



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 267 695
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GETZ PENSJONISTBOLIGER
Forretningsadresse: Lensmann Bentsens veg 19
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Anders Sagvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		432 000	432 000
Sum inntekter		432 000	432 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	223 832	208 881
Sum kostnader		223 832	208 881
Driftsresultat		208 168	223 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	5 085	5 324
Sum finansinntekter		5 085	5 324
Annen rentekostnad	4	41 898	27 897
Sum finanskostnader		41 898	27 897
Netto finans		-36 813	-22 573
Ordinært resultat før skattekostnad		171 355	200 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 355	200 546
Årsresultat		171 355	200 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 355	200 546
Totalresultat		171 355	200 546
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		171 355	200 546
Sum overføringer og disponeringer		171 355	200 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 153 375	3 153 375
Sum varige driftsmidler		3 153 375	3 153 375
Sum anleggsmidler		3 153 375	3 153 375
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	159 740	120 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 740	120 214
Sum omløpsmidler		159 740	120 214
SUM EIENDELER		3 313 115	3 273 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 778 665	1 607 310
Sum opptjent egenkapital		1 778 665	1 607 310
Sum egenkapital		1 778 665	1 607 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	1 229 324	1 363 616
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 529 324	1 663 616
Sum langsiktig gjeld		1 529 324	1 663 616
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 126	2 663
Sum kortsiktig gjeld	6, 9	5 126	2 663
Sum gjeld		1 534 450	1 666 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 313 115	3 273 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455002

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 267 695
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GETZ PENSJONISTBOLIGER
Forretningsadresse: Lensmann Bentsens veg 19
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Anders Sagvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 954 267 695
BORETTSLAGET GETZ PENSJONISTBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		432 000	432 000
Sum inntekter		432 000	432 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	223 832	208 881
Sum kostnader		223 832	208 881
Driftsresultat		208 168	223 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	5 085	5 324
Sum finansinntekter		5 085	5 324
Annen rentekostnad	4	41 898	27 897
Sum finanskostnader		41 898	27 897
Netto finans		-36 813	-22 573
Ordinært resultat før skattekostnad		171 355	200 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 355	200 546
Årsresultat		171 355	200 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 355	200 546
Totalresultat		171 355	200 546
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		171 355	200 546
Sum overføringer og disponeringer		171 355	200 546



Organisasjonsnr: 954 267 695
BORETTSLAGET GETZ PENSJONISTBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

3 153 375

3 153 375

Sum varige driftsmidler

3 153 375

3 153 375

Sum anleggsmidler

3 153 375

3 153 375

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

159 740

120 214

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

159 740

120 214

Sum omløpsmidler

159 740

120 214

SUM EIENDELER

3 313 115

3 273 589

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 10

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 778 665

1 607 310

Sum opptjent egenkapital

1 778 665

1 607 310

Sum egenkapital

1 778 665

1 607 310

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7, 8

1 229 324

1 363 616

Øvrig langsiktig gjeld

300 000

300 000

Sum annen langsiktig gjeld

1 529 324

1 663 616

Sum langsiktig gjeld

1 529 324

1 663 616



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 126	2 663
Sum kortsiktig gjeld	6, 9	5 126	2 663
Sum gjeld		1 534 450	1 666 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 313 115	3 273 589



Organisasjonsnr: 954 267 695
BORETTLAGET GETZ PENSJONISTBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Borettslaget Getz Pensjonistboliger

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 954 267 695



Resultatregnskap			
Borettslaget Getz Pensjonistboliger			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		432 000	432 000
Sum driftsinntekter		<u>432 000</u>	<u>432 000</u>
Annen driftskostnad	2	223 832	208 881
Sum driftskostnader		<u>223 832</u>	<u>208 881</u>
Driftsresultat		<u>208 168</u>	<u>223 119</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	5 085	5 324
Annen rentekostnad	4	41 898	27 897
Resultat av finansposter		<u>-36 813</u>	<u>-22 573</u>
Ordinært resultat		<u>171 355</u>	<u>200 546</u>
Resultat		<u>171 355</u>	<u>200 546</u>
Årets resultat		<u>171 355</u>	<u>200 546</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		171 355	200 546
Sum overføringer		<u>171 355</u>	<u>200 546</u>



Balanse			
Borettslaget Getz Pensjonistboliger			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 153 375	3 153 375
Sum varige driftsmidler		<u>3 153 375</u>	<u>3 153 375</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 153 375</u>	<u>3 153 375</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	159 740	120 214
Sum omløpsmidler		<u>159 740</u>	<u>120 214</u>
Sum eiendeler		<u>3 313 115</u>	<u>3 273 589</u>
Borettslaget Getz Pensjonistboliger			Side 3



