



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 599 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLDENLØVESGATE 2 INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 710 160	5 327 580
Sum inntekter		4 710 160	5 327 580
Kostnader			
Varekostnad		294 322	279 488
Avskrivning av driftsmidler	7	1 277 136	1 364 639
Annen driftskostnad	2	1 522 489	944 575
Sum kostnader		3 093 947	2 588 702
Driftsresultat		1 616 213	2 738 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		933	6 666
Sum finansinntekter		933	6 666
Annen rentekostnad		1 511 468	1 664 522
Annen finanskostnad		201	
Sum finanskostnader		1 511 669	1 664 522
Netto finans		-1 510 737	-1 657 857
Ordinært resultat før skattekostnad		105 476	1 081 021
Skattekostnad på ordinært resultat	5	98 208	312 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 268	768 197
Årsresultat		7 268	768 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 268	768 197
Totalresultat		7 268	768 197
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 268	768 197
Sum overføringer og disponeringer		7 268	768 197



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	68 484 059	67 998 553
Sum varige driftsmidler		68 484 059	67 998 553
Sum anleggsmidler		68 484 059	67 998 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 558	
Andre kortsiktige fordringer		43 237	93 790
Sum fordringer		54 795	93 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	921 851	2 128 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		921 851	2 128 777
Sum omløpsmidler		976 646	2 222 568
SUM EIENDELER		69 460 705	70 221 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	33 000	33 000
Overkurs	4	19 014 936	19 014 936
Sum innskutt egenkapital		19 047 936	19 047 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 527 002	1 519 733
Sum opptjent egenkapital		1 527 002	1 519 733
Sum egenkapital		20 574 938	20 567 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 644 382	3 546 174
Sum avsetninger for forpliktelser		3 644 382	3 546 174
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 400 000	45 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 400 000	45 300 000
Sum langsiktig gjeld		48 044 382	48 846 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		636 613	83 386
Betalbar skatt	5		277 882
Skyldig offentlige avgifter		11 153	
Annen kortsiktig gjeld		193 620	446 009
Sum kortsiktig gjeld		841 385	807 277
Sum gjeld		48 885 767	49 653 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 460 705	70 221 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 171229

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 599 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLDENLØVESGATE 2 INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 599 863
GYLDENLØVESGATE 2 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 710 160	5 327 580
Sum inntekter		4 710 160	5 327 580
Kostnader			
Varekostnad		294 322	279 488
Avskrivning av driftsmidler	7	1 277 136	1 364 639
Annen driftskostnad	2	1 522 489	944 575
Sum kostnader		3 093 947	2 588 702
Driftsresultat		1 616 213	2 738 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		933	6 666
Sum finansinntekter		933	6 666
Annen rentekostnad		1 511 468	1 664 522
Annen finanskostnad		201	
Sum finanskostnader		1 511 669	1 664 522
Netto finans		-1 510 737	-1 657 857
Ordinært resultat før skattekostnad		105 476	1 081 021
Skattekostnad på ordinært resultat	5	98 208	312 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 268	768 197
Årsresultat		7 268	768 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 268	768 197
Totalresultat		7 268	768 197
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 268	768 197
Sum overføringer og disponeringer		7 268	768 197



Organisasjonsnr: 919 599 863
GYLDENLØVESGATE 2 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6, 7

Sum varige driftsmidler 68 484 059 67 998 553

Sum anleggsmidler 68 484 059 67 998 553

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 11 558

Andre kortsiktige

fordringer 43 237 93 790

Sum fordringer 54 795 93 790

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 921 851 2 128 777

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 921 851 2 128 777

Sum omløpsmidler 976 646 2 222 568

SUM EIENDELER 69 460 705 70 221 120

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 33 000 33 000

Overkurs 4 19 014 936 19 014 936

Sum innskutt egenkapital 19 047 936 19 047 936

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 4

Annen egenkapital 4 1 527 002 1 519 733

Sum opptjent egenkapital 1 527 002 1 519 733

Sum egenkapital 20 574 938 20 567 669



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 644 382	3 546 174
Sum avsetninger for forpliktelses		3 644 382	3 546 174
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 400 000	45 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 400 000	45 300 000
Sum langsiktig gjeld		48 044 382	48 846 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		636 613	83 386
Betalbar skatt	5		277 882
Skyldig offentlige avgifter		11 153	
Annen kortsiktig gjeld		193 620	446 009
Sum kortsiktig gjeld		841 385	807 277
Sum gjeld		48 885 767	49 653 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 460 705	70 221 120



