



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 042 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOTTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lindebergveien 22B  
1358 JAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Notto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 396 667	1 387 805
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 396 667</b>	<b>1 387 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	164 470	145 021
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	739 317	681 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>903 787</b>	<b>826 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>492 881</b>	<b>561 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 951	399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 951</b>	<b>399</b>
Annen rentekostnad		217	17
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217</b>	<b>17</b>
<b>Netto finans</b>		<b>72 734</b>	<b>382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>565 615</b>	<b>561 708</b>
Skattekostnad	4	125 292	125 152
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>440 323</b>	<b>436 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>440 323</b>	<b>436 556</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>440 323</b>	<b>436 556</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>440 323</b>	<b>436 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		440 323	436 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>440 323</b>	<b>436 556</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 709 435	2 786 330
Transportmidler og driftsløsøre	2	72 135	159 710
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 781 570</b>	<b>2 946 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 781 570</b>	<b>2 946 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>815 056</b>	<b>815 056</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			124 462
Andre kortsiktige fordringer		29 700	49 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 700</b>	<b>173 712</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 258 896	2 632 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 258 896</b>	<b>2 632 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 103 652</b>	<b>3 621 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 885 222</b>	<b>6 567 448</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	5	1 720 800	1 720 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 220 800</b>	<b>2 220 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 271 843	3 831 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 271 843</b>	<b>3 831 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 492 643</b>	<b>6 052 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	227 978	242 211
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>227 978</b>	<b>242 211</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>227 978</b>	<b>242 211</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 761	110 978
Betalbar skatt	4	139 525	128 948
Skyldig offentlige avgifter		4 257	
Annen kortsiktig gjeld		11 059	32 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 602</b>	<b>272 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>392 579</b>	<b>515 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 885 222</b>	<b>6 567 448</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611146

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 042 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOTTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lindebergveien 22B  
1358 JAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Notto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 042 444  
NOTTO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 396 667	1 387 805
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 396 667</b>	<b>1 387 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		164 470	145 021
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad 3		739 317	681 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>903 787</b>	<b>826 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>492 881</b>	<b>561 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 951	399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 951</b>	<b>399</b>
Annen rentekostnad		217	17
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217</b>	<b>17</b>
<b>Netto finans</b>		<b>72 734</b>	<b>382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad 4		125 292	125 152
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>440 323</b>	<b>436 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>440 323</b>	<b>436 556</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>440 323</b>	<b>436 556</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>440 323</b>	<b>436 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		440 323	436 556
<b>Sum overføringer og disponeringer 5</b>		<b>440 323</b>	<b>436 556</b>



Organisasjonsnr: 932 042 444  
NOTTO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 709 435	2 786 330
--------------	---	-----------	-----------

Transportmidler og			
--------------------	--	--	--

driftsløssøre	2	72 135	159 710
---------------	---	--------	---------

Sum varige driftsmidler		2 781 570	2 946 040
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 781 570	2 946 040
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	6	815 056	815 056
-----------	---	---------	---------

##### Fordringer

Kundefordringer			124 462
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		29 700	49 250
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		29 700	173 712
----------------	--	--------	---------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		3 258 896	2 632 640
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		3 258 896	2 632 640
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		4 103 652	3 621 408
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 885 222	6 567 448
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5	1 720 800	1 720 800
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 220 800	2 220 800
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 271 843	3 831 520
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		4 271 843	3 831 520
--------------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 492 643</b>	<b>6 052 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	227 978	242 211
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>227 978</b>	<b>242 211</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>227 978</b>	<b>242 211</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 761	110 978
Betalbar skatt	4	139 525	128 948
Skyldig offentlige avgifter		4 257	
Annen kortsiktig gjeld		11 059	32 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 602</b>	<b>272 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>392 579</b>	<b>515 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 885 222</b>	<b>6 567 448</b>



Organisasjonsnr: 932 042 444  
NOTTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

