



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 904 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLIVIA HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Olivia AS  
Henrik Ibsens gate 100  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Romskaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 697 700	9 579 859
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 697 700</b>	<b>9 579 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	14 561 588	9 990 521
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	2	550 773	359 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 112 361</b>	<b>10 349 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 414 661</b>	<b>-770 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		14 776 584	10 823 128
Annen renteinntekt		7 304	4 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 783 888</b>	<b>10 827 289</b>
Annen rentekostnad		13 117 519	9 132 150
Agio tap		-635 597	922 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 481 922</b>	<b>10 054 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 301 966</b>	<b>772 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 695</b>	<b>2 228</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			2 229
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112 695</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 695</b>	<b>-1</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-112 696	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 696</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	271 457 728	271 457 728
Andre fordringer		480 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>271 937 728</b>	<b>271 457 728</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>271 937 728</b>	<b>271 457 728</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	1 268 344	0
Konsernfordringer	11	43 075 520	24 702 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 343 864</b>	<b>24 702 943</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	12 335 798	1 954 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 335 798</b>	<b>1 954 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 679 662</b>	<b>26 657 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>328 617 390</b>	<b>298 114 784</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 362 280	1 362 280
Overkurs	7	135 063 488	135 063 488
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>136 425 768</b>	<b>136 425 768</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	16 823 535	16 936 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 823 535</b>	<b>16 936 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>153 249 303</b>	<b>153 361 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	62 100 000	78 518 550
Langsiktig lån andre selskaper	9	38 985 906	32 015 006
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 085 906</b>	<b>110 533 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>101 085 906</b>	<b>110 533 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	125 125
Betalbar skatt		0	2 229
Skyldige offentlige avgifter		986 299	603 577
Kortsiktig konserngjeld	11	49 951 590	0
Annen kortsiktig gjeld	9	23 344 292	33 488 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 282 181</b>	<b>34 219 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 368 087</b>	<b>144 752 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>328 617 390</b>	<b>298 114 784</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		474 897 524	406 185 130
Annen driftsinntekt		13 763 924	318 187
<b>Sum inntekter</b>		<b>488 661 448</b>	<b>406 503 317</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		116 553 759	87 105 750
Lønnskostnad	2	197 549 923	168 119 431
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,4	30 038 333	24 476 507
Annen driftskostnad	2	132 683 000	107 547 930
<b>Sum kostnader</b>		<b>476 825 015</b>	<b>387 249 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 836 433</b>	<b>19 253 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Annen renteinntekt		35 270	45 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 270</b>	<b>45 576</b>
Annen rentekostnad	9	13 268 857	9 186 888
Netto valutatap		57 340	180 282
Agio tap		777 107	194 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 103 304</b>	<b>9 561 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 068 034</b>	<b>-9 515 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 231 601</b>	<b>9 737 756</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 262 822	1 961 626
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 494 423</b>	<b>7 776 130</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 494 423</b>	<b>7 776 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-4 494 423	7 776 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-4 494 423</b>	<b>7 776 130</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Varemerke		169 042 594	179 552 778
Leiekontrakter	4	16 515 676	19 293 501
Goodwill		61 774 699	65 458 718
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>247 332 969</b>	<b>264 304 997</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Prosjekter under utvikling		3 505 309	4 673 471
Driftsløsere og inventar	3,9	66 361 428	59 892 626
Fast innredning	3,9	61 378 519	57 105 010
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>131 245 256</b>	<b>121 671 107</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Andre fordringer		480 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>480 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>379 058 225</b>	<b>385 976 104</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	12	7 989 253	6 834 658
<b>Sum varer</b>		<b>7 989 253</b>	<b>6 834 658</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	3 618 346	4 547 656
Andre fordringer		4 047 747	8 529 958
Konsernfordringer	11	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 666 093</b>	<b>13 077 614</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	15 118 813	26 168 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 118 813</b>	<b>26 168 452</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum omløpsmidler		30 774 159	46 080 724
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>409 832 384</b>	<b>432 056 828</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 362 280	1 362 280
Overkurs	7	135 063 488	135 063 488
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>136 425 768</b>	<b>136 425 768</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	21 610 488	13 268 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 610 488</b>	<b>13 268 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>158 036 256</b>	<b>149 693 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	42 887 889	44 651 083
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 887 889</b>	<b>44 651 083</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	62 100 000	78 518 550
Langsiktig lån andre selskaper	9	40 344 497	35 428 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 444 497</b>	<b>113 947 483</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>145 332 386</b>	<b>158 598 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	18 877 212	27 183 227
Betalbar skatt	6	3 946 941	5 046 728
Skyldige offentlige avgifter		26 122 529	22 642 469
Annen kortsiktig gjeld	9	57 517 059	68 891 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 463 741</b>	<b>123 764 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>251 796 127</b>	<b>282 362 942</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>409 832 383</b>	<b>432 056 827</b>