Organisasjonsnr: 919 599 863
GYLDENLØVESGATE 2 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Gyldenløvesgate 2 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gyldenløvesgate 2 Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Gyldenløvesgate 2 Invest AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 9. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID_MOBILE	2022-03-09 11:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
Gyldenløvesgate 2 Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		4 710 160	5 327 580
Sum driftsinntekter		4 710 160	5 327 580
Varekostnad		294 322	279 488
Avskrivning av driftsmidler	7	1 277 136	1 364 639
Annen driftskostnad	2	1 522 489	944 575
Sum driftskostnader		3 093 947	2 588 702
Driftsresultat		1 616 213	2 738 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		933	6 666
Annen rentekostnad		1 511 468	1 664 522
Annen finanskostnad		201	0
Resultat av finansposter		-1 510 737	-1 657 857
Ordinært resultat før skattekostnad		105 476	1 081 021
Skattekostnad på ordinært resultat	5	98 208	312 824
Årsresultat		7 268	768 197
Overføringer			
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		7 268	768 197
Sum overføringer		7 268	768 197






Balanse			
Gyldenløvesgate 2 Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	<u>68 484 059</u>	<u>67 998 553</u>
Sum varige driftsmidler		68 484 059	67 998 553
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>68 484 059</u>	<u>67 998 553</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 558	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>43 237</u>	<u>93 790</u>
Sum fordringer		54 795	93 790
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	921 851	2 128 777
Sum omløpsmidler		<u>976 646</u>	<u>2 222 568</u>
Sum eiendeler		<u>69 460 705</u>	<u>70 221 120</u>
Gyldenløvesgate 2 Invest AS		Side 2	



Balanse			
Gyldenløvesgate 2 Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	33 000	33 000
Overkurs	4	19 014 936	19 014 936
Sum innskutt egenkapital		19 047 936	19 047 936
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 527 002	1 519 733
Sum opptjent egenkapital		1 527 002	1 519 733
Sum egenkapital		20 574 938	20 567 669
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 644 382	3 546 174
Sum avsetning for forpliktelser		3 644 382	3 546 174
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 400 000	45 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 400 000	45 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		636 613	83 386
Betalbar skatt	5	0	277 882
Skyldig offentlige avgifter		11 153	0
Annen kortsiktig gjeld		193 620	446 009
Sum kortsiktig gjeld		841 385	807 277
Sum gjeld		48 885 767	49 653 451
Sum egenkapital og gjeld		69 460 705	70 221 120

Kristiansand, 09.03.2022
Styret i Gyldenløvesgate 2 Invest AS

 Kurt Mosvold styreleder	 Martin Beckmann styremedlem	 Pål Bjørke styremedlem
---	---	--

Gyldenløvesgate 2 Invest AS Side 3



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i datterselskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i morselskapets regnskap. Egenkapitalmetoden innebærer at årsresultatet fra datterselskapet innarbeides på en linje i morselskapets resultatregnskap og føres mot aksjeinvesteringen i balansen.

Selskapet inngår sikringsavtaler knyttet til rente. Der hvor rentesikringen dekker underliggende lånebeløp med flytende rente, behandles verdien av sikringsavtalen som en off-balance post slik at gevinst og tap på kontrakt føres i samme periode som på sikringsobjektet. Der hvor renteavtalen ikke har dekning i underliggende lån, regnskapsføres verdien av sikringsavtalen til virkelig verdi, mot annen kortsiktig gjeld eller annen kortsiktig fordring.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Videre er utsatt skatt på innfusjonerte merverdier er beregnet med hhv 10 % for merverdier knyttet til bygg og 0 % på merverdier knyttet til tomt.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, revisors honorar, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Kostnadsført honorar til revisor:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	26 300	31 500
Teknisk bistand ved utarbeidelse av årsregnskap	9 500	5 500
Teknisk bistand ved utarbeidelse av skattemelding	9 500	5 500
Annen bistand	4 000	6 898
Sum	49 300	49 398

Beløpene er eksklusiv mva. Teknisk bistand og annen bistand inkluderer bistand rundt fusjonsprosessen.



