



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 994 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIDSRØD EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskioldsgate 8-10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	1 717 390	16 735 394
Annen driftsinntekt			12 015
Sum inntekter		1 717 390	16 747 409
Kostnader			
Lønnskostnad			12 397 329
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	603 837	603 837
Annen driftskostnad		1 539	2 293 014
Sum kostnader		605 376	15 294 179
Driftsresultat		1 112 014	1 453 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			28 754
Sum finansinntekter		0	28 754
Annen rentekostnad		451 037	271 648
Annen finanskostnad			630
Sum finanskostnader		451 037	272 278
Netto finans		-451 037	-243 524
Ordinært resultat før skattekostnad		660 978	1 209 705
Skattekostnad på ordinært resultat	7	145 415	266 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		515 563	943 570
Årsresultat		515 563	943 570
Totalresultat		515 563	943 570
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		559 762	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-44 199	943 570
Sum overføringer og disponeringer		515 563	943 570



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	540 105	527 661
Sum immaterielle eiendeler		540 105	527 661
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	7 652 539	8 256 375
Sum varige driftsmidler		7 652 539	8 256 375
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 192 644	8 784 036
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		100 244	
Andre fordringer			11 432 864
Konsernfordringer		3 207 487	
Sum fordringer		3 307 731	11 432 864
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		410 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			410 840
Sum omløpsmidler		3 307 731	11 843 704
SUM EIENDELER		11 500 375	20 627 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	126 000	200 000
Overkurs			4 771 053
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		126 000	4 971 053
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		336 053	1 786 601
Sum opptjent egenkapital		336 053	1 786 601
Sum egenkapital	3, 8	462 053	6 757 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			438 466
Sum avsetninger for forpliktelser		0	438 466
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		10 377 543
Sum annen langsiktig gjeld		0	10 377 543
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			520 989
Betalbar skatt	7	103 429	341 696
Skyldige offentlige avgifter			908 682
Kortsiktig konserngjeld		717 643	
Annen kortsiktig gjeld		10 217 250	1 282 712
Sum kortsiktig gjeld		11 038 322	3 054 078
Sum gjeld		11 038 322	13 870 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 500 375	20 627 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566412

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 994 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIDSRØD EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Øvre Smidsrødvein 46
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 992 994 568
SMIDSRØD EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	1 717 390	16 735 394
Annen driftsinntekt			12 015
Sum inntekter		1 717 390	16 747 409
Kostnader			
Lønnskostnad			12 397 329
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	603 837	603 837
Annen driftskostnad		1 539	2 293 014
Sum kostnader		605 376	15 294 179
Driftsresultat		1 112 014	1 453 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			28 754
Sum finansinntekter		0	28 754
Annen rentekostnad		451 037	271 648
Annen finanskostnad			630
Sum finanskostnader		451 037	272 278
Netto finans		-451 037	-243 524
Ordinært resultat før skattekostnad		660 978	1 209 705
Skattekostnad på ordinært resultat	7	145 415	266 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		515 563	943 570
Årsresultat		515 563	943 570
Totalresultat		515 563	943 570
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		559 762	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-44 199	943 570
Sum overføringer og disponeringer		515 563	943 570



Organisasjonsnr: 992 994 568
SMIDSRØD EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 540 105 527 661
Sum immaterielle eiendeler 540 105 527 661

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 5 7 652 539 8 256 375
Sum varige driftsmidler 7 652 539 8 256 375

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 8 192 644 8 784 036

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 100 244
Andre fordringer 11 432 864
Konsernfordringer 3 207 487
Sum fordringer 3 307 731 11 432 864

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 410 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 410 840

Sum omløpsmidler 3 307 731 11 843 704

SUM EIENDELER 11 500 375 20 627 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 126 000 200 000
Overkurs 4 771 053



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		126 000	4 971 053
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		336 053	1 786 601
Sum opptjent egenkapital		336 053	1 786 601
Sum egenkapital	3, 8	462 053	6 757 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			438 466
Sum avsetninger for forpliktelser		0	438 466
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		10 377 543
Sum annen langsiktig gjeld		0	10 377 543
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			520 989
Betalbar skatt	7	103 429	341 696
Skyldige offentlige avgifter			908 682
Kortsiktig konserngjeld		717 643	
Annen kortsiktig gjeld	10	217 250	1 282 712
Sum kortsiktig gjeld		11 038 322	3 054 078
Sum gjeld		11 038 322	13 870 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 500 375	20 627 741



Organisasjonsnr: 992 994 568
SMIDSRØD EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

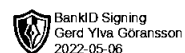
Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør



