



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 920 683
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDHUSET 1
Forretningsadresse: c/o Usbl Lier
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Koppergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	474 064	304 285
Sum inntekter		474 064	304 285
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	425 887	147 220
Sum kostnader		425 886	147 219
Driftsresultat		48 178	157 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 571	376
Sum finansinntekter		1 571	376
Netto finans		-1 571	-376
Ordinært resultat før skattekostnad		49 748	157 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 748	157 441
Årsresultat		49 749	157 442
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 749	157 442
Sum overføringer og disponeringer		49 749	157 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	37 335	31 750
Sum fordringer		37 335	31 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 271	218 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 271	218 332
Sum omløpsmidler		267 606	250 082
SUM EIENDELER		267 606	250 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		207 191	157 442
Sum opptjent egenkapital		207 191	157 442
Sum egenkapital	11	207 191	157 442
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Leverandørgjeld		48 699	77 582
Annen kortsiktig gjeld	10	11 716	15 058
Sum kortsiktig gjeld		60 415	92 640
Sum gjeld		60 415	92 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 606	250 082



Årsregnskap 2019 Sameiet Strandhuset 1

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	157 442	0
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	49 749	157 442
B. Endring arbeidskapital	49 749	157 442
C. Arbeidskapital	207 191	157 442
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	267 606	250 082
Kortsiktig gjeld	-60 415	-92 640
C. Arbeidskapital	207 191	157 442

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Sameiet Strandhuset 1

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	474 064	304 285	479 000	507 740
Sum løeinntekt		474 064	304 285	479 000	507 740
Sum inntekt		474 064	304 285	479 000	507 740
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	133 949	24 861	155 000	155 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	95 061	45 081	147 000	100 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	37 428	16 368	40 000	41 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	5 625	6 875	7 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 582	9 401	4 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	64 911	13 875	25 000	105 000
Forretningsførerhonorar		33 400	15 000	30 000	32 000
Andre honorar		0	0	6 000	0
TV/bredbånd		18 513	0	13 000	13 000
Forsikringer		31 750	15 097	32 000	34 000
Andre kostnader	8	2 668	662	3 000	4 500
Sum kostnad		425 886	147 219	462 000	493 500
Driftsresultat		48 178	157 066	17 000	14 240
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 571	376	0	0
Netto finansposter		-1 571	-376	0	0
Årsresultat		49 749	157 442	17 000	14 240
Overført sameiekapital		49 749	157 442	0	0
SUM OVERFØRINGER		49 749	157 442	0	0



Balanse 2019 Sameiet Strandhuset 1

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	3 046	0
Forskuddsbetalte kostnader		34 289	31 750
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		230 271	218 332
Sum omløpsmidler		267 606	250 082
SUM EIENDELER		267 606	250 082

1568 Sameiet Strandhuset 1 Org. nr 920920683



Balanse 2019 Sameiet Strandhuset 1

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		207 191	157 442
Sum opptjent egenkapital		207 191	157 442
Sum egenkapital	11	207 191	157 442
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 046	58
Leverandørgjeld		48 699	77 582
Annen kortsiktig gjeld	10	8 670	15 000
Sum kortsiktig gjeld		60 415	92 640
Sum gjeld		60 415	92 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 606	250 082

Sted: _____

Dato: _____

Håkon Koppergård
Styreleder

Helge Aasen
Styremedlem

Sverre Bråthen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Strandhuset 1

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Strandhuset 1

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	335 664	171 161
3610 Sameieinnbetalinger	-5 000	60 000
3614 Brenselsinntekter	143 400	73 124
Sum	474 064	304 285

Konto 3610: Megler hadde i 2018 overført kr 5 000,- i oppstartskapital til feil konto da de egentlig skulle vært overført til Sameiet Strandhusene 2.

Note 2 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	133 949	24 861
Sum	133 949	24 861

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	16 125
6341 Brannalarm	4 896	0
6361 Fast renhold	34 248	17 124
6364 Matteleie	3 493	1 088
6391 Snømaking/strøing	37 341	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	15 083	10 744
Sum	95 061	45 081

Note 4 - Kommunale avgifter

	2019	2018
6320 Renovasjon	37 428	16 368
Sum	37 428	16 368

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2019	2018
6420 Lisens Bevar vedl.h. - HMS	5 625	6 875
Sum	5 625	6 875



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Strandhuset 1

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6500 Verktøy og redskaper	1 006	2 218
6540 Inventar	1 245	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	4 815
6552 Driftsmateriell	331	2 368
Sum	2 582	9 401

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	10 000
6611 Vedlikehold heiser	15 500	3 875
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	13 375	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	20 802	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	13 500	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	1 734	0
Sum	64 911	13 875

Konto 6690 gjelder innkjøp av kantstein og mørtel.

Note 8 - Andre kostnader

	2019	2018
7718 Fellesarrangement	1 600	0
7770 Betalingskostnader	950	640
7773 Omkostninger innkreving	117	22
Sum	2 668	662

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	3 046	0
Sum	3 046	0

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2937 Påløpte energikostnader	8 670	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	15 000
Sum	8 670	15 000



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Strandhuset 1

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	157 442	49 749	207 191
Sum opptjent egenkapital	157 442	49 749	207 191
Sum egenkapital	157 442	49 749	207 191



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandhuset 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strandhuset 1

Styreleder	Håkon Koppergård (sign.)	24.02.2020
Styremedlem	Helge Aasen (sign.)	20.02.2020
Styremedlem	Sverre Bråthen (sign.)	22.02.2020