**Olivia Holding AS OG KONSERNREGNSKAP**

---

## **Årsrapport for 2019**

### **Årsberetning**

#### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømpoppstilling
- Noter

### **Revisjonsberetning**



## Styrets årsberetning 2019

Olivia Holding AS er morselskapet i en nordisk restaurantgruppe. I konsernet inngår Olivia AS, Olivia Import AS og det svenske selskapet Oli-via Restauranger AB. Morselskapet ble stiftet i september 2015 og konsernet ble etablert i 2016 basert på kjøp av selskaper fra Drukelasen AS' restaurantvirksomhet. Dette årsregnskapet dekker perioden 1. januar 2019 til og med 31. ~~desember 2019. Olivia AS og Olivia Import AS ble overtatt av Olivia Holding AS 5. februar 2016. Det svenske datterselskapet Oli-via Restauranger AB ble en del av konsernet i 2018.~~

### Virksomhetens utvikling

Olivia konsernet driver italienske restauranter under merkenavnet Olivia. Olivia Holdings rolle er å være eier for selskapene i gruppen. Holding har 4 ansatte som leies ut til Olivia AS som driver det vesentligste av konsernets virksomhet.

Olivia restaurantene ble startet i 2006 med åpningen av den første restauranten på Aker Brygge. Siden har Olivia vokst til å bli en kjent og populær restaurant for mange gjester i Oslo-området. Fra starten har Olivia hatt fokus på servering av autentisk italiensk mat, laget av gode italienske råvarer og servert i lokaler inspirert av italiensk urban kultur og atmosfære. Denne kombinasjonen har tiltrukket seg mange Oslo-borgere, besøkende fra andre norske byer og internasjonale gjester. Den gode servicen og høye matkvaliteten som er levert over en lang periode har bygget opp merkevaren Olivia i restaurantkunders bevissthet langt utover Oslos grenser. Med dette som grunnlag ønsker konsernet å tilby Olivias restaurantopplevelse til gjester i andre større byer i Norge og Norden og har videre vekst som hovedmål i årene fremover.

I etterkant av etableringen av konsernet i 2016 har Olivia arbeidet med å realisere konsernets vekstambisjoner. Det første steget i den nye strategien ble tatt mot slutten av 2016 ved åpningen av den fjerde Olivia i Østbanehallen ved Oslo Sentralbanestasjon. Restauranten har vokst i popularitet og annerkjennelse i takt med at området på østsiden av Oslo tar form. Arbeidet med å øke Olivias nedslagsfelt fortsatte i 2017 med åpningen av Olivia Solsiden i Trondheim tett fulgt av en ny Olivia restaurant på Zachariasbryggen på Torget i hjertet av Bergen. De to restaurantene med design og meny inspirert av henholdsvis Firenze og Sicilia, fikk raskt mange gjester og bidro til å utvikle Olivia-konseptet videre.

Olivias vekst fortsatte gjennom 2019. Tidlig på året åpnet Olivia et nytt konsept under merket Pronto di Olivia. Enheten ble lokalisert på Oslo Sentralbanestasjon og har fokus på salg av mat og drikke til kunder som er på reise og ønsker et godt måltid laget ferskt av kokker på stedet eller som vil nyte et raskt måltid på stedet. Dette Grab&Go konseptet fikk god mottagelse og har hatt over 60 000 gjester det første året.

I november ble Olivias nye restaurant på Egertorget i Oslo etablert. Restauranten er inspirert av den italienske hovedstaden Roma og har fått en svært god mottagelse av de lokale gjestene og tilreisende turister.





## **Arbeidsmiljø og personale**

Olivia konsernet, bestående av Olivia Holding AS og datterselskaper, har generelt et godt arbeidsmiljø. Dialogen mellom ledelse, ansatte og ansattrepresentanter har vært aktive og god gjennom hele året. Olivia ble kåret til det 6. beste selskap i gruppen med 199-500 ansatte i Norge av medlemsorganisasjonen Great Place to Work basert på en kartlegging av arbeidsmiljøet blant alle ansatte i 2019. Restauranten har aktivt benyttet tilbakemeldingene fra de ansatte i arbeidet med å utvikle arbeidsmiljøet videre.

---

Det totale sykefraværet i 2019 var på 5,1%. Konsernet hadde ingen registrerte skader med påfølgende sykefravær i virksomheten i 2019. Lavt sykefravær er ansett som en viktig oppgave i konsernet, og det arbeides løpende med tiltak for å opprettholde lavt sykefravær blant ansatte.

I oktober 2019 ble Hans Petter Hauge ansatt som ny administrerende direktør for Olivia konsernet. Han kom fra stillingen som CFO og vil arbeide videre med konsernet strategi om god drift og etablering av flere Olivia restauranter i Norge og Norden.

## **Likestilling**

Olivia konsernets ledergruppe består av 3 kvinnelige og 3 mannlige ledere. Selskapets styre består av et kvinnelig og fire mannlige medlemmer. Av Olivia konsernets 694 ansatte ved utgangen av året var 50,2% kvinner. Både styret og ledergruppen er bevisst på de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret.

