



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 288 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REHMANS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordalveien 8B
0580 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jamil Rehman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 000	534 950
Sum inntekter		400 000	534 950
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	591 255	
Avskrivning på driftsmidler	5	22 300	3 700
Annen driftskostnad	3	328 325	173 232
Sum kostnader		941 880	176 932
Driftsresultat		-541 880	358 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 662	168 848
Annen finansinntekt		477 431	2 539 334
Sum finansinntekter		562 094	2 708 182
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		577 807	
Annen rentekostnad		269 050	208 308
Annen finanskostnad		177 201	
Sum finanskostnader		1 024 058	208 308
Netto finans		-461 964	2 499 873
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 003 844	2 857 892
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-135 171	71 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		-868 673	2 786 731
Årsresultat		-868 673	2 786 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-868 673	2 786 731
Totalresultat		-868 673	2 786 731
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			2 786 731
Overført fra annen egenkapital		-868 673	
Sum overføringer og disponeringer	8	-868 673	2 786 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	15 775 228	13 189 728
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	40 980	63 280
Sum varige driftsmidler		15 816 208	13 253 008
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		6 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	10 408 241	12 785 162
Andre langsiktige fordringer		34 050	
Sum finansielle anleggsmidler		10 448 291	12 785 162
Sum anleggsmidler		26 264 499	26 038 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 484	
Andre kortsiktige fordringer	9	14 835	34 319
Sum fordringer		34 319	34 319
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 502 056	
Sum investeringer		1 502 056	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 603 793	7 414 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 603 793	7 414 664
Sum omløpsmidler		5 140 167	7 448 983
SUM EIENDELER		31 404 666	33 487 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 400 000	1 400 000
Overkurs		8 657 822	8 657 822
Sum innskutt egenkapital		10 057 822	10 057 822
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 623 899	11 492 572
Sum opptjent egenkapital		10 623 899	11 492 572
Sum egenkapital	8	20 681 721	21 550 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 304 687	4 132 222
Sum avsetninger for forpliktelser		3 304 687	4 132 222
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 503 932	6 664 960
Sum annen langsiktig gjeld		6 503 932	6 664 960
Sum langsiktig gjeld		9 808 619	10 797 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 428	31 027
Betalbar skatt		692 364	1 099 708
Skyldig offentlige avgifter		142 951	
Annen kortsiktig gjeld		61 584	8 842
Sum kortsiktig gjeld		914 326	1 139 577
Sum gjeld		10 722 945	11 936 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 404 666	33 487 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 421241

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 288 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REHMANS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordalveien 8B
0580 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jamil Rehman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 994 288 563
REHMANS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 000	534 950
Sum inntekter		400 000	534 950
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	591 255	
Avskrivning på driftsmidler	5	22 300	3 700
Annen driftskostnad	3	328 325	173 232
Sum kostnader		941 880	176 932
Driftsresultat		-541 880	358 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 662	168 848
Annen finansinntekt		477 431	2 539 334
Sum finansinntekter		562 094	2 708 182
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		577 807	
Annen rentekostnad		269 050	208 308
Annen finanskostnad		177 201	
Sum finanskostnader		1 024 058	208 308
Netto finans		-461 964	2 499 873
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 003 844	2 857 892
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-135 171	71 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		-868 673	2 786 731
Årsresultat		-868 673	2 786 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-868 673	2 786 731
Totalresultat		-868 673	2 786 731
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 786 731
Overført fra annen egenkapital		-868 673	
Sum overføringer og disponeringer	8	-868 673	2 786 731





