



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 046 197
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLEIVANE BK 01
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Løkkeveien 51
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		225 864	208 248
Sum inntekter		225 864	208 248
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 128	9 128
Annen driftskostnad	2	159 655	157 752
Sum kostnader		168 782	166 880
Driftsresultat		57 082	41 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		540	1 325
Netto finans		-540	-1 325
Ordinært resultat før skattekostnad		57 081	41 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 081	41 368
Årsresultat	3	57 622	42 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 076
Andre fordringer		12 431	7 634
Sum fordringer		12 431	10 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 643	89 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 643	89 046
Sum omløpsmidler		155 074	99 756
SUM EIENDELER		155 074	99 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		137 460	79 838
Sum opptjent egenkapital		137 460	79 838
Sum egenkapital	4	137 460	79 838
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 208	11 449
Annen kortsiktig gjeld		6 406	8 469
Sum kortsiktig gjeld		17 614	19 918
Sum gjeld		17 614	19 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 074	99 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 714828

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 046 197
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLEIVANE BK 01
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Løkkeveien 51
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 916 046 197
SAMEIET KLEIVANE BK 01

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		225 864	208 248
Sum inntekter		225 864	208 248
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 128	9 128
Annen driftskostnad	2	159 655	157 752
Sum kostnader		168 782	166 880
Driftsresultat		57 082	41 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		540	1 325
Netto finans		-540	-1 325
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 081	41 368
Årsresultat	3	57 622	42 692



Organisasjonsnr: 916 046 197
SAMEIET KLEIVANE BK 01

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 076
Andre fordringer		12 431	7 634
Sum fordringer		12 431	10 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 643	89 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 643	89 046
Sum omløpsmidler		155 074	99 756
SUM EIENDELER		155 074	99 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		137 460	79 838
Sum opptjent egenkapital		137 460	79 838
Sum egenkapital	4	137 460	79 838
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 208	11 449
Annen kortsiktig gjeld		6 406	8 469
Sum kortsiktig gjeld		17 614	19 918
Sum gjeld		17 614	19 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 074	99 756



Organisasjonsnr: 916 046 197
SAMEIET KLEIVANE BK 01

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



1606 Sameiet Kleivane BK 1

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		193 584	175 968	193 600
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		32 280	32 280	32 300
Sum Inntekter		225 864	208 248	225 900
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	9 128	9 128	9 128
Forretningsførerhonorar		25 536	24 852	26 176
Vaktmestertjenester		13 228	13 980	15 000
Drift og vedlikehold	2	1 203	0	48 000
TV og/eller internett		27 933	31 811	32 300
Forsikringer		30 536	27 760	32 100
Kommunale avgifter		54 858	53 650	60 300
Administrasjonskostnader		6 361	5 699	6 500
Sum kostnader		168 782	166 880	229 504
Driftsresultat		57 082	41 368	-3 604
Finansielle poster				
Renteinntekter		540	1 325	0
Netto finanskostnader		-540	-1 325	0
Resultat	3	57 622	42 692	-3 604

Årsregnskap



1606 Sameiet Kleivane BK 1

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	3 076
Forskuddsbetalte kostnader		8 015	7 634
Andre fordringer		4 416	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		142 643	89 046
Sum omløpsmidler		155 074	99 756
SUM EIENDELER		155 074	99 756

Balanse 2020



1606 Sameiet Kleivane BK 1

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Opptjent egenkapital		137 460	79 838
Sum egenkapital	4	137 460	79 838
<u>Gjeld</u>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		4 416	4 408
Leverandørgjeld		11 208	11 449
Annen kortsiktig gjeld		1 990	4 061
Sum kortsiktig gjeld		17 614	19 918
Sum gjeld		17 614	19 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 074	99 756

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Rune Solvang
Leder

Håvard Dyvik
Styremedlem

Steffen Mossefinn
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 1606 Sameiet Kleivane BK 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift	1 128	1 128
Sum personalkostnader	9 128	9 128

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1606 Sameiet Kleivane BK 1

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 203	0
Sum	1 203	0

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	57 622	42 692
Endring disponible midler	57 622	42 692
Omløpsmidler	155 074	99 756
Kortsiktig gjeld	17 614	19 918
Disponible midler	137 460	79 838

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, beboere	137 460	57 622	79 838
Sum Egenkapital	137 460	57 622	79 838

Noter 1606 Sameiet Kleivane BK 1