Smidsrød Eiendom BHG as
2021

Smidsrød Eiendom BHG as Org.nr. 992994568



Resultatregnskap

Smidsrød Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	6	1 717 390	16 735 394
Andre driftsinntekter		0	12 015
Sum driftsinntekter		1 717 390	16 747 409
Lønnskostnad		0	12 397 329
Avskrivning varige driftsmidler	2	603 837	603 837
Annen driftskostnad		1 539	2 293 014
Sum driftskostnad		605 376	15 294 179
Driftsresultat		1 112 014	1 453 229
Annen finansinntekt		0	28 754
Sum finansinntekter		0	28 754
Annen rentekostnad		451 037	271 648
Annen finanskostnad		0	630
Sum finanskostnader		451 037	272 278
Sum netto finansposter		-451 037	-243 524
Ordinært resultat før skattekostnad		660 978	1 209 705
Skattekostnad på ordinært resultat	7	145 415	266 135
Ordinært resultat		515 563	943 570
Årsresultat		515 563	943 570
Overført fra annen egenkapital		-44 199	943 570
Konsernbidrag		559 762	0
Sum disponert		515 563	943 570



Balanse

Smidsrød Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	540 105	527 661
Sum immaterielle eiendeler		540 105	527 661
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	7 652 539	8 256 375
Sum varige driftsmidler		7 652 539	8 256 375
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 192 644	8 784 036
Omløpsmidler			
Kundefordringer		100 244	0
Kortsiktige konsernfordringer		3 207 487	0
Andre fordringer		0	11 432 864
Sum fordringer		3 307 731	11 432 864
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	0	410 840
Sum omløpsmidler		3 307 731	11 843 704
Sum eiendeler		11 500 375	20 627 741



Balanse

Smidsrød Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	126 000	200 000
Overkurs		0	4 771 053
Sum innskutt egenkapital		126 000	4 971 053
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		336 053	1 786 601
Sum opptjent egenkapital		336 053	1 786 601
Sum egenkapital	3, 8	462 053	6 757 654
Gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	438 466
Sum avsetninger for forpliktelser		0	438 466
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	10 377 543
Sum annen langsiktig gjeld		0	10 377 543
Leverandørgjeld		0	520 989
Betalbar skatt	7	103 429	341 696
Skyldige offentlige avgifter		0	908 682
Kortsiktig konsemgjeld		717 643	0
Annen kortsiktig gjeld		10 217 250	1 282 712
Sum kortsiktig gjeld		11 038 322	3 054 078
Sum gjeld		11 038 322	13 870 087
Sum egenkapital og gjeld		11 500 375	20 627 741

Nøtterøy, 23.03.2022
Styret for Smidsrød Eiendom BHG as

Gerd Ylva Göransson
Styrets leder



Smidsrød Eiendom BHG as

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Smidsrød Eiendom BHG as er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Smidsrød Eiendom BHG as

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	15 095 913	15 095 913
Akk. avskrivninger 31.12.	7 443 374	7 443 374
Regnskapsmessig verdi	7 652 538	7 652 538
Årets avskrivninger	603 836	603 836
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.1 260, tilsammen kr.126 000. SBB Barnehagebo AS eier 100%.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	6 757 654
Årets resultat	515 563
Avgift konsernbidrag	-559 762
Fisjon	- 5 176 401
Utbytte	- 1 075 000
Egenkapital 31.12.	462 053

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Virksomheten for drift av barnehagen er i 2021 fisjonert ut til et eget driftsselskap med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2021, mens dette selskapet fortsetter som et rent eiendomsselskap med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fra 01.01.20. Fisjonen er i henhold til regnskapsreglene bokført til kontinuitet. Partene i fisjonen var Smidsrød FUS barnehage as og Smidsrød Eiendom BHG as. Tall i skattenoten vedrørende midlertidige forskjeller i 2020 er oppgitt slik de var etter gjennomført fisjon. Øvrige sammenligningstall er ikke omarbeidet. Avgang oppgitt i anleggsmiddelnoten knytter seg til gjennomført fisjon.

Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.



Smidsrød Eiendom BHG as

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke ekstern gjeld, utover innen eget konsern.

Note 6 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.

Note 7 Skattnote

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	261 310	341 697
Endring utsatt skatt	-115 895	-75 562
Årets skattekostnad	145 414	266 135

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	660 977	1 209 704
Endringer midlertidige forskjeller	325 311	0
Årets skattegrunnlag	986 288	1 209 704
Betalbar skatt	216 983	266 135
Skatt på avgitt konsernbidrag	-157 881	0
Skatt på framførbart rentefradrag	44 327	0
Skyldig betalbar skatt	103 429	266 135

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-2 253 538	-1 928 227	-325 311
Andre midlertidige forskjeller	-201 485	0	-201 485
Sum	-2 455 023	-1 928 227	-526 796
Utsatt skatt	-540 105	-424 209	-115 895

Note 8 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Smidsrød Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Smidsrød Eiendom BHG as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av des resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. For utsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne for etar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: M8UCZ-KLFV-X2LZH-5VCK0-E36VU-SAUUK



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Smidsrød Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 9. mai 2022
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: M8UCZ-KLFV-X2LZH-5YCK0-E36VU-SAUUK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-18 15:05:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M8UCZ-KLFFV-X2LZH-5VCX0-E36VU-SAUIK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>