



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 762 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOVEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Toven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		434 760	450 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>434 760</b>	<b>450 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 352	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	112 382	112 382
Annen driftskostnad	3	237 368	175 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 102</b>	<b>287 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 658</b>	<b>162 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	149
Annen finansinntekt		869	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>874</b>	<b>149</b>
Annen rentekostnad		43 343	64 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 343</b>	<b>64 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 469</b>	<b>-63 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 190</b>	<b>99 056</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 190</b>	<b>99 056</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 190</b>	<b>99 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		24 190	99 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 190</b>	<b>99 058</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 838 538	1 946 218
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	13 321	18 023
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 851 859</b>	<b>1 964 241</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 852 859</b>	<b>1 965 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	26 625	34 925
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 625</b>	<b>34 925</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	117 067	188 361
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 067</b>	<b>188 361</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 692</b>	<b>223 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 996 551</b>	<b>2 188 527</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 10	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	251 125	275 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-251 125</b>	<b>-275 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-151 125</b>	<b>-175 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 158 469	1 380 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 158 469</b>	<b>1 380 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 158 469</b>	<b>1 380 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 799	54 476
Skyldige offentlige avgifter		54 364	78 935
Annen kortsiktig gjeld		868 044	849 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>989 207</b>	<b>983 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 147 676</b>	<b>2 363 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 996 551</b>	<b>2 188 529</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523686

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 762 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOVEN EIENDOM AS  
6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Toven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 762 552  
TOVEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		434 760	450 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>434 760</b>	<b>450 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 352	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	112 382	112 382
Annen driftskostnad	3	237 368	175 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 102</b>	<b>287 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 658</b>	<b>162 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5		149
Annen finansinntekt		869	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>874</b>	<b>149</b>
Annen rentekostnad		43 343	64 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 343</b>	<b>64 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 469</b>	<b>-63 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 190</b>	<b>99 056</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 190</b>	<b>99 056</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 190</b>	<b>99 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		24 190	99 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 190</b>	<b>99 058</b>



Organisasjonsnr: 897 762 552  
TOVEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 838 538	1 946 218
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	13 321	18 023
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 851 859</b>	<b>1 964 241</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 852 859</b>	<b>1 965 241</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	26 625	34 925
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 625</b>	<b>34 925</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	117 067	188 361
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 067</b>	<b>188 361</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 692</b>	<b>223 286</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 996 551</b>	<b>2 188 527</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap	10	251 125	275 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-251 125</b>	<b>-275 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-151 125</b>	<b>-175 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 158 469	1 380 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 158 469</b>	<b>1 380 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 158 469</b>	<b>1 380 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 799	54 476
Skyldige offentlige			
avgifter		54 364	78 935
Annen kortsiktig gjeld		868 044	849 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>989 207</b>	<b>983 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 147 676</b>	<b>2 363 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 996 551</b>	<b>2 188 529</b>



Organisasjonsnr: 897 762 552  
TOVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall \_\_\_\_\_ Pålydende \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**TOVEN EIENDOM AS  
6460 EIDSVÅG**

**Innhold**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter**

**Utarbeidet av:  
Sunddal Økonomitjenester AS  
Auragata 1  
6600 SUNNDALSØRA  
Org.nr. 923624325**

**Utarbeidet med:  
Total Arsoppgjør**



**Resultatregnskap for 2021**  
**TOVEN EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		434 760	450 860
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>434 760</b>	<b>450 860</b>
Varekostnad		(18 352)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(112 382)	(112 382)
Annen driftskostnad	3	(237 368)	(175 503)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(368 102)</b>	<b>(287 885)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 658</b>	<b>162 975</b>
Annen renteinntekt		5	149
Annen finansinntekt		869	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>874</b>	<b>149</b>
Annen rentekostnad		(43 343)	(64 068)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(43 343)</b>	<b>(64 068)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(42 469)</b>	<b>(63 919)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 190</b>	<b>99 056</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>24 190</b>	<b>99 056</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 190</b>	<b>99 056</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		24 190	99 058
<b>Sum</b>		<b>24 190</b>	<b>99 058</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**TOVEN EIENDOM AS**

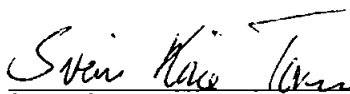
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 838 538	1 946 218
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	13 321	18 023
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 851 859</b>	<b>1 964 241</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 852 859</b>	<b>1 965 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	26 625	34 925
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 625</b>	<b>34 925</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	117 067	188 361
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 067</b>	<b>188 361</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 692</b>	<b>223 286</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 996 551</b>	<b>2 188 527</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**TOVEN EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	(251 125)	(275 314)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(251 125)</b>	<b>(275 314)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>(151 125)</b>	<b>(175 314)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 158 469	1 380 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 158 469</b>	<b>1 380 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 158 469</b>	<b>1 380 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 799	54 476
Skyldige offentlige avgifter		54 364	78 935
Annen kortsiktig gjeld		868 044	849 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>989 207</b>	<b>983 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 147 676</b>	<b>2 363 843</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 996 551</b>	<b>2 188 529</b>

  
Ole Jonny Toven  
Styrets leder

  
Svein Kåre Toven  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2021 TOVEN EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Toven, Ole Jonny (Styreleder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Toven, Svein Kåre (Daglig leder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 692 002	72 219	2 764 221
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 692 002</b>	<b>72 219</b>	<b>2 764 221</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(745 784)	(54 196)	(799 980)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(748 775)	(58 898)	(807 673)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021	(104 689)		(104 689)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 838 538</b>	<b>13 321</b>	<b>1 851 859</b>
Årets avskrivninger	(107 680)	(4 702)	(112 382)
Økonomisk levetid	25 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>4 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	24 190	99 056
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	25 712	20 941
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(49 901)	(119 997)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(91 250)	(116 962)	25 712
Skattemessig fremførbart underskudd	(184 066)	(134 165)	(49 901)
Netto forskjeller	(275 316)	(251 126)	(24 190)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	275 316	251 126	24 190
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 55 248

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	26 625	34 925
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>26 625</b>	<b>34 925</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(275 314)	(175 314)
Årets resultat		24 190	24 190
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>(251 124)</b>	<b>(151 124)</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 123 444	1 380 840
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	869 554	851 102
<b>Sum</b>	<b>1 992 998</b>	<b>2 231 942</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld  
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,  
begrenset oppad til

**Sum**