Notto Eiendom AS

Org.nr.: 932 042 444



## Notto Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		<u>1 396 667</u>	<u>1 387 805</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 396 667</u>	<u>1 387 805</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	164 470	145 021
Annen driftskostnad	3	<u>739 317</u>	<u>681 458</u>
Sum driftskostnader		<u>903 787</u>	<u>826 479</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>492 881</u></b>	<b><u>561 326</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 951	399
Annen rentekostnad		<u>217</u>	<u>17</u>
Resultat av finansposter		<u>72 734</u>	<u>382</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>565 615</u></b>	<b><u>561 708</u></b>
Skattekostnad	4	125 292	125 152
<b>Årets resultat</b>		<b><u>440 323</u></b>	<b><u>436 556</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>440 323</u>	<u>436 556</u>
Sum overføringer	5	<u>440 323</u>	<u>436 556</u>



## Notto Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 709 435	2 786 330
Transportmidler og driftsløsøre	2	72 135	159 710
Sum varige driftsmidler		<u>2 781 570</u>	<u>2 946 040</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 781 570</u>	<u>2 946 040</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Utviklingseiendom	6	815 056	815 056
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	124 462
Andre kortsiktige fordringer		29 700	49 250
Sum fordringer		<u>29 700</u>	<u>173 712</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 258 896	2 632 640
Sum omløpsmidler		<u>4 103 652</u>	<u>3 621 408</u>
Sum eiendeler		<u>6 885 222</u>	<u>6 567 448</u>

**Notto Eiendom AS****Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Overkurs	5	<u>1 720 800</u>	<u>1 720 800</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 220 800</u>	<u>2 220 800</u>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	5	<u>4 271 843</u>	<u>3 831 520</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 271 843</u>	<u>3 831 520</u>
Sum egenkapital		<u>6 492 643</u>	<u>6 052 320</u>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	4	<u>227 978</u>	<u>242 211</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>227 978</u>	<u>242 211</u>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		9 761	110 978
Betalbar skatt	4	139 525	128 948
Skyldig offentlige avgifter		4 257	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>11 059</u>	<u>32 992</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>164 602</u>	<u>272 918</u>
Sum gjeld		<u>392 579</u>	<u>515 128</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 885 222</u>	<u>6 567 448</u>

Oslo, 07.06.2024  
Styret i Notto Eiendom AS

Truls Notto  
styreleder

Mathilde Fürstenau Notto  
styremedlem

Martin Fürstenau Notto  
styremedlem



## Notto Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

---

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være over leieperioden. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Netto Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	362 192	6 092 787	1 675 823	8 130 802
Tilgang	71 823	0	0	71 823
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	434 015	6 092 787	1 675 823	8 202 625
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	-362 170	-5 059 175	0	-5 421 345
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2023	71 845	1 033 612	1 675 823	2 781 280
Årets avskrivninger	87 575	76 895	0	164 470
Avskrivningsplan	Saldo 20 % og 30 %	Saldo 4 % og 10 %	Ingen	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

##### Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

##### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

##### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Notto Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	139 525	128 948
Endring i utsatt skatt	-14 233	-3 796
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>125 292</b>	<b>125 152</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	565 615	561 708
Permanente forskjeller	3 895	7 163
Endring i midlertidige forskjeller	64 696	17 257
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>634 206</b>	<b>586 128</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	139 525	128 948
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>139 525</b>	<b>128 948</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 036 262	1 100 959	64 696
<b>Sum</b>	<b>1 036 262</b>	<b>1 100 959</b>	<b>64 696</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 036 262</b>	<b>1 100 959</b>	<b>64 696</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>227 978</b>	<b>242 211</b>	<b>14 233</b>



## Notto Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	500 000	1 720 800	3 831 520	6 052 320
Årets resultat			440 323	440 323
<b>Egenkapital 31. desember 2023</b>	<b>500 000</b>	<b>1 720 800</b>	<b>4 271 843</b>	<b>6 492 643</b>

#### Note 6 - Utviklingseiendom

Selskapet eier en utviklingseiendom i Haugesund kommune.

Beholdning	Beløp
Beholdningsført utviklingseiendom	815 056
Sum	815 056

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Notto Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

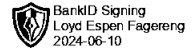
#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tn Holding AS	500	100,0	100,0



**Vidi Revisjon AS**  
Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR



Olaf Helsets vei 5,  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crowe.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Notto Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Notto Eiendom AS som viser et overskudd på kr 440 323. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. juni 2024  
VIDI REVISJON AS

Loyd Espen Fagereng  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)