



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 891 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGBRETS VEI 1 AS  
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS  
Slemdalsveien 70A  
0370 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.09.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	14 070	
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 070</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 070</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	
Annen rentekostnad	8	98 098	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 098</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-98 047</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 117</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-24 666	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 451</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-87 451</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-87 451</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-87 451</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-87 451	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-87 451</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	24 666	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 666</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 666</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 7	<b>17 712 005</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	137 040	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 040</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 849 044</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 873 710</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		87 451	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-87 451</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2, 9	<b>-57 451</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 700 000	
Leverandørgjeld		1 463	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	4 229 698	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 931 161</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 931 161</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 873 710</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 418791

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 891 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGBRETS VEI 1 AS  
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS  
Oscars gate 52  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.09.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 891 614  
ENGBRETS VEI 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	14 070	
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 070</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 070</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	
Annen rentekostnad	8	98 098	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 098</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-98 047</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 117</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-24 666	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 451</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-87 451</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-87 451</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-87 451</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-87 451	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2</b>	<b>-87 451</b>	



Organisasjonsnr: 925 891 614  
ENGBRETS VEI 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	24 666	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 666</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 666</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6, 7	17 712 005	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	137 040	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 040</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 849 044</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 873 710</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		87 451	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-87 451</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2, 9	<b>-57 451</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	7	13 700 000	
Leverandørgjeld		1 463	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	4 229 698	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 931 161</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 931 161</b>	<b>0</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

17 873 710

0



Organisasjonsnr: 925 891 614  
ENGBRETS VEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ecf Holding AS	19.00	63.33%	Ordinære aksjer
Sanmar Eiendom AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Asker Kirurgiske AS	1.00	3.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i  
Engebrets vei 1 AS

Nygaardsgaten 20A 1403 SA  
Postboks 406 07 1403  
0403 Kjøpsvik 913 89 888  
E-post: post@jntvedt.no  
Kontor: 9258 19 7288  
Foretaksregisteret: NO 986 904 168 888  
Autorisert regnskapsfører selskap  
www.jntvedt.no



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Engebrets vei 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 87 451. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

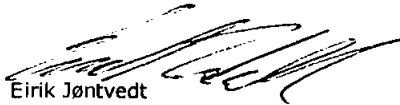
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 22. mars 2021  
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS  
Org.nr 986 204 563



Eirik Jøntvedt  
Registrert revisor



## Electronic signature

*Signed by*  
**Fasting, Espen Christopher**  
*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time* (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
22.03.2021 15.36.13  
*Date of birth*  
1969-03-21  
*Signature method*  
BankID Mobil (NO)

*Signed by*  
**Aulie, Anders**  
*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time* (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
22.03.2021 10.52.58  
*Date of birth*  
1982-02-13  
*Signature method*  
BankID Mobil (NO)



# Årsregnskap 2020 Engebrets Vei 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 891 614



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Engebrets Vei 1 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	
Annen driftskostnad	4	14 070	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 070</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 070</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	
Annen rentekostnad	8	98 098	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-98 047</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 117	
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-24 666	
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-87 451</b>	
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-87 451</b>	
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		87 451	
<b>Sum overføringer</b>	<b>2</b>	<b>-87 451</b>	

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Engebrets Vei 1 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		24 666
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>24 666</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>24 666</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt i egen regi	6, 7		17 712 005
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		137 040
<b>Sum omløpsmidler</b>			<b>17 849 044</b>
<b>Sum eiendeler</b>			<b>17 873 710</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>		
<b>Engebrets Vei 1 AS</b>		
	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-87 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-87 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 9</b>	<b>-57 451</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 700 000
Leverandørgjeld		1 463
Annen kortsiktig gjeld	8	4 229 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 931 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 931 161</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 873 710</b>

22.03.2021  
Styret i Engebrets Vei 1 AS

<hr/> <b>Espen Christopher Fasting</b> styreleder	<hr/> <b>Anders Aulie</b> styremedlem
--	--

Utarbeidet av ECIT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

## Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Rentene kostnadsføres. Prosjektene anses som en del av varekretsløpet, og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

---

Utarbeidet av **ECIT**



## Note 1 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Engebrets Vei 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Ecf Holding AS	19	63,3
Sanmar Eiendom AS	10	33,3
Asker Kirurgiske AS	1	3,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>

Styrets leder Espen Fasting eier 100% av aksjene i ECF Holding AS. Styremedlem Anders Aulie eier 100% av aksjene i Sanmar Eiendom AS

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	0
Stiftelse 28.09.2020	30 000		30 000
Årets resultat		-87 451	-87 451
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-87 451</b>	<b>-57 451</b>

## Note 3 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader og andre ytelser

Det er ikke lønnskostnader i selskapet, og selskapet har ingen ansatte. Det foreligger ingen ytelser til styret.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0 eks. mva. Honorar for andre tjenester utgjør kr 6 938 inkl. mva. og gjelder stiftelse av selskapet, samt aksjeeierbok.

Utarbeidet av **ECIT**



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-24 666	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-24 666</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-112 117	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-112 117</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-112 117	0	112 117
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-112 117</b>	<b>0</b>	<b>112 117</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-24 666</b>	<b>0</b>	<b>24 666</b>

## Note 6 Prosjekt i egen regi

Selskapet har et eiendomsprosjekt, som består av kjøp av tomt med eksisterende boligmasse, arbeid på denne, samt oppføring av nye boenheter på samme tomt.

	<b>2020</b>
Opprinnelig kjøpesum eiendom	17 270 000
Dokumentavgift	431 750
Påkost prosjekt	10 255
<b>Sum aktivert kostnad</b>	<b>17 712 005</b>
Andel knyttet til solgte enheter	0
<b>Sum prosjekter i egen regi, netto aktivert kost</b>	<b>17 712 005</b>

Utarbeidet av **ECIT**



## Note 7 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2020</b>
<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-13 700 000
<b>Sum</b>	<b>-13 700 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer	17 712 005
<b>Sum</b>	<b>17 712 005</b>

Lån forfaller ved salg av eiendommene.

## Note 8 Mellomværende og transaksjoner med nærstående

	<b>2020</b>
<b>Mellomværende med aksjonær</b>	
Asker Kirurgiske AS	-1 302 351
ECF Holding AS	-2 905 244
<b>Sum mellomværende med aksjonær</b>	<b>-4 207 595</b>

Mellomværende er renteberegnet med rentekostnad lik kr 7 595 i 2020. Rentesats har vært 3%. Renter er tillagt saldo.

## Note 9 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet er nystiftet i september 2020, og driften i 2021 vil bestå i utvikling av eiendom, som ble overtatt i desember i 2020.

Det antas å ligge betydelige merverdier i eiendom som skal utvikles.

Tilstrekkelig likviditet i selskapet er sikret gjennom banklån og gjennom innlån fra selskapets aksjonærer.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke vesentlig betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling. Selskapet driver med eiendomsutvikling, og dette er en bransje som ikke har blitt særlig påvirket av pandemien.

---

Utarbeidet av **ECIT**