



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 527 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Lundenvegen 30  
6770 NORDFJORDEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Rune Aaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 970	13 845
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 970</b>	<b>13 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5	7 507	7 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 507</b>	<b>7 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 463</b>	<b>5 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		7	110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	<b>110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>6 470</b>	<b>6 056</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 470</b>	<b>6 056</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>6 470</b>	<b>6 056</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		6 470	6 056
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>6 470</b>	<b>6 056</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 630 431	1 630 431
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 630 431</b>	<b>1 630 431</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 630 431</b>	<b>1 630 431</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	65 226	58 757
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>65 226</b>	<b>58 757</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>65 226</b>	<b>58 757</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 695 657</b>	<b>1 689 188</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (120 aksjer à kr 1 000,00)	2,3	120 000	120 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	3	421 068	427 538
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-421 068</b>	<b>-427 538</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>-301 068</b>	<b>-307 538</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 996 726	1 996 726
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 996 726</b>	<b>1 996 726</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 996 726</b>	<b>1 996 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 996 726</b>	<b>1 996 726</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 695 657</b>	<b>1 689 188</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 668942

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 527 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Lundenvegen 30  
6770 NORDFJORDEID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Rune Aaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 527 509  
LUNDEN EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 970	13 845
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 970</b>	<b>13 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5	7 507	7 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 507</b>	<b>7 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 463</b>	<b>5 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		7	110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	<b>110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>6 470</b>	<b>6 056</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>6 470</b>	<b>6 056</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		6 470	6 056
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>6 470</b>	<b>6 056</b>



Organisasjonsnr: 989 527 509  
LUNDEN EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 630 431	1 630 431
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 630 431</b>	<b>1 630 431</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 630 431</b>	<b>1 630 431</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	65 226	58 757
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>65 226</b>	<b>58 757</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>65 226</b>	<b>58 757</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 695 657</b>	<b>1 689 188</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (120 aksjer à kr 1 000,00)	2,3	120 000	120 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	3	421 068	427 538
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-421 068</b>	<b>-427 538</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>-301 068</b>	<b>-307 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 996 726	1 996 726
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 996 726</b>	<b>1 996 726</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 996 726</b>	<b>1 996 726</b>



Sum gjeld	1 996 726	1 996 726
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 695 657	1 689 188



Organisasjonsnr: 989 527 509  
LUNDEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00



**Årsregnskap for 2020**

**LUNDEN EIGEDOM AS  
6770 NORDFJORDEID**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Stårheim Bygg AS v/Dag-Rune Aaland

Nordfjordvegen 5833

6777 STÅRHEIM

Org.nr. 923404449

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2020**  
**LUNDEN EIGEDOM AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		13 970	13 845
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 970</b>	<b>13 845</b>
Annen driftskostnad	4,5	(7 507)	(7 900)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(7 507)</b>	<b>(7 900)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 463</b>	<b>5 946</b>
Annen renteinntekt		7	110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	<b>110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>6 470</b>	<b>6 056</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 470</b>	<b>6 056</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>6 470</b>	<b>6 056</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		6 470	6 056
<b>Sum</b>		<b>6 470</b>	<b>6 056</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**LUNDEN EIGEDOM AS**

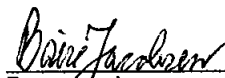
	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 630 431	1 630 431
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 630 431</b>	<b>1 630 431</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 630 431</b>	<b>1 630 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	65 226	58 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 226</b>	<b>58 757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 226</b>	<b>58 757</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 695 657</b>	<b>1 689 188</b>

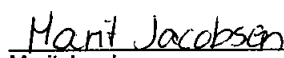


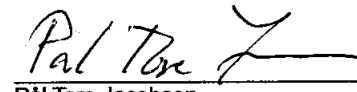
**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**LUNDEN EIGEDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (120 aksjer à kr 1 000,00)	2,3	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(421 068)	(427 538)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(421 068)</b>	<b>(427 538)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(301 068)</b>	<b>(307 538)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 996 726	1 996 726
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 996 726</b>	<b>1 996 726</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 996 726</b>	<b>1 996 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 996 726</b>	<b>1 996 726</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 695 657</b>	<b>1 689 188</b>

Nordfjordeid, 30.04.2021  
I styret for Lunden Eigedom AS

  
Børre Jacobsen  
Styrets leder

  
Marit Jacobsen  
Styremedlem

  
Pål Tore Jacobsen  
Styremedlem



## Lunden Eigedom AS

### Noter til årsregnskapet pr. 31.12.2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard, utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år, er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tekn. inst.	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	655 500	1 361 524	2 017 024
Akk. avskrivninger 31.12.	89 351	297 242	386 593
Regnskapsmessig verdi	566 149	1 064 282	1 630 431
Årets avskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20 år	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Det er ikke foretatt avskrivninger i 2020, da bygningen allerede er nedskrevet til under virkelig verdi.



## Lunden Eigedom AS

### Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	120	1 000	120 000
<b>Aksjonærer</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Børre Jacobsen (styrets leder)		40	33,33 %
Marit Jacobsen (styremedlem)		40	33,33 %
Pål Tore Jacobsen (styremedlem/daglig leder)		40	33,33 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>120</b>	<b>100,00 %</b>

### Note 3 - Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2020	120 000	- 427 538	- 307 538
Årets resultat		6 470	6 470
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b>120 000</b>	<b>-421 068</b>	<b>- 301 068</b>

### Note 4 – Lønninger, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Selskapet har ikke betalt godtgjørelser til styret eller daglig leder i 2020.

Selskapet har fravalgt revisor, og har følgelig ikke registrert godtgjørelse til revisor i 2020.

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12.2020.

### Note 5 - Pensjoner

Selskapet har ikke plikt til å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon pr. 31.12.2020.



## Lunden Eigedom AS

### Note 6 – Skatter

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	6 470	6 056
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 470	- 6 056
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0	0

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2020	2019
Fremførbart underskudd	-414 326	-420 796
<b>Andre midlertidige forskjeller</b>	<b>414 326</b>	<b>420 796</b>

Ihht GRS for små foretak er det ikke registrert utsatt skattefordel i årsregnskapet for 2020.

### Note 7 – Gjeld til eiere

Selskapet har gjeld til eierne med kr. 1 996 726,- pr. 31.12.20.  
Det er ikke registrert renter av denne gjelden i 2020.

### Note 8 – Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2020, selv om selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.2020. Selskapet har gjeld til eiere pr. 31.12.20 på kr. 1 996 726,- som helt eller delvis kan omgjøres til egenkapital og dekke opp for negativ egenkapital.