Organisasjonsnr: 994 288 563
REHMANS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	5	15 775 228	13 189 728
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	5	40 980	63 280
Sum varige driftsmidler		15 816 208	13 253 008
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
		6 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	10	10 408 241	12 785 162
Andre langsiktige fordringer			
		34 050	
Sum finansielle anleggsmidler		10 448 291	12 785 162
Sum anleggsmidler		26 264 499	26 038 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		19 484	
Andre kortsiktige fordringer			
	9	14 835	34 319
Sum fordringer		34 319	34 319
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		1 502 056	
Sum investeringer		1 502 056	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	3 603 793	7 414 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 603 793	7 414 664
Sum omløpsmidler		5 140 167	7 448 983
SUM EIENDELER		31 404 666	33 487 153



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 400 000	1 400 000
Overkurs		8 657 822	8 657 822
Sum innskutt egenkapital		10 057 822	10 057 822

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 623 899	11 492 572
Sum opptjent egenkapital		10 623 899	11 492 572

Sum egenkapital	8	20 681 721	21 550 394
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	3 304 687	4 132 222
Sum avsetninger for forpliktelses		3 304 687	4 132 222

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 503 932	6 664 960
Sum annen langsiktig gjeld		6 503 932	6 664 960

Sum langsiktig gjeld		9 808 619	10 797 182
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		17 428	31 027
Betalbar skatt		692 364	1 099 708
Skyldig offentlige avgifter		142 951	
Annen kortsiktig gjeld		61 584	8 842
Sum kortsiktig gjeld		914 326	1 139 577

Sum gjeld		10 722 945	11 936 759
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 404 666	33 487 153
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 994 288 563
REHMANS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1400.00	1000.00	1400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Farhana Rehman	1400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1400.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	400000.00		

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Farhana Rehman	60000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	60000.00		

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
9



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	4900.00	9935.00	

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Aprikos AS	0.00%	0.00%		



Resultatregnskap			
Rehmans Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		400 000	534 950
Sum driftsinntekter		400 000	534 950
Lønnskostnad	2, 3	591 255	0
Avskrivning på driftsmidler	5	22 300	3 700
Annen driftskostnad	3	328 325	173 232
Sum driftskostnader		941 880	176 932
Driftsresultat		-541 880	358 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 662	168 848
Annen finansinntekt		477 431	2 539 334
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		577 807	0
Annen rentekostnad		269 050	208 308
Annen finanskostnad		177 201	0
Resultat av finansposter		-461 964	2 499 873
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 003 844	2 857 892
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-135 171	71 161
Ordinært resultat		-868 673	2 786 731
Årsresultat		-868 673	2 786 731
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 786 731
Overført fra annen egenkapital		868 673	0
Sum overføringer	8	-868 673	2 786 731
Rehmans Eiendom AS		Side 1	



Balanse

Rehmans Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	15 775 228	13 189 728
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	40 980	63 280
Sum varige driftsmidler		15 816 208	13 253 008
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		6 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	10 408 241	12 785 162
Andre langsiktige fordringer		34 050	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 448 291	12 785 162
Sum anleggsmidler		26 264 499	26 038 170
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 484	0
Andre kortsiktige fordringer	9	14 835	34 319
Sum fordringer		34 319	34 319
Markedsbaserte aksjer		1 502 056	0
Sum investeringer		1 502 056	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 603 793	7 414 664
Sum omløpsmidler		5 140 167	7 448 983
Sum eiendeler		31 404 666	33 487 153

**Balanse**

Rehmans Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 400 000	1 400 000
Overkurs		8 657 822	8 657 822
Sum innskutt egenkapital		10 057 822	10 057 822
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 623 899	11 492 572
Sum opptjent egenkapital		10 623 899	11 492 572
Sum egenkapital	8	20 681 721	21 550 394
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 304 687	4 132 222
Sum avsetning for forpliktelser		3 304 687	4 132 222
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 503 932	6 664 960
Sum annen langsiktig gjeld		6 503 932	6 664 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 428	31 027
Betalbar skatt		692 364	1 099 708
Skyldig offentlige avgifter		142 951	0
Annen kortsiktig gjeld		61 584	8 842
Sum kortsiktig gjeld		914 326	1 139 577
Sum gjeld		10 722 945	11 936 759
Sum egenkapital og gjeld		31 404 666	33 487 153

