



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 351 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTHEIM PARK UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Østheim Holding AS  
Brøtergata 4C  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ekløv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			92 944
<b>Sum inntekter</b>			<b>92 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnad			185 888
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 400	
Annen driftskostnad		13 735	28 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 135</b>	<b>214 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 135</b>	<b>-121 247</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 135</b>	<b>-121 247</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 135</b>	<b>-121 247</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-15 135</b>	<b>-121 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 135</b>	<b>-121 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 135</b>	<b>-121 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 135	-121 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 135</b>	<b>-121 247</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	42 600	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>42 600</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 600</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	67 000	
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>67 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 891	457 714
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>328 891</b>	<b>457 714</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 891</b>	<b>457 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>438 491</b>	<b>457 714</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		372 009	356 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-372 009</b>	<b>-356 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-342 009</b>	<b>-326 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	780 500	784 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>780 500</b>	<b>784 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>780 500</b>	<b>784 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>438 491</b>	<b>457 714</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352644

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 351 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTHEIM PARK UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Østheim Holding AS  
Brøtergata 4C  
2000 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ekløv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 921 351 569  
ØSTHEIM PARK UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			92 944
<b>Sum inntekter</b>			<b>92 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnad			185 888
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 400	
Annen driftskostnad		13 735	28 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 135</b>	<b>214 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 135</b>	<b>-121 247</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 135</b>	<b>-121 247</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 135</b>	<b>-121 247</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-15 135</b>	<b>-121 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 135</b>	<b>-121 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 135</b>	<b>-121 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 135	-121 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 135</b>	<b>-121 247</b>



Organisasjonsnr: 921 351 569  
ØSTHEIM PARK UTVIKLING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	42 600	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>42 600</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 600</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	67 000	
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>67 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		328 891	457 714
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>328 891</b>	<b>457 714</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 891</b>	<b>457 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>438 491</b>	<b>457 714</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		372 009	356 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-372 009</b>	<b>-356 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-342 009</b>	<b>-326 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	780 500	784 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>780 500</b>	<b>784 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>780 500</b>	<b>784 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>438 491</b>	<b>457 714</b>



Organisasjonsnr: 921 351 569  
ØSTHEIM PARK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022

### Østheim Park Utvikling AS

#### Innhold:

Resultat  
Balanse  
Noter



Org.nr: 921 351 569



## Resultatregnskap

### Østheim Park Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	92 944
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>92 944</b>
Driftskostnad		0	185 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 400	0
Annen driftskostnad		13 735	28 303
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 135</b>	<b>214 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 135</b>	<b>-121 247</b>
Resultat før skattekostnad		-15 135	-121 247
<b>Resultat</b>		<b>-15 135</b>	<b>-121 247</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-15 135</b>	<b>-121 247</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		15 135	121 247
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 135</b>	<b>-121 247</b>



## Balanse

### Østheim Park Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	42 600	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>42 600</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 600</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	67 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>67 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 891	457 714
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 891</b>	<b>457 714</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>438 491</b>	<b>457 714</b>



## Balanse

### Østheim Park Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-372 009	-356 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-372 009</b>	<b>-356 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-342 009</b>	<b>-326 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	780 500	784 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>780 500</b>	<b>784 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>780 500</b>	<b>784 587</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>438 491</b>	<b>457 714</b>

Lillestrøm, 03.04.2023  
Styret i Østheim Park Utvikling AS

Trond Ekløv  
styreleder/daglig leder



## Noter

### Østheim Park Utvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader

Østheim Park Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter

### Østheim Park Utvikling AS

#### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	44 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>44 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 400
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>42 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 400
Økonomisk levetid	5 år

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 135	-121 247
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 400	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-22 535</b>	<b>-121 247</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 400	0	-7 400
<b>Sum</b>	<b>7 400</b>	<b>0</b>	<b>-7 400</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-379 409	-356 873	22 535
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	372 009	356 873	-15 135
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-81 842</b>	<b>-78 512</b>	<b>3 330</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter

### Østheim Park Utvikling AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	-356 873	-326 873
Årets resultat		-15 135	-15 135
Pr 31.12.2022	30 000	-372 009	-342 009

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	780 000	780 000
Sum	780 000	780 000

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østheim Park Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum		300	30 000

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Østheim Holding AS	288	96,0	96,0
Britt Moe	6	2,0	2,0
Per Arne Ekløv	6	2,0	2,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Noter

### Østheim Park Utvikling AS

#### Note 7 Fortsatt drift

Østheim Park utvikling AS er et selskap som utvikler tomtearealer, det foreligger noe risiko forbundet med dette.

Morselskapet har finansiert driften til selskapet. Selskapet har ved avleggelse av regnskapet brukt penger på inventar til nytt lager som vil gi inntekt i fremtiden. Selskapet legger fortsatt drift til til grunn ved avleggelse.