



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 554 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRSTA SENTRUMSBYGG AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100  
6037 EIDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 713 943	2 489 049
Annen driftsinntekt		14 000	26 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 727 943</b>	<b>2 515 049</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		-2 854	208 237
Avskrivning på driftsmidler	1	639 900	639 900
Annen driftskostnad	2	479 676	516 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 116 723</b>	<b>1 364 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 611 220</b>	<b>1 150 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 809	47 626
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 809</b>	<b>47 626</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		198 260	215 022
Annen rentekostnad		2 187	233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 447</b>	<b>215 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 638</b>	<b>-167 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 462 583</b>	<b>983 195</b>
Skattekostnad på resultat	3	321 768	216 213
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 140 815</b>	<b>766 982</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 140 815</b>	<b>766 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 140 815</b>	<b>766 982</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 140 815</b>	<b>766 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	1 140 815	766 982



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 140 815	766 982



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	1	16 519 000	17 130 100
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	64 800	93 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>16 583 800</b>	<b>17 223 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 583 800</b>	<b>17 223 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		155 846	84 546
Andre kortsiktige fordringer		44 219	33 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 065</b>	<b>117 931</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 655 428	1 851 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 655 428</b>	<b>1 851 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 855 493</b>	<b>1 969 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 439 293</b>	<b>19 193 559</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	5 000 000	5 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	4	8 425 752	8 425 752
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 425 752</b>	<b>13 425 752</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap	4	531 896	1 672 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-531 896</b>	<b>-1 672 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 893 856</b>	<b>11 753 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	752 188	786 250
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>752 188</b>	<b>786 250</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 100 000	5 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 100 000</b>	<b>5 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 852 188</b>	<b>6 686 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		198 541	218 452
Betalbar skatt	3	355 830	242 290
Skyldig offentlige avgifter		68 879	75 015
Annen kortsiktig gjeld		70 000	218 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>693 249</b>	<b>754 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 545 437</b>	<b>7 440 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 439 293</b>	<b>19 193 559</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336512

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 554 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRSTA SENTRUMSBYGG AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100  
6037 EIDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Organisasjonsnr: 981 554 981  
ØRSTA SENTRUMSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 713 943	2 489 049
Annen driftsinntekt		14 000	26 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 727 943</b>	<b>2 515 049</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		-2 854	208 237
Avskrivning på driftsmidler 1		639 900	639 900
Annen driftskostnad 2		479 676	516 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 116 723</b>	<b>1 364 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 611 220</b>	<b>1 150 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 809	47 626
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 809</b>	<b>47 626</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		198 260	215 022
Annen rentekostnad		2 187	233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 447</b>	<b>215 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 638</b>	<b>-167 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 3		321 768	216 213
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 140 815</b>	<b>766 982</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 140 815</b>	<b>766 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 140 815</b>	<b>766 982</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 140 815</b>	<b>766 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap 4, 4		1 140 815	766 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 140 815</b>	<b>766 982</b>



Organisasjonsnr: 981 554 981  
ØRSTA SENTRUMSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	1	16 519 000	17 130 100
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	64 800	93 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>16 583 800</b>	<b>17 223 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 583 800</b>	<b>17 223 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		155 846	84 546
Andre kortsiktige fordringer		44 219	33 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 065</b>	<b>117 931</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 655 428	1 851 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 655 428</b>	<b>1 851 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 855 493</b>	<b>1 969 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 439 293</b>	<b>19 193 559</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 425 752	8 425 752
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 425 752</b>	<b>13 425 752</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap	4	531 896	1 672 711



Sum opptjent egenkapital		-531 896	-1 672 711
Sum egenkapital		12 893 856	11 753 042
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	752 188	786 250
Sum avsetninger for forpliktelses		752 188	786 250
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 100 000	5 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 100 000	5 900 000
Sum langsiktig gjeld		4 852 188	6 686 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 541	218 452
Betalbar skatt	3	355 830	242 290
Skyldig offentlige avgifter		68 879	75 015
Annen kortsiktig gjeld		70 000	218 511
Sum kortsiktig gjeld		693 249	754 268
Sum gjeld		5 545 437	7 440 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 439 293	19 193 559



Organisasjonsnr: 981 554 981  
ØRSTA SENTRUMSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ørsta Sentrumsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ørsta Sentrumsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 5NWEC-JTSMV-W80M-3L6YE-23H7G-CZ14C



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Viggo H. Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5NWEC-J1SMY-W8OM-3L6YE-23H7G-CZ74C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gundersen, Viggo Haavik

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 11:42:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5NWEC-JTSMY-W8OM-3L6YE-23H7G-CZ4C

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Ørsta Sentrumsbygg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 981 554 981**

 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2025-03-04 BankID Signing  
Signy Starheim  
2025-03-04 BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2025-03-05

