



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 134 976
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KANALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Georg Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	945 184	936 684
Sum inntekter		945 184	936 684
Kostnader			
Lønnskostnad	1	105 345	77 873
Annen driftskostnad		489 829	1 812 007
Sum kostnader		727 073	2 012 648
Driftsresultat		218 111	-1 075 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 847	0
Sum finansinntekter		2 847	0
Annen rentekostnad		29 584	20 003
Sum finanskostnader		29 584	20 003
Netto finans		-21 254	-14 481
Ordinært resultat før skattekostnad		323 273	-973 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 273	-973 199
Årsresultat		196 857	-1 090 445
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		196 857	-1 090 445
Sum overføringer og disponeringer		196 857	-1 090 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 420 566	11 420 566
Sum varige driftsmidler		11 420 566	11 420 566
Sum anleggsmidler		11 420 566	11 420 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7	16 528
Andre fordringer		254 180	189 027
Sum fordringer		254 187	205 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 292	273 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 292	273 950
Sum omløpsmidler		604 479	479 506
SUM EIENDELER		12 025 045	11 900 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 630 663	6 433 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		6 630 663	6 433 806
Sum egenkapital		6 632 663	6 435 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	863 158	980 111
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 388 000	4 388 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 251 158	5 368 111
Sum langsiktig gjeld		5 251 158	5 368 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 058	82 303
Skyldige offentlige avgifter		2 691	740
Annen kortsiktig gjeld		10 475	13 111
Sum kortsiktig gjeld		141 224	96 154
Sum gjeld		5 392 382	5 464 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 025 045	11 900 072
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		5 251 158	5 368 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462952

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 134 976
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KANALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Georg Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 945 134 976
KANALEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	945 184	936 684
Sum inntekter		945 184	936 684
Kostnader			
Lønnskostnad	1	105 345	77 873
Annen driftskostnad		489 829	1 812 007
Sum kostnader		727 073	2 012 648
Driftsresultat		218 111	-1 075 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 847	0
Sum finansinntekter		2 847	0
Annen rentekostnad		29 584	20 003
Sum finanskostnader		29 584	20 003
Netto finans		-21 254	-14 481
Ordinært resultat før skattekostnad		323 273	-973 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 273	-973 199
Årsresultat		196 857	-1 090 445
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		196 857	-1 090 445
Sum overføringer og disponeringer		196 857	-1 090 445



Organisasjonsnr: 945 134 976
KANALEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 420 566	11 420 566
Sum varige driftsmidler		11 420 566	11 420 566
Sum anleggsmidler		11 420 566	11 420 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7	16 528
Andre fordringer		254 180	189 027
Sum fordringer		254 187	205 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 292	273 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 292	273 950
Sum omløpsmidler		604 479	479 506
SUM EIENDELER		12 025 045	11 900 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 630 663	6 433 806
Sum opptjent egenkapital		6 630 663	6 433 806
Sum egenkapital		6 632 663	6 435 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	863 158	980 111



Øvrig langsiktig gjeld	3	4 388 000	4 388 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 251 158	5 368 111
Sum langsiktig gjeld		5 251 158	5 368 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 058	82 303
Skyldige offentlige avgifter		2 691	740
Annen kortsiktig gjeld		10 475	13 111
Sum kortsiktig gjeld		141 224	96 154
Sum gjeld		5 392 382	5 464 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 025 045	11 900 072
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		5 251 158	5 368 111



