



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 713 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H A Invest AS  
Forretningsadresse: Havnegata 5  
1555 SON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Bjørg Heide Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.01.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			72 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	143 787	47 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 787</b>	<b>47 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 787</b>	<b>24 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		771	14
Annen finansinntekt		2 195	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 966</b>	<b>14</b>
Annen finanskostnad		586	857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>586</b>	<b>857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 380</b>	<b>-843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-141 407</b>	<b>23 319</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-141 407</b>	<b>23 319</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-141 407</b>	<b>23 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-141 407</b>	<b>23 319</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-141 407</b>	<b>23 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			23 319
Overført fra annen egenkapital		-141 407	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-141 407</b>	<b>23 319</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		2 035 860
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 035 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 035 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 998 112	44 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 998 112</b>	<b>44 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 998 112</b>	<b>44 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 998 112</b>	<b>2 080 392</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 170 606	1 312 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 170 606</b>	<b>1 312 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 270 606</b>	<b>1 412 014</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	550 000	550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	159 506	118 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 506</b>	<b>118 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>727 506</b>	<b>668 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 998 112</b>	<b>2 080 392</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316146

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 713 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H A Invest AS  
Forretningsadresse: Havnegata 5  
1555 SON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Bjørg Heide Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023



Organisasjonsnr: 941 713 939  
H A Invest AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			72 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3		
Annen driftskostnad	2	143 787	47 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 787</b>	<b>47 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 787</b>	<b>24 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		771	14
Annen finansinntekt		2 195	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 966</b>	<b>14</b>
Annen finanskostnad		586	857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>586</b>	<b>857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 380</b>	<b>-843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-141 407</b>	<b>23 319</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-141 407</b>	<b>23 319</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-141 407</b>	<b>23 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-141 407</b>	<b>23 319</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-141 407</b>	<b>23 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
			23 319
Overført fra annen egenkapital			
		-141 407	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-141 407</b>	<b>23 319</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	159 506	118 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 506</b>	<b>118 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>727 506</b>	<b>668 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 998 112</b>	<b>2 080 392</b>



Organisasjonsnr: 941 713 939  
H A Invest AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



<b>Resultatregnskap</b>			
H A Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		0	72 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>72 000</u>
Annen driftskostnad	2	143 787	47 838
Sum driftskostnader		<u>143 787</u>	<u>47 838</u>
Driftsresultat		<u>-143 787</u>	<u>24 162</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		771	14
Annen finansinntekt		2 195	0
Annen finanskostnad		586	857
Resultat av finansposter		<u>2 380</u>	<u>-843</u>
Resultat før skattekostnad		-141 407	23 319
Resultat		<u>-141 407</u>	<u>23 319</u>
Årsoverskudd (underskudd)	4	<u>-141 407</u>	<u>23 319</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	23 319
Overført fra annen egenkapital		141 407	0
Sum overføringer		<u>-141 407</u>	<u>23 319</u>



<b>Balanse</b>			
H A Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	2 035 860
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>2 035 860</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2 035 860</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 998 112	44 532
Sum omløpsmidler		<u>1 998 112</u>	<u>44 532</u>
Sum eiendeler		<u>1 998 112</u>	<u>2 080 392</u>



## Balanse

### H A Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 170 606</u>	<u>1 312 014</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>1 170 606</b></u>	<u><b>1 312 014</b></u>
Sum egenkapital	4	<u><b>1 270 606</b></u>	<u><b>1 412 014</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>550 000</u>	<u>550 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>550 000</b></u>	<u><b>550 000</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>159 506</u>	<u>118 378</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>177 506</b></u>	<u><b>118 378</b></u>
Sum gjeld		<u><b>727 506</b></u>	<u><b>668 378</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>1 998 112</b></u>	<u><b>2 080 392</b></u>

Son, 01.03.2023  
Styret i H A Invest AS

Randi Bjørg Heide Larsen  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Leieinntekter faktureres på forskudd og inntektsføres ved opptjening. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skattefordel er ikke balanseført.



## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H A Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Randi Bjørg Heide Larsen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Randi Bjørg Heide Larsen	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Driftsmidler

	Leilighet	Datamaskin
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 035 860	34 368
Tilgang i året		
Avgang til anskaffelseskost	2 035 860	
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>34 368</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	34 368
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssatser	0	30 %

Leiligheten ble solgt for 200 000 EUR.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2022	100 000	1 312 014	1 412 014
Årets resultat		-141 407	-141 407
<b>31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 170 606</b>	<b>1 270 606</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-141 407	23 319
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	63 947	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-23 319
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-77 461</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	1	1
Gevinst – og tapskonto	-63 945	0	63 945
<b>Sum</b>	<b>-63 945</b>	<b>1</b>	<b>63 947</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-195 215	-117 754	77 461
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	259 160	117 753	-141 407

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Note 6 Mellomværende med aksjonær**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig gjeld til aksjonær	155 506	114 378
Langsiktig gjeld til aksjonær	550 000	550 000
<b>Sum</b>	<b>705 506</b>	<b>664 378</b>

Lånene renteberegnes ikke.