	Note	2024	2023
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ørsta Sentrumsbygg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		2 713 943	2 489 049
Annen driftsinntekt		14 000	26 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 727 943</b>	<b>2 515 049</b>
<b>Felleskostnader</b>			
Felleskostnader		-2 854	208 237
Avskrivning på driftsmidler	1	639 900	639 900
Annen driftskostnad	2	479 676	516 088
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 116 723</b>	<b>1 364 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 611 220</b>	<b>1 150 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 809	47 626
Rentekostnad til foretak i samme konsern		198 260	215 022
Annen rentekostnad		2 187	233
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-148 638</b>	<b>-167 628</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 462 583</b>	<b>983 195</b>
Skattekostnad på resultat	3	321 768	216 213
<b>Resultat</b>		<b>1 140 815</b>	<b>766 982</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 140 815</b>	<b>766 982</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	1 140 815	766 982
<b>Sum anvendelse</b>		<b>1 140 815</b>	<b>766 982</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ørsta Sentrumsbygg AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	1	16 519 000	17 130 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	64 800	93 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>16 583 800</b>	<b>17 223 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 583 800</b>	<b>17 223 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		155 846	84 546
Andre kortsiktige fordringer		44 219	33 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 065</b>	<b>117 931</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 655 428	1 851 928
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 855 493</b>	<b>1 969 859</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 439 293</b>	<b>19 193 559</b>

 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2025-03-04 BankID Signing  
Signy Starheim  
2025-03-04 BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2025-03-05

<b>Balanse</b>			
<b>Ørsta Sentrumsbygg AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 425 752	8 425 752
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 425 752</b>	<b>13 425 752</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-531 896	-1 672 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-531 896</b>	<b>-1 672 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 893 856</b>	<b>11 753 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	752 188	786 250
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>752 188</b>	<b>786 250</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 100 000	5 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 100 000</b>	<b>5 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		198 541	218 452
Betalbar skatt	3	355 830	242 290
Skyldig offentlige avgifter		68 879	75 015
Annen kortsiktig gjeld		70 000	218 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>693 249</b>	<b>754 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 545 437</b>	<b>7 440 517</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 439 293</b>	<b>19 193 559</b>
Eidsnes, 03.03.2025 Styret i Ørsta Sentrumsbygg AS			
<hr/>			
<u>Marianne Giørtz</u> styreleder	<u>Signy Starheim</u> styremedlem	<u>Egil Giørtz</u> styremedlem	



## Noter

### Ørsta Sentrumsbygg AS



#### Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av fast eiendom. Eiendomsdriften er lokalisert i Ørsta. Selskapet har sin beliggenhet i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	29 134 708	144 000	29 278 708
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>29 134 708</b>	<b>144 000</b>	<b>29 278 708</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	12 615 708	79 200	12 694 908
= Bokført verdi 31.12.24	<b>16 519 000</b>	<b>64 800</b>	<b>16 583 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	611 100	28 800	639 900
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		

Det foreligger tinglyste parkeringsrettigheter på selskapets eiendom.



---

## Noter

### Ørsta Sentrumsbygg AS

---



#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til styret.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

#### Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 22 056.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



## Noter

### Ørsta Sentrumsbygg AS



#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	355 830	242 290
Endring i utsatt skattefordel	-34 062	-26 077
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>321 768</b>	<b>216 213</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 462 583	983 195
Permanente forskjeller	0	-408
Endring i midlertidige forskjeller	154 827	118 531
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 617 409</b>	<b>1 101 318</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	355 830	242 290
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>355 830</b>	<b>242 290</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 419 038	3 573 865	154 827
<b>Sum</b>	<b>3 419 038</b>	<b>3 573 865</b>	<b>154 827</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 419 038</b>	<b>3 573 865</b>	<b>154 827</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>752 188</b>	<b>786 250</b>	<b>34 062</b>



## Noter

### Ørsta Sentrumsbygg AS

 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2025-03-04

 BankID Signing  
Signy Starheim  
2025-03-04

 BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2025-03-05

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	5 000 000	8 425 752	-1 672 711	11 753 041
Årets resultat			1 140 815	1 140 815
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>5 000 000</b>	<b>8 425 752</b>	<b>-531 896</b>	<b>12 893 856</b>

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 5 000 aksjer pålydende kr. 1 000,-.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.	Antall aksjer	Eier/ stemmeandel	Verv
H.I. Giørtz Holding AS	5 000	100 %	Marianne Giørtz er styreleder
<b>Totalt</b>	<b>5 000</b>	<b>100 %</b>	

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 100 000	5 900 000
<b>Sum</b>	<b>4 100 000</b>	<b>5 900 000</b>

H.I. Giørtz Holding AS har ytt lån til selskapet. Lånet renteberegnes.