## **Diskriminering**

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Selskapet hadde i oktober 2019 ansatte fra 58 ulike nasjoner.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

## **Miljørapportering**

Olivia konsernet bedriver produksjon av mat lokalt i alle sine restauranter. Det er et mål for Olivia konsernet å begrense forbruk av ressurser, forhindre unødig forurensing og håndtere avfall på en miljøvennlig og ressurseffektiv måte. Det føres aktiv kontroll med ressursforbruk, avfall og miljøfarer i virksomheten.

## **Resultat, balanse og kontantstrøm**

Det fremlagte regnskapet for Olivia Holding AS og Olivia konsern dekker perioden fra 1. januar 2019 til og med 31. desember 2019. Beløp i parentes er fjorårstall.



Olivia konsernet hadde driftsinntekter på 488,6 millioner NOK i 2019 (406,5 millioner NOK). Driftskostnadene for 2019 beløp seg til 476,8 millioner NOK (387,2 millioner NOK). Dette ga et driftsresultat for 2019 på 11,8 millioner NOK (19,2 millioner NOK). Netto finansresultat for 2019 var -14,1 millioner NOK (-9,5 millioner NOK) og resultat før skatt i 2019 var -2,2 millioner NOK (9,7 millioner NOK). Etter en skattekostnad på 2,2 millioner NOK (1,9 millioner NOK), fikk Olivia konsernet et årsresultat for 2019 på -4,5 millioner NOK (7,7 millioner NOK).

Ved utgangen av 2019 hadde Olivia konsernet en samlet balanse på 409,8 millioner NOK (~~432,1 millioner NOK~~). ~~Selskapet hadde 15,1 millioner NOK (26,2 millioner NOK) i betalingsmidler ved utgangen av året og en rentebærende gjeld på 102,4 millioner NOK (113,9 MNOK).~~ Kortsiktig gjeld utgjorde 26% (28%) av totalkapitalen ved utgangen av 2019. Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var 22,6 millioner NOK mens netto kontantstrøm for investeringsaktiviteter 2019 var -24,5 millioner NOK.

#### **Fortsatt drift og utsiktene fremover**

I samsvar med regnskapslovens §3-3a skal styret bekrefte at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

I 2019 har konsernets markeder vist positiv utvikling med økende konkurranse fra nye konsepter drevet av god tilgang på lokaler for konvertering av tradisjonelle butikkarealer til servering. Det er ikke identifisert elementer som i vesentlig grad forventes å skulle påvirke selskapets posisjon i markedet negativt, vesentlig forringe selskapets økonomiske stilling eller på annen måte være til hinder for fortsatt drift. I samsvar med regnskapslovens §3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede og derfor lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Likviditetsmessig har Olivia konsernet hatt god utvikling i kontantstrøm fra driften. Overskuddslikviditet har blitt investert i nye lokaler. I første kvartal 2019 gjennomførte Olivia konsernet en total refinansiering av lån og garantier til bedre betingelser. Konsernets har et godt og nært samarbeid med SR-Bank som stilte rammer tilgjengelig for investering i videre vekst.

I første kvartal 2020 kom smittespredningen i forbindelse Covid-19 pandemien til Norge. Dette utløste ekstraordinære tiltak fra norske myndigheter og 12. mars 2020 stengte Olivia alle de norske restaurantene og permitterte de fleste av konsernets ca. 700 ansatte. En uke etter lukket Olivia Gøteborg. I april etablerte SR-bank en likviditetsfasilitet for Olivia Holding garantert av den norske stat på 50 MNOK som sikret konsernets tilgang på kapital i en periode uten salgsinntekter. I sist halvdel av april og først halvdel av mai gjenåpnet alle restaurantene. Ved utgangen av mai var løpende ukeomsætning rundt 70% av tilsvarende periode året før og konsernet viste positivt resultat av ordinær drift før støtteordninger og avskrivninger for mai måned. Olivia konsernet har så langt mottatt 6,9 MNOK i kontantstøtte for mars og april fra norske myndigheter, samt noe bidrag fra ordninger i Sverige.

Den finansielle posisjonen er tilfredsstillende, og restaurantene har vist god evne til tilpasning av drift og kostander i en periode med 100% svingning i gjeste og inntektsgrunnlaget. Myndighetenes støtteordninger for uunngåelige faste kostnader har blitt forlenget noe og Olivia AS har dialog med gårdeiere om mulig tilpasninger av husleie utover dette. Konsernet ser nøkternt positivt på utvikling videre i 2020. Risikoen er i hovedsak knyttet til smitteutviklingen i Norge og Sverige i perioden frem til en vaksine er tilgjengelig og den generelle utviklingen i



disponibel inntekt for befolkningen. Hurtighet, fleksibilitet og tilpasningsdyktighet vil være hovedingrediensene i Olivia konsernets drift og utvikling fremover.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning, fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet. Det er redegjort for konsernets situasjon i den pågående Covid-19 pandemien i foregående avsnitt. Styret er ikke kjent med andre forhold som har inntrådt etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelse av årsregnskapet.