Organisasjonsnr: 945 134 976
KANALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2022 Kanalen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Felleskostnader		924 684	924 684	924 684	924 684
Andre driftsinntekter	2	20 500	12 000	12 000	24 000
SUM INNETEKTER		945 184	936 684	936 684	948 684
KOSTNADER					
Lønn	1	52 327	47 250	50 000	52 000
Styrehonorar		40 000	21 000	30 000	40 000
Arbeidsgiveravgift		13 018	9 623	11 280	12 972
Strøm		33 546	19 128	18 200	30 000
Vedlikehold bygg		98 112	1 384 538	70 000	30 000
Vedlikehold VVS		0	15 644	10 000	10 000
Vedlikehold elektro		27 430	67 690	10 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg		7 962	9 355	10 000	10 000
Revisjonshonorar	0	9 000	8 000	8 500	9 500
Forretningsførerhonorar		49 800	49 800	49 800	52 287
Årsavgift TV		131 902	122 767	129 000	140 000
Kontingent boligbyggelag		6 000	6 000	6 000	6 000
Forsikringer		53 273	49 218	54 200	63 900
Kommunale avgifter		191 952	185 525	200 000	204 000
Andre driftskostnader		12 754	17 109	20 000	10 000
SUM KOSTNADER		727 073	2 012 648	676 980	680 659
DRIFTSRESULTAT		218 111	-1 075 964	259 704	268 025
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		2 847	0	100	100
Rentekostnader		29 584	20 003	25 800	42 700
Utbytte Gjensidige		5 483	5 522	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-21 254	-14 481	-25 700	-42 600
ÅRSRESULTAT		196 857	-1 090 445	234 004	225 425
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		196 857	-1 090 445	234 004	225 425
SUM OVERFØRINGER		196 857	-1 090 445	234 004	225 425



BALANSE 2022 Kanalen Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	4	11 420 566	11 420 566
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		11 420 566	11 420 566
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		7	16 528
Andre fordringer		254 180	189 027
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		343 192	267 535
Skattetrekk		7 100	6 415
SUM OMLØPSMIDLER		604 479	479 506
SUM EIENDELER		12 025 045	11 900 072



BALANSE 2022 Kanalen Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		2 000	2 000
Annen egenkapital		6 433 806	6 433 806
Årets resultat		196 857	0
SUM EGENKAPITAL		6 632 663	6 435 806
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	5	863 158	980 111
Borettsinnskudd	3	4 388 000	4 388 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 251 158	5 368 111
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 928	7 861
Leverandørgjeld		128 058	82 303
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		6 547	5 250
Offentlige avgifter		2 691	740
SUM KORTSIKTIG GJELD		141 224	96 154
SUM GJELD		5 392 382	5 464 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 025 045	11 900 072
Pantestillelser		5 251 158	5 368 111

Moss 31.12.22
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tore Georg Larsen
Styreleder

Terje Dysli
Styremedlem

Kåre Dahl
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Kanalen Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	383 351	519 711
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	196 857	-1 090 445
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-116 953	954 085
B. Årets endring disponible midler	79 904	-136 360
C. Disponible midler UB	463 255	383 351

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Kanalen Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Borettslaget har utbetalt lønn til 1 person.

Note 2 - Andre drifts inntekter

	2022	2021
3299 ANDRE DRIFTSINTEKTER	20 500	12 000
Sum	-20 500	-12 000

Note 3 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 BORETTSINNSKUDD	4 388 000	4 388 000
Sum	-4 388 000	-4 388 000

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 4 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1989	11 420 566
Bokført verdi pr. 31.12	11 420 566

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. vedlikehold.

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Lånenummer:	61188258327
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.40 %
Beregnet innfridd:	28.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	980 111
Avdrag i perioden:	116 953
Lånesaldo 31.12:	863 158

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188258327	1	46 766	46 766

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Kanalen Borettslag

Pantegjeld

3	44 434	133 302
13	43 592	566 696
3	38 799	116 397

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Kanalen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kanalen Borettslag

Styreleder	Tore Georg Larsen (sign.)	01.02.2023
Styremedlem	Kåre Dahl (sign.)	01.02.2023
Styremedlem	Terje Dysli (sign.)	01.02.2023



Til generalforsamlingen i Kanalen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanalen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 2. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-02 20:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Kanalen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanalen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 2. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-02 20:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.