Gyldenløvesgate 2 Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 30 000 aksjer à kr. 1,1. Alle aksjer er likestilte.

Aksjonærer:	Foretaksnr	Antall aksjer	Eierandel
Terje Pedersen AS	929 298 918	10 000	33 %
Mosvold Næring AS	974 697 264	10 000	33 %
Beckmann Holding AS	989 117 246	10 000	33 %
Sum		30 000	100 %

Det er ikke stilt sikkerhet eller ytt lån til aksjonærer pr 31.12.

Kurt Mosvold (styreleder) og Martin Beckmann (styremedlem) eier aksjer i selskapet indirekte via Mosvold Næring AS og Beckmann Holding AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	33 000	19 014 936	1 519 733	20 567 669
Årets resultat	0	0	7 268	7 268
Egenkapital pr. 31.12.	33 000	19 014 936	1 527 002	20 574 938

**Note 5 Skatt**

Årets skattegrunnlag og betalbar skatt i balansen	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	105 476	1 081 021
Endring i midlertidige forskjeller	-393 990	763 105
Årets foreløpige skattepliktig inntekt	-288 514	1 844 126
Årets anvendelse av/ overført til fremførbart underskudd	288 514	-581 024
Skattepliktig inntekt	0	1 263 102
Betalbar skatt (22 % av årets skattepliktig inntekt)	0	277 882

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag	0	277 882
Endring i utsatt skatt	98 208	34 942
Årets skattekostnad	98 208	312 824

Utsatt skatt/skattefordel	2021	2020
Varige driftsmidler, eksklusive innfusjonert merverdier	3 718 050	2 684 546
Gevinst- og tapskonto	0	14 480
Underskudd til fremføring	-288 514	0
Netto grunnlag for utsatt skatt/skattefordel, 22 %	3 429 536	2 699 026
Beregnet utsatt skatt/skattefordel, 22 % (A)	754 498	593 786

Utsatt skatt på merverdi tilført ved fusjon*	2021	2020
Merverdi bygg ved inngangen av året	29 523 876	0
Tilgang innfusjonert merverdi, bygg	0	30 148 876
Avskrivning merverdi bygg	-625 035	-625 000
Merverdi bygg ved utgangen av året	28 898 842	29 523 876

Utsatt skatt på merverdi bygg ved inngangen av året	2 952 388	0
Tilgang utsatt skatt på innfusjonert merverdi bygg, 10 %	0	3 014 888
Inntektsføring av utsatt skatt på merverdi bygg	-62 504	-62 500
Utsatt skatt på merverdi ved utgangen av året, 10 % (B)	2 889 884	2 952 388

Utsatt skatt/skattefordel i balansen (A + B)	3 644 382	3 546 174
---	------------------	------------------

*Selskapet har anvendt 10 % effektiv skattesats på innfusjonerte merverdier knyttet til bygget.



Gyldenløvesgate 2 Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Bundne midler, pantsatte eiendeler og gjeld til kredittinstitusjoner

Posten bankinnskudd inneholder ingen bundne midler.

Bygget er stillet som sikkerhet for gjelden på kr 44 400 000.

Bokført verdi av bygget pr 31.12 var kr 68 484 059.

All gjeld forfaller innen 5 år, og refinansieres med 3 nye år om gangen.

Note 7 Vårige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	21 751 034	61 696 039	230 058	83 677 131
Tilganger	0	1 762 643	0	1 762 643
Avganger	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 751 034	63 458 682	230 058	85 439 774
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	16 725 657	230 058	16 955 715
Bokført verdi pr. 31.12.	21 751 034	46 733 024	0	68 484 059
Årets avskrivninger	0	1 277 136	0	1 277 136
Avskrivningssats	0 %	2 % / 10 %	20 %	