---

~~Selskapets regnskap for 2019 er ført og fremlagt i henhold til god norsk regnskapskikk. I samsvar med regnskapslovens § 3-9 er morselskapets årsregnskap ført i henhold til GRS. Merknadene om anvendte regnskapsprinsipper i note 1 beskriver viktige forhold knyttet til behandling av regnskap i henhold til GRS.~~

Konsernet har befestet sin posisjon i de lokale markedsområdene i 2019. Dette danner et godt utgangspunkt for det fremtidige arbeidet med vekst utenfor Oslo og videre inn i resten av Norden. Olivia konsernet vil i 2020 fortsatt ha fokus på å videreutvikle seg med god lønnsomhet i eksisterende og nye markedsområder.

Morselskapet Olivia Holding har driftsinntekter på 12,7 millioner NOK mot 9,6 millioner NOK i 2018. Resultatet av finansposter har gått opp fra 0,8 millioner NOK i 2018 til 2,3 millioner NOK i 2019.

### Egenkapital

Konsernets egenkapital per 31. desember 2019 var 158,0 millioner NOK (148,7 millioner NOK). Målt som andel av den samlede balansen utgjør dette 38,6% (35%).

### Disponering av periodens resultat

Olivia Holding AS resultat for 2018 ble et underskudd på 0,1 millioner NOK.

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat for Olivia Holding AS:

Avsatt til annen egenkapital	- 112 696 kroner
Sum disponeringer	- 112 696 kroner

Oslo, 16. juni, 2020

  
Gaute Giljebo

Styrets leder

  
Adriano Capoferro

  
Fredrik Kongali

  
Charles Asker

  
Kristin Gjølseth

  
Håns Petter Hauge  
Adm. Dir



Olivia Holding AS			Resultatregnskap		
Morselskap			Konsernet		
2019	2018		Note	2019	2018
<b>DRIFTSINTEKTER</b>					
0	0	Salgsinntekter		474 897 524	406 185 130
12 697 700	9 579 859	Annen driftsinntekt		13 763 924	318 187
<b>12 697 700</b>	<b>9 579 859</b>	<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>488 661 448</b>	<b>406 503 317</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
0	0	Varekostnader		116 553 759	87 105 750
14 561 588	9 990 521	Lønnskostnader m.m.	2	197 549 923	168 119 431
0	0	Avskrivning på immaterielle eiendeler og varige driftsmidler	3, 4	30 038 333	24 476 507
550 773	359 420	Annen driftskostnad	2	132 683 000	107 547 930
<b>15 112 361</b>	<b>10 349 941</b>	<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>476 825 015</b>	<b>387 249 618</b>
<b>(2 414 661)</b>	<b>(770 082)</b>	<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>11 836 433</b>	<b>19 253 699</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
14 776 584	10 823 128	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
7 304	4 161	Annen renteinntekt		35 270	45 576
0	0	Annen finansinntekt		0	0
(13 117 519)	(9 132 150)	Annen rentekostnad	9	(13 268 857)	(9 186 888)
0	0	Netto valutatap		(57 340)	(180 282)
635 597	(922 829)	Agio tap		(777 107)	(194 349)
<b>2 301 966</b>	<b>772 310</b>	<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>(14 068 034)</b>	<b>(9 515 943)</b>
<b>(112 695)</b>	<b>2 228</b>	<b>ORD. RESULTAT FØR SKATT</b>		<b>-2 231 601</b>	<b>9 737 756</b>
0	(2 229)	Skattekostnad på ordinært resultat	6	(2 262 822)	(1 961 626)
<b>(112 695)</b>	<b>(1)</b>	<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(4 494 423)</b>	<b>7 776 130</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
0	0	Overført til udekket tap			
(112 696)	0	Avsatt til annen egenkapital		-4 494 423	7 776 130
<b>(112 696)</b>	<b>0</b>	<b>SUM OVERFØRINGER</b>	7	<b>-4 494 423</b>	<b>7 776 130</b>



