>	<b>6 735 145</b>	<b>2 229 810</b>	<b>10 511 781</b>



DocuSign Envelope ID: 4A12F081-C814-4DDD-A75A-9CF7A59BC522

## Noter til regnskapet 2024

### Handelseiendom Gjøvik AS

#### Note 7: Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordring på selskap i samme konsern</u>	2024	2023
<b>Langsiktig</b>		
Gjøvik Handelspark AS	13 821 260	17 449 164
Gjøvik Handelspark 2 AS	19 998 521	22 968 908
Realvekst Øst AS	14 531 675	17 001 891
Bakke Eiendom AS	2 767 292	2 779 321
<b>Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern</b>	<b>51 118 749</b>	<b>60 199 284</b>
<b>Kortsiktige</b>		
Gjøvik Handelspark AS	4 635 389	4 541 949
Realvekst Øst AS	2 674 975	1 180 715
<b>Sum kortsiktig fordring på selskap i samme konsern</b>	<b>7 310 364</b>	<b>5 722 664</b>

#### Note 8: Fordringer

Av selskapets samlede fordringer på NOK 7 664 246 forfaller NOK 7 464 246 ikke senere enn et år etter regnskapsårets utgang.

#### Note 9: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2024	1 000 000	70 994 430	-2 050 702	69 943 727
Resultat 2024	0	0	4 090	4 090
<b>Egenkapital pr. 31.12.24</b>	<b>1 000 000</b>	<b>70 994 430</b>	<b>-2 046 612</b>	<b>69 947 816</b>

Selskapet har en aksjekapital på NOK 0 fordelt på 10 000 å NOK 100.



Docusign Envelope ID: 4A12F081-C814-4DDD-A75A-9CF7A59BC522

## Noter til regnskapet 2024

### Handelseiendom Gjøvik AS

<b>Note 10:</b>	<b>Skattegrunnlag / utsatt skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		5 756	8 525
<b>Permanente forskjeller:</b>			
Ikke fradragsberettigede kostnader		1 818	0
Inntektsført utbytte/konsernbidrag		-7 310 364	-5 722 664
<b>Endring midlertidige forskjeller:</b>			
Swaprente		-7 574	-8 525
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag		<u>-7 310 364</u>	<u>-5 722 664</u>
Mottatt konsernbidrag	Gjøvik Handespark AS	4 635 389	4 541 949
Mottatt konsernbidrag	Realvekst Øst AS	2 674 975	1 180 715
Anvendelse av fremførbart underskudd		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag		0	0
<b>Betalbar skatt</b>	<b>Nominell skattesats (22 %)</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
<b>Midlertidige forskjeller:</b>			
Regnskapsmessig verdi påløpt renteswap		89 695	89 695
Skattemessig verdi påløpt renteswap		87 276	94 850
= midlertidige forskjeller knyttet til swaprenter		<u>2 419</u>	<u>-5 155</u>
Sum midlertidige forskjeller		2 419	-5 155
Nominell skattesats (22 %)			
<b>Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)</b>		<u><u>532</u></u>	<u><u>-1 134</u></u>

### Note 11: Annen langsiktig gjeld

Pantelånet i Handelseiendom Gjøvik AS på totalt NOK 120,06 millioner i Nordea Bank AB forfaller i slutten av desember 2026. Lånet har like store kvartalsvise avdrag á NOK 451 922. Referanserenten er 3 mnd NIBOR pluss en fast margin. 50 % av lånet til enhver tid er sikret med en rentebytteavtale til en fastrente på 4,147 % til desember 2026. Markedsverdien på swapen per 31.12.2024 er NOK -125,946.

<b>Långiver</b>	<b>Hovedstol</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nordea Bank AB	120 060 578	120 060 578	125 177 500
<b>Sum lån</b>		<u><u>120 060 578</u></u>	<u><u>125 177 500</u></u>
Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt:		0	0
Gjeld som forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt:		1 807 688	4 665 000



DocuSign Envelope ID: 4A12F081-C814-4DDD-A75A-9CF7A59BC522

## Noter til regnskapet 2024

### Handelseiendom Gjøvik AS

#### Note 12: Pantestillelser / garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2024	2023
Pantelån i Nordea Bank AB	120 060 578	125 177 500
Påløpte netto rentekostnader	-81 522	2 039 992
<b>Sum bokført gjeld sikret ved pant og lignende</b>	<b><u>119 979 056</u></b>	<b><u>127 217 492</u></b>

#### Bokførte verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

- 1. pri. Panterett NOK 165 000 000,- i gnr. 60 bnr. 134 i Gjøvik
- 1. pri. Panterett NOK 165 000 000,- i gnr. 60 bnr. 200 i Gjøvik
- 1. pri. Panterett NOK 165 000 000,- i gnr. 60 bnr. 94 snr 11 i Gjøvik
- 1. pri. Panterett NOK 165 000 000,- i gnr. 60 bnr. 43 og 59 i Gjøvik

- Hjemmelshaver: Gjøvik Handespark 2 AS
- Hjemmelshaver: Realvekst Øst AS
- Hjemmelshaver: Gjøvik Handespark AS
- Hjemmelshaver: Bakke Eiendom AS

#### Note 14: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.

Det er inngått avtale med Property Management Norge AS om teknisk forvaltning av underliggende eiendommer.