Oslo, 20.05.2021
Styret i Rehmans Eiendom AS

Farhana Rehman
Styrets leder

Jamil Rehman
daglig leder



Noter 2020 Rehmans Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie og salg skjer på leveringstidspunktet.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen.

c) Anleggsmidler/Langsigtig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivbare varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langiktig gjeld er gjeld som forfaller om mer enn et år frem i tid.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	515200	0
Arbeidsgiveravgift	72 695	0
Andre lønnskostnader	3 360	0
Sum	591 255	0

Selskapet har i 2020 ca 1 årsverk.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Styreleder har i 2020 mottatt kr 60 000 i lønn og daglig leder kr 400 000 i lønn. Det er ikke utbetalt styrehonorar

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 33 125 i revisjonshonorar og kr 31 250 for andre tjenester, beløpene er inkl mva.

Note 4 Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 003 844	2 857 892
Permanente forskjeller	389 433	-2 534 434
Endring midlertidige forskjeller	3 761 521	4 675 215
Årets skattepliktige inntekt	3 147 110	4 998 673

Skatt, 22 %

Betalbar skatt på årets resultat 692 364 1 099 708

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	692 364	1 099 708
Endring utsatt skatt	-827 535	-1 028 547
Årets skattekostnad (inntekt)	-135 171	71 161



Noter 2020 Rehmans Eiendom AS

fortsettelse note 4

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt:	2019	2019	Endring
Anleggsmidler	-40 043	-43 859	-3 816
Gevinst og tapskonto	15 061 348	18 826 685	3 765 337
Sum	15 021 305	18 782 826	3 761 521
Utsatt skatt / (skattefordel) 22 %	3 304 687	4 132 222	827 535

Note 5 Anleggsmidler

	Inventar/kontor			Sum
	Tomt	Boligeiendom	maskiner	
Anskaffelseskost 01.01.	4 551 222	8 638 506	66 980	13 256 708
Tilgang	1 500 000	1 085 500	-	2 585 500
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	6 051 222	9 724 006	66 980	15 842 208
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	-	-	3 700	3 700
Årets avskrivning	-	-	22 300	22 300
Avskrivninger solgt driftsmiddel	-	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	6 051 222	9 724 006	40 980	15 816 208

Avskrivningsplan Avskrives ikke Avskrives ikke 3 år

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld	6 503 932	6 664 960

Det er stillet sikkerhet for lån med pant i boligeiendom og tomter, bokført verdi er kr 15 816 208.

Note 7 Bankinnskudd

Av bankinnskudd utgjør kr. 78 750,- bundne skattetrekksmidler. Skyldig skattetrekk pr 31.12.19. er kr. 78 768,-.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført	
Aksjekapital	1 400	1 000	1 400 000	Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Aksjer				

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Farhana Rehman (styrets leder)	1 400	100 %
Totalt antall aksjer	1 400	100 %

Aksjekapital	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 400 000	8 657 822	11 492 572	21 550 394
Tilleggsutbytte			0	0
Årets resultat		0	-868 673	-868 673
Egenkapital pr. 31.12	1 400 000	8 657 822	10 623 899	20 681 721

Note 9 Andre kortsiktige fordringer

I posten Andre fordringer inngår fordring på nærstående med:

	2019		2019	
Fordring på styrets leder	kr	9 935	kr	9 935
Fordring på daglig leder	kr	4 900	kr	4 900
Sum	kr	14 835	kr	14 835

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet utover lån angitt over.

Note 10 Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Lånene er til selskaper helt eller delvis eiet av daglig leder.

Noter 2020



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Rehmans Eiendom AS
Org.nr 994 288 563

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rehmans Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 868 673. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Rehmans Eiendom AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 31. mai 2021

NITSCHKE/AS

Erling Kofstad
statsautorisert revisor