				Balanse	
Morselskap	Morselskap			Konsernet	
2019	2018	EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
Immaterielle eiendeler					
0	0	Goodwill		61 774 699	65 458 718
0	0	Varer		169 842 694	179 662 770
0	0	Leiekontrakt	4	16 515 676	19 293 501
0	0	Sum immaterielle eiendeler		247 332 968	264 304 996
Varige driftsmidler					
0	0	Fast innredning	3, 9	61 378 519	57 105 010
0	0	Driftsløsere, inventar o.a. utstyr	3, 9	66 361 428	59 892 626
0	0	Prosjekter under utvikling		3 505 309	4 673 471
0	0	Sum varige driftsmidler		131 245 256	121 671 107
Finansielle driftsmidler					
271 457 728	271 457 728	Investeringer i datterselskap	5	0	0
480 000	0	Andre fordringer		480 000	0
271 937 728	271 457 728	Sum finansielle driftsmidler		480 000	0
271 937 728	271 457 728	SUM ANLEGGSMIDLER		379 058 225	385 976 103
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
0	0	Varer	12	7 989 253	6 834 658
Fordringer					
1 268 344	0	Kundefordringer	11	3 618 346	4 547 656
43 075 520	24 702 943	Fordring på konsernselskap	11	(0)	0
0	0	Andre fordringer		4 047 747	8 529 958
44 343 864	24 702 943	Sum fordringer		7 666 092	13 077 614
12 335 798	1 954 113	Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	15 118 813	26 168 452
56 679 662	26 657 056	SUM OMLØPSMIDLER		30 774 159	46 080 724
328 617 390	298 114 784	SUM EIENDELER		409 832 384	432 056 827



Morselskap		Morselskap		Balanse	
				Konsernsum	
2019	2018	EGENKAPITAL OG GJELD	Nota	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>					
<b>Imaskost egenkapital</b>					
1 362 280	1 362 280	Alsjekapital	7	1 362 280	1 362 280
135 063 488	135 063 488	Overkrass	7	135 063 488	135 063 488
<b>136 425 768</b>	<b>136 425 768</b>	<b>Sum imaskost egenkapital</b>		<b>136 425 768</b>	<b>136 425 768</b>
<b>Opplyst egenkapital</b>					
16 823 535	16 936 230	Annen egenkapital	7	21 610 488	13 268 117
<b>16 823 535</b>	<b>16 936 230</b>	<b>Sum opplyst egenkapital</b>		<b>21 610 488</b>	<b>13 268 117</b>
<b>153 249 303</b>	<b>153 361 998</b>	<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>158 036 256</b>	<b>149 693 885</b>
<b>GJELD</b>					
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
0	0	Utsatt skatt	6	42 887 889	44 631 083
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>42 887 889</b>	<b>44 631 083</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
38 985 906	32 015 006	Langsiktig lin andre selskaper	9	40 344 497	35 428 933
62 100 000	78 518 550	Gjeld til kreditinstitusjoner	9	62 100 000	78 518 550
0	0	Gjeld til konsernselskaper		0	0
<b>101 085 906</b>	<b>110 533 556</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 444 497</b>	<b>113 947 483</b>
<b>Korttids gjeld</b>					
0	125 125	Leverandørgjeld	11	18 877 212	27 183 227
0	2 229	Betalbar skatt	6	3 946 941	5 046 728
986 299	603 577	Skyldige offentlige avgifter		26 122 529	22 642 469
49 951 590	0	Forpliktelser i konsernkontoordning	11	0	0
23 344 292	33 488 299	Annen korttids gjeld	9	57 517 059	68 891 952
<b>74 282 181</b>	<b>34 219 230</b>	<b>Sum korttids gjeld</b>		<b>106 463 742</b>	<b>123 764 376</b>
<b>175 368 087</b>	<b>144 752 786</b>	<b>SUM GJELD</b>		<b>251 796 127</b>	<b>282 362 942</b>
<b>328 617 390</b>	<b>298 114 784</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>409 832 384</b>	<b>432 056 827</b>

Oslo, 16 juni, 2020

Gaute Chilebo  
Styrets leder

Adriano P. Capoferro  
Styremedlem

Fredrik Kongali  
Styremedlem

Charles Aaker  
Styremedlem

Kjetil Bjørnsen  
Styremedlem

Hans Petter Haugen  
Adm. Dir



## Olivia Holding AS

### Kontantstrøm

#### Mor

2019 2018

-112 696	2 228
-2 229	-2 131 903
-	-
-	-
-	844 320
-125 125	119 462
-	-
-30 464 049	-
-10 911 737	2 386 157
<b>-41 615 836</b>	<b>1 220 264</b>

#### Konsern

2019 2018

#### Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter

Ordinært resultat før skattekostnad	-2 291 601	9 737 756
Periodens betalte skatt	-5 046 728	-2 131 903
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-	-
<b>Ordinære avskrivninger og nedskrivninger</b>	<b>28 017 354</b>	<b>24 476 507</b>
Endring i kundefordringer	929 310	-2 431 571
Endring i leverandørgjeld	-8 306 015	12 161 394
Endring varelager	-1 154 595	-1 042 184
Endring i konsernmellomværende	-	-
Endring i andre tidsavgrensingsposter	10 410 992	15 148 665
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>22 618 717</b>	<b>55 918 664</b>

#### Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter

Innbetalinger ved salg av anleggsmidler	-	-
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	-	-
Innbetaling ved justering av kjøpspris datter	-	-
Utbetaling ved kjøp konsesjoner, lisenser, varemerker o.l	-	-
Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-24 565 957	-50 352 815
Utbetalinger ved kjøpt av aksjer og andeler	-	-
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-24 565 957</b>	<b>-50 352 815</b>

#### Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter

Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	90 000 000	-943 807
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-87 776 494	-
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-11 000 703	-11 325 906
Netto endring i kassekreditt	-	-
Forpliktelse i konsernkontoordning	49 951 590	-
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	10 823 128	-
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-9 102 400</b>	<b>-943 807</b>

#### Netto endring av kontanter

-11 049 640 4 622 042

#### Kontanter og bankinnskudd per 1.1.

26 168 452 21 546 410

#### Kontanter og bankinnskudd per 31.12

15 118 812 26 168 452

10 381 685 1 220 264

1 954 113 733 849

12 335 798 1 954 113



## Olivia Holding AS

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Konsernet*

Konsernet består av Olivia Holding AS med de heleide datterselskapene Olivia AS og Olivia Import AS. I tillegg har Olivia AS et datterselskap som heter Oll-via AB.

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

---

##### *Konsolideringsprinsipper*

Konsernet er utarbeidet etter oppkjøpsmetoden, og merverdier ved kjøp av datterselskap er allokert til identifiserte mer- og mindrev verdier. Restverdi er allokert til goodwill. Konsernregnskapet er utarbeidet som om det var en økonomisk enhet. Alle datterselskapene følger de samme regnskapsprinsippene som morselskapet.

##### *Inntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### *Immaterielle eiendeler*

Immaterielle eiendeler omfatter leiekontrakter og prosjekter under utvikling. Leiekontrakter avskrives over levetiden. Prosjekter under utvikling flyttes til anleggsmidler ved åpning av ny restaurant. Prosjekter som blir avsluttet før ny åpning kostnadsføres i sin helhet. Goodwill og varemerke avskrives over forventet økonomisk levetid.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Lån i utenlandsk valuta er beregnet etter valutakursen på balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatter regnskapsføres når de påløper, det vil si at skattekostnader er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### *Kontantstrømpoppstilling*

Kontantstrømpoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v

Mor		Lønnskostnader består av:	Konsernet	
2019	2018		2019	2018
11 816 279	7 947 152	Lønninger	162 532 940	144 060 854
1 693 212	1 198 407	Arbeidsgiveravgift	31 724 461	22 024 767
1 052 097	844 952	Andre ytelser	3 292 522	2 033 810
14 561 588	9 990 521	Sum	197 549 923	168 119 431

  

5	5	Gjennomsnittlig antall årsverk	419	385
---	---	--------------------------------	-----	-----

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapsregnskapsordninger er utredninger i sene i denne boken.

Selskapet har i 2019 hatt tre daglig ledere.

Det er totalt utbetalt 3 246 523 i lønn og bonus i 2019, fordelt på 2 009 099 i lønn og 1 237 424 i bonus.

Daglig leder har en bonusordning knyttet til resultat.

Det er utbetalt 700 000 i styrehonorarer i 2019.

Mor		Revisor:	Konsernet	
2019	2018		2019	2018
40 000	116 130	Honorarer revisjon	246 000	308 380
86 000	23 184	Honorarer annen bistand	137 000	160 269
126 000	139 314	Sum	383 000	468 649

Beløpene er ekskl. mva

## Note 3 - Anleggsmidler

Olivia Holding AS har ingen varige driftsmidler.

Konsernet	Driftsleste, inventar o.l	Fast innredning	Prosjekter	Sum
Anskaffelseskost 31.01.2018	78 028 464	45 960 605	858 009	124 847 078
Anskaffelseskost 01.01.2019	91 792 855	70 821 027	4 673 471	167 287 353
Tilgang	11 188 165	13 377 792	-	24 565 957
Reklassifisering	-	-	-1 168 162	-1 168 162
Anskaffelseskost 31.12.2019	102 981 020	84 198 819	4 673 471	190 853 148
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019	-36 619 590	-22 820 300	-	-59 439 890
Balansført verdi 31.12.2019	66 361 428	61 378 519	3 505 309	131 245 256

  

Økonomisk levetid	3-5 år	3-10 år		
Årets ordinære avskrivninger	4 719 361	9 104 285	-	13 823 646

## Note 4 - Immaterielle eiendeler og goodwill

Konsernet	Goodwill	Merkevarer	Leiekontrakt	Sum
Anskaffelseskost 31.01.2018	73 666 027	210 208 130	20 813 459	304 687 616
Anskaffelseskost 01.01.2019	73 666 027	210 208 130	28 735 296	312 609 453
Tilgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2019	73 666 027	210 208 130	28 735 296	617 299 069
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2018	-11 890 610	-41 165 761	-12 219 620	-65 275 991
Balansført verdi 31.12.2018	61 775 417	169 042 369	16 515 676	247 333 462

Økonomisk levetid	20 år	20 år	10 år	
Årets ordinære avskrivninger	3 683 301	10 510 407	2 777 624	16 971 532

Goodwill avskrives lineært over 20 år som er i tråd med den tidsperioden man forventer å utnytte synergier og merverdier.

