



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 068 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE GRENSEN 7 ANDEL AS
Forretningsadresse: Støperigata 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 165	22 152
Sum kostnader		52 165	22 152
Driftsresultat		-52 165	-22 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	5
Sum finansinntekter		17	5
Netto finans		17	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 148	-22 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 148	-22 147
Årsresultat		-52 148	-22 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 148	-22 147
Totalresultat		-52 148	-22 147
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-52 148	-22 147
Sum overføringer og disponeringer		-52 148	-22 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 922	3 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 922	3 510
Sum omløpsmidler		26 922	3 510
SUM EIENDELER		26 922	3 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	31 000	30 000
Overkurs	2	69 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	92 598	40 450
Sum opptjent egenkapital		-92 598	-40 450
Sum egenkapital		7 402	-10 450
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		19 520	13 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum kortsiktig gjeld		19 520	13 960
 Sum gjeld		 19 520	 13 960
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 26 922	 3 510



Lille Grensen 7 Andel AS RESULTATREGNSKAP

	<i>Note</i>	2019	2018
Annen driftskostnad	1	<u>52 165</u>	<u>22 152</u>
Sum driftskostnader		<u>52 165</u>	<u>22 152</u>
Driftsresultat		<u>-52 165</u>	<u>-22 152</u>
Annen renteinntekt		<u>17</u>	<u>5</u>
Resultat av finansposter		<u>17</u>	<u>5</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-52 148</u>	<u>-22 147</u>
Årsresultat		<u>-52 148</u>	<u>-22 147</u>
Disponering av årsresultatet			
Overført til udekket tap	2	<u>52 148</u>	<u>22 147</u>
Sum disponert		<u>-52 148</u>	<u>-22 147</u>



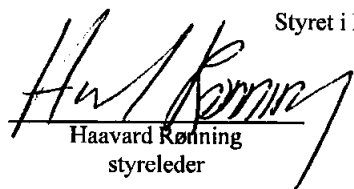
Lille Grensen 7 Andel AS

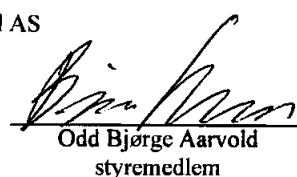
BALANSE PR. 31.12.

	Note	2019	2018
EIENDELER			
<i>Omløpsmidler</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>26 922</u>	<u>3 510</u>
Sum omløpsmidler		<u>26 922</u>	<u>3 510</u>
SUM EIENDELER		<u>26 922</u>	<u>3 510</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	31 000	30 000
Overkurs	2	69 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	-92 598	-40 450
Sum opptjent egenkapital		<u>-92 598</u>	<u>-40 450</u>
Sum egenkapital		<u>7 402</u>	<u>-10 450</u>
GJELD			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>19 520</u>	<u>13 960</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 520</u>	<u>13 960</u>
Sum gjeld		<u>19 520</u>	<u>13 960</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>26 922</u>	<u>3 510</u>

Oslo, 26.08.2020

Styret i Lille Grensen 7 Andel AS


Haavard Kønning
styreleder


Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Lille Grensen 7 Andel AS

Noter til regnskapet for 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Lille Grensen 7 Andel AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 Personalkostnader, lån til ledende personer, ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (inkl. mva)	2019	2018
Lovpålagt revisjon	16 500	18 960
Andre attestasjonstjenester	7 500	0
Sum godtgjørelse til revisor	24 000	18 960

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2018	30 000	0	-40 450	-10 450
Kontantinnskudd	1 000	69 000		70 000
Årets resultat			-52 148	-52 148
Egenkapital 31.12.2019	31 000	69 000	-92 598	7 402

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Støperigata 2, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lille Grensen 7 Andel AS fås utlevert. Selskapet er stiftet 31.08.2015

Note 3 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital på kr. 31 000 består av 1 000 aksjer á kr. 31.

Selskapets aksjonærer	Ordinære aksjer	Eierandel
Lille Grensen 7 AS	1 000	100 %



Lille Grensen 7 Andel AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt gammel skattesats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-52 148	-22 147
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-52 148	-22 147
Underskudd til fremføring	52 148	22 147
Avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Bygg og anlegg	0	0
Underskudd til fremføring	-104 263	-52 115
Sum	-104 263	-52 115
Utsatt skatt/skattefordel	-22 938	-11 465

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht god regnskapsskikk for små foretak.

Note 5 Hendelser etter balansedagen

Hendelser etter balansedagen er hendelser, til gunst eller ugunst, som finner sted mellom balansedagen og tidspunktet for fremleggelse av regnskapet. Slike hendelser kan enten være hendelser som gir informasjon om forhold som eksisterte på balansedagen med påfølgende regnskapsmessig konsekvens på balansedagen, eller forhold oppstått etter balansedagen uten slik

Det foreligger ikke vesentlige hendelser etter 31. desember 2019, som gir informasjon om forhold som eksisterte på balansedagen.



Lille Grensen 7 Andel AS

Noter til regnskapet for 2019

I begynnelsen av 2020 har Covid-19 pandemien og den påfølgende nedstengningen av en rekke samfunnsaktiviteter fått store konsekvenser for mange næringsdrivende. Selskapet leier ut næringseiendom. Driften av eiendommene foretas i stor grad i tråd med ordinære etablerte rutiner. Selskapet har ikke større pågående byggeprosjekt som påvirkes av situasjonen. Kredittrisikoen knyttet til enkelte leietakere vil kunne øke som en konsekvens av nedstengningen. Leieinntektene faktureres generelt kvartalsvis på forskudd med et depositum eller bankgaranti tilsvarende typisk seks måneders leie. Leiene for første kvartal 2020 er således generelt fakturert og betalt ved inngangen til året. Myndighetene har etablert en støtteordning for delvis dekning av uungåelige faste utgifter for næringsdrivende, som bidrar til å sikre fortsatt drift for mange næringsdrivende som er berørt. Der det er aktuelt har selskapet en dialog med leietakere for å vurdere behovet for ytterligere tiltak for å avhjelpe situasjonen. Selskapet er et datterselskap av konsernet Norwegian Property ASA, som har en høy egenkapitalandel, en relativt lav belåningsgrad og tilgang til trekkfasiliteter. Datterselskaper er finansiert ved en konsernkontoordning, som sikrer at disse løpende kan tilføres midler. Dette bidrar til at selskapet kan håndtere de utfordringene som har oppstått på en tilfredsstillende måte.



Til generalforsamlingen i Lille Grensen 7 Andel AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lille Grensen 7 Andel AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lille Grensen 7 Andel AS

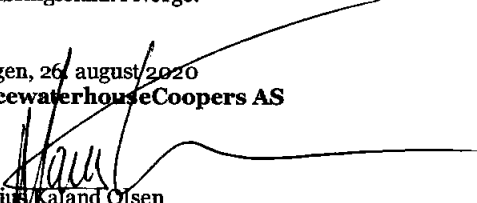
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 26. august 2020
PricewaterhouseCoopers AS


Marius Kaland Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)