Balanse

Borettslaget Getz Pensjonistboliger

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 778 665	1 607 310
Sum opptjent egenkapital		<u>1 778 665</u>	<u>1 607 310</u>
Sum egenkapital		<u>1 778 665</u>	<u>1 607 310</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	1 229 324	1 363 616
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 529 324</u>	<u>1 663 616</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 126	2 663
Sum kortsiktig gjeld	6, 9	<u>5 126</u>	<u>2 663</u>
Sum gjeld		<u>1 534 450</u>	<u>1 666 279</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 313 115</u>	<u>3 273 589</u>

Verdal, 10.05.2023

Styret i Borettslaget Getz Pensjonistboliger

Ola Anders Sagvold
styreleder

Edel Irene Røkke
styremedlem

Eva Vigdis Høgli
styremedlem



Noter Borettslaget Getz Pensjonistboliger per 31.12.2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter fast eiendom inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Ved behov gjøres det avsetning til tap basert på individuelle vurderinger.

Selskapet har ikke endret prinsipper fra 2021 til 2022.

Disponible midler

	2022	2021
Resultat før finansielle inn. og utbet.	171 355	200 546
Låneopptak SpareBank 1 Midt-Norge	0	0
Avdrag SpareBank 1 Midt-Norge	- 134 292	- 137 805
Endring disponible midler	37 063	62 741
Disponible midler 01.01	117 551	54 811
Endring disponible midler	37 063	62 741
Disponible midler 31.12	154 614	117 551



Noter Borettslaget Getz Pensjonistboliger per 31.12.2022

Note 2 Andre driftskostnader

Kontorgodtgjørelse	12 500
Revisjonshonorar	14 531
Regnskapshonorar	12 500
Kommunale avgifter	51 520
Renovasjon	31 000
Vedlikehold	46 148
Forsikringspremie	46 125
Bankgebyr	320
Annen kostnad	0
Snørydding/plenklippig	12 689
Kostnadsført utstyr	- 3 501
Sum	223 832

Note 3 Renteinntekter - finansinntekter

	2022	2021
Renter på bankinnskudd	0	0
Kundeutbytte fra Gjensidige	5 085	5 324

Note 4

Andelshaver andel av fradragsberettigede utgifter

Betalte renter til Sparebanken	41 898
Pr leilighet utgjør dette	4 189

Note 5 Anleggsmidler

Anleggsmidler	Boligbygg	Tomt
Anskaffelsesår	1985	1985
Anskaffelseskost	2 450 000	500 000
Påkost 2012	203 375	

Note 6

Andelshaver andel av annen formue

Innestående bank og postgiro	159 740
- annen kortsiktig gjeld	- 5 126
Sum	154 614
Per leilighet	15 461



Noter Borettslaget Getz Pensjonistboliger per 31.12.2022

Note 7 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til Sparebank 1 SMN

Året for låneopptak	2019
Opprinnelig gjeld	1 632 000
Gjeld per 01.01.22	1 363 616
Betalte avdrag 2022	134 292
Gjeld per 31.12.22	1 229 324

Lånets løpetid 10 år 8 mnd
Renter- og avdragssatser
Effektiv rente p.t 3,25 p.a

Av selskapet gjeld forfaller kr 503 128 til betaling 5 år etter balansedagen.

Note 8 Pantestillelser

	2022	2021
Pantesikret gjeld til SpareBank 1 SMN	1 229 324	1 363 616
Bokførte verdier av eiendeler stillet til sikkerhet for denne gjeld	3 153 375	3 153 375

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Påløpne ikke betalte renter 5 126



Noter Borettslaget Getz Pensjonistboliger per 31.12.2022

Note 10

Leilighets typer	Andel per leilighet	100
	Kostpris per leilighet	295 000
	Langsiktig gjeld per leil	122 932
	Omsetningsverdi på borettsinnskudd	43 000
Ligningsverdi	Totalt	0
	Per leilighet	0

Note 11 Budsjett 2023

INNEKTER

Husleieinntekter	480 000
Renteinntekter	0
Sum inntekter	480 000

UTGIFTER

Revisjonshonorar	15 000
Kommunale avgifter	50 000
Internett	48 000
Regnskapshonorar	12 500
Kontorgodtgjørelse	12 500
Diverse vedlikehold	40 000
Renter SpareBanken	30 000
Forsikring	45 000
Sum utgifter	253 000

Resultat før fin inn-/utbetalinger 227 000

Avdrag SpareBanken 177 120

Endring i disponible midler 49 880



BDO AS
Neptunveien 6
7652 Verdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Getz Pensjonistboliger

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Getz Pensjonistboliger.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i noter til årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



BDO

vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C6ÚTA-HCGV5-20iIT-S8M5F-EBVYH-KSBGU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Forr

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-11 06:53:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C6UTA-HCGV5-20iIT-S8M5F-EBVYH-KSBGU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>