Den balansførte goodwillen i konsernet stammer fra kjøpet av Olivia AS og Bratzerie AS i 2016.

Merkevarer avskrives over 20 år.

## Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap	Forretnings-		Stemme-	Bokført verdi	Bokført egenkapital
	kontor	Eierandel			
Olivia AS	Oslo	100 %	100 %	271 157 113	79 582 278
Olivia Import AS	Oslo	100 %	100 %	300 615	2 664 009
Total investering i datterselskap				271 457 728	82 246 287

Aksjene er i selskapsregnskapet til mor er behandlet etter kostmetoden.





	Konsernselskap				
	Forretnings- kontor	Berandel	Stemme- andel	Bokført verdi	Bokført egenkapital
Olivia AS	Oslo	100 %	100 %	0	79 582 278
Olivia Import AS	Oslo	100 %	100 %	0	2 684 009
Oli-via AB	Göteborg	100 %	100 %	0	580 607

Oli-via AB er et datterselskap til Olivia AS.

## Note 6 - Skatt

Mor			Konsern	
2019	2018		2019	2018
		Årets skattekostnad fordeler seg på:		
-	2 229	Betalbar skatt	3 946 941	5 046 728
-	-	Endring utsatt skatt	-1 763 195	-1 039 614
-	-	Endring utsatt skatt pga. endring skattesats	-	-2 075 486
-	-	Andre endringer	79 076	-
-	2 229	Årets totale skattekostnad	2 262 822	1 961 628
		Beregning av årets skattegrunnlag:		
-112 696	2 229	Ordinært resultat før skattekostnad	-	-
112 696	7 461	Permanente forskjeller	-	-
-	-	Endring i midlertidige forskjeller	-	-
-	-	Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	-	-
-	9 690	Årets skattegrunnlag	-	-
-	2 229	Betalbar skatt (22 % / 23 %) av årets skattegrunnlag	3 946 941	5 046 728
		Oversikt over midlertidige forskjeller:		
-	-	Driftsmidler	25 902 357	23 406 693
-	-	Langsiktige fordringer	-	-
-	-	Varemerke	169 042 594	179 552 778
-	-	Underskudd til fremføring	-	-
-	-	Sum	194 944 950	202 959 471
-	-	Beregnet utsatt skatt (skattefordel)	42 887 889	44 651 084
-	-	Balansført utsatt skatt (skattefordel)	42 887 889	44 651 084



## Note 7 - Egenkapital

Morselskapet:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2018	1 362 280	135 063 488	16 936 231	153 361 999
Årets resultat	-	-	-112 695	-112 695
<b>Egenkapital pr. 31.12.2019</b>	<b>1 362 280</b>	<b>135 063 488</b>	<b>16 823 536</b>	<b>153 249 304</b>

Konsernet:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2018	1 362 280	135 063 488	13 268 117	149 693 885
Kapitalforhøyelse	-	-	13 218 800	13 218 800
Valutaeffekt omregning av datterselskap	-	-	-382 006	-382 006
Årets resultat	-	-	-4 494 423	-4 494 423
<b>Egenkapital pr. 31.12.2019</b>	<b>1 362 280</b>	<b>135 063 488</b>	<b>11 391 388</b>	<b>153 088 256</b>

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i morselskapet Olivia Holding AS består av 42.965 A aksjer og 93.263 B aksjer, hver pålydende 10,-

Aksjonærer pr. 31.12.2019 er:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Herkules Private Equity Fund IV	89 606	66 %	66 %
Druerklassen AS	16 879	12 %	12 %
ARMADA MF IV OY	11 000	8 %	8 %
FILLUPPA AS	10 000	7 %	7 %
EC Asker Invest AB	5 000	4 %	4 %
Wicklund-Hansen Invest AS	2 000	1 %	1 %
Climb AS	1 043	1 %	1 %
Iren Storbråthen Volden	350	0 %	0 %
Fredrik Krog Remmen	350	0 %	0 %
<b>Sum</b>	<b>136 228</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 9 - Gjeld, pantstillelser og garantiforpliktelser

Olivia Holding AS	2019	2018	Konsernet	2019	2018
	23 344 292	33 488 299	Kortsiktig gjeld	57 517 059	68 891 952
	23 344 292	33 488 299	Annen kortsiktig gjeld	57 517 059	68 891 952

Olivia Holding AS	2019	2018	Konsernet	2019	2018
	52 100 000	78 518 550	Annen langsiktig gjeld	62 100 000	78 518 550
	38 985 906	32 015 006	Gjeld til kredittinstitusjoner	40 344 497	35 428 933
	-	-	Gjeld til andre selskap	-	-
	101 085 906	110 533 556	Gjeld til konsern	102 444 497	113 947 483

Konsernet har stilt sine eiendeler som sikkerhet for nytt lån hos SR-bank. Følgende eiendeler er stilt i sikkerhet til fordel for långiver:

Pantsette eiendeler:	2019	2018
Kundefordringer	3 618 345	9 980 759
Varer	7 989 253	2 036 904
Driftsmidler	131 245 256	33 194 549
<b>Sum</b>	<b>142 852 855</b>	<b>45 212 212</b>

Konsernet har et lån til Cafe Nyfiken. Nedbetaling av denne er beregnet å ta ca 5 år. Per 31.12.2019 er lån til Cafe Nyfiken på NOK 2 406 491.

Konsernet har i 2019 foretatt en større refinansiering, som innebar et bytte av bankforhold fra DnB til Sparebank 1 SR-bank. Selskapet har i 2019 fått innvilget et langsiktig lån fra Sparebank 1 SR-bank på NOK 90 000 000. Konsernets langsiktige gjeld til SR-bank per 31.12.2019 lyder på NOK 80 070 000. NOK 18 600 000 er reklassifisert til kortsiktig gjeld som følge av at gjelden forfaller i 2020. Langsiktig lånevåte med Armada ble gjort opp i 2019, finansiert ved det nye lånet fra SR-bank. Lånet til SR-bank forfaller i 2024.

Den andre långiveren er Druerklassen AS med et lån på NOK 38 985 906, trukket på i forbindelse med kjøpet av Olivia AS og Brazzarla AS (fusjonert med Olivia AS). Renter på lånene tillegges lånsaldoen ved årets slutt.

Konsernet har et konserntekst kreditt på NOK 20 000 000 som kan benyttes som økning av kredittgrense for konserntekst kreditt hos Sparebank 1 SR-bank



## Note 10 - Bundne skatteinnskudd

Olivia Holding AS			Konsernnet	
2019	2018		2019	2018
-	311 436	Bundne skatteinnskudd	-	5 265 514

Konsernnet har i 2019 byttet bankforbindelse fra DnB til Sparebank 1 SR-bank.  
I 2019 har konsernnet en skatteinnskuddsgaranti, og selskapet har ikke lenger en særskilt konto for skatteinnskuddsmidler.

## Note 11 - Mellomværende konsern

Olivia Holding AS			
2019	2018		
-14 776 584	10 823 128	Konsernbidrag	
1 268 344	879 919	Kundefordringer	
-	-	Leverandørgjeld	
28 298 936	12 999 896	Kortsiktig fordring/gjeld	
-49 951 590	-	Forpliktelse i konsernkontoordning	
<u>-35 160 894</u>	<u>24 702 943</u>	Sum	

Konsernnet har etablert en konsernkontoordning i forbindelse med refinansiering i Sparebank 1 SR-bank.  
Olivia Holding AS er hovedlåntaker og har per 31.12.2019 inntestående NOK 12 335 798.  
Per 31.12.2019 har Olivia Holding AS forpliktelser i konsernkontoordning som beløper til NOK 49 951 590.  
Alle selskapene i konsernnet er solidært ansvarlig for de trekk som konsernnet har gjort.

## Note 12 - Varelager

Varelageret består av	Konsernnet	
	2019	2018
Mat	3 437 271	3 220 169
Drilke	4 433 326	3 417 538
Handelsvarer	<u>118 755</u>	<u>196 961</u>
Sum	<u>7 989 352</u>	<u>6 834 658</u>

## Note 13 - Hendelser etter balansedagen

I første kvartal 2020 kom smittespredningen i forbindelse Covid-19 pandemien til Norge.  
Dette utløste ekstraordinære tiltak fra norske myndigheter og 12. mars 2020 stengte Olivia alle de norske restaurantene og permitterte de fleste av konsernnets ca. 700 ansatte.  
En uke etter lukket Olivia Göteborg. I april etablerte SR-bank en likviditetsfasilitet for Olivia Holding garantert av den norske stat på 50 MNOK som sikret konsernnets tilgang på kapital i en periode uten salgsmatte. I sist halvdel av april og først halvdel av mai gjenåpnet alle restaurantene.  
Ved utgangen av mai var løpende ukeomsättning rundt 70% av tilsvarende periode året før og konsernnet viste positivt resultat av ordinær drift før støtteordninger og avskrivninger for mai måned.  
Olivia konsernnet har så langt mottatt 6,9 MNOK i kontantstøtte for mars og april fra norske myndigheter, samt noe bidrag fra ordninger i Sverige.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
Fax:  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Olivia Holding AS

---

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olivia Holding AS som består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og administrerende direktør (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde;
- ▶ innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelte ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Uavhengig revisors beretning - Olivia Holding AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Revisors beretning om årsregnskapet for 2019 for 915904769



### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

---

Oslo, 3. juli 2020  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tommy Romskaug  
statsautorisert revisor

Peutro Dokumentnøkkel: D:\615904769\X\615904769\C270F-XXXX-YY55F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument"

## Tommy Romskaug

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 95.34.xxx.xxx

2020-07-03 13:01:57Z



Penneo Dokumentmøkket: DMN155-2F5JUN-X16WPF-C2Y01-YKKQV-EYSEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>