



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 856 785
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fossnesveien 3A 1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svend Petter Fjellstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	200 000
Annen driftsinntekt		271 375	0
Sum inntekter		271 375	200 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		250 556	323 166
Sum kostnader		250 556	323 166
Driftsresultat		20 819	-123 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290 016	1 074
Annen finansinntekt		0	18 623 092
Sum finansinntekter		290 016	18 624 166
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		290 016	18 624 166
Resultat før skattekostnad		310 836	18 501 000
Skattekostnad		39 633	0
Årsresultat		271 203	18 501 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		140 517	0
Annen egenkapital		130 686	18 501 001
Sum overføringer og disponeringer		271 203	18 501 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 106 325	4 066 091
Sum varige driftsmidler		7 106 325	4 066 091
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 082 939	2 082 939
Sum finansielle anleggsmidler		2 082 939	2 082 939
Sum anleggsmidler		9 189 264	6 149 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		96 849	0
Konsernfordringer	2	23 000	0
Sum fordringer		119 849	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 248 020	15 602 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 248 020	15 602 042
Sum omløpsmidler		9 367 869	15 602 042
SUM EIENDELER		18 557 133	21 751 072

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		218 400	218 400
Sum innskutt egenkapital		218 400	218 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 506 631	19 375 946
Sum opptjent egenkapital		18 506 631	19 375 946
Sum egenkapital		18 725 031	19 594 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	-447 013	0
Sum annen langsiktig gjeld		-447 013	0
Sum langsiktig gjeld		-447 013	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	88 708
Utbytte		0	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	279 114	0
Annen kortsiktig gjeld		0	68 018
Sum kortsiktig gjeld		279 114	2 156 726
Sum gjeld		-167 898	2 156 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 557 133	21 751 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540451

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 856 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossnesveien 3A
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Petter Fjellstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 856 785
FJELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	200 000
Annen driftsinntekt		271 375	0
Sum inntekter		271 375	200 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		250 556	323 166
Sum kostnader		250 556	323 166
Driftsresultat		20 819	-123 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290 016	1 074
Annen finansinntekt		0	18 623 092
Sum finansinntekter		290 016	18 624 166
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		290 016	18 624 166
Resultat før skattekostnad		310 836	18 501 000
Skattekostnad		39 633	0
Årsresultat		271 203	18 501 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		140 517	0
Annen egenkapital		130 686	18 501 001
Sum overføringer og disponeringer		271 203	18 501 001



Organisasjonsnr: 987 856 785
FJELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	7 106 325	4 066 091
Sum varige driftsmidler		7 106 325	4 066 091
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	2	2 082 939	2 082 939
Sum finansielle anleggsmidler		2 082 939	2 082 939
Sum anleggsmidler		9 189 264	6 149 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		96 849	0
Konsernfordringer	2	23 000	0
Sum fordringer		119 849	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		9 248 020	15 602 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 248 020	15 602 042
Sum omløpsmidler		9 367 869	15 602 042
SUM EIENDELER		18 557 133	21 751 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		218 400	218 400
Sum innskutt egenkapital		218 400	218 400



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	18 506 631	19 375 946
Sum opptjent egenkapital	18 506 631	19 375 946
Sum egenkapital	18 725 031	19 594 346
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 -447 013	0
Sum annen langsiktig gjeld	-447 013	0
Sum langsiktig gjeld	-447 013	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	88 708
Utbytte	0	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2 279 114	0
Annen kortsiktig gjeld	0	68 018
Sum kortsiktig gjeld	279 114	2 156 726
Sum gjeld	-167 898	2 156 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 557 133	21 751 071



Organisasjonsnr: 987 856 785
FJELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FJELL EIENDOM AS
987 856 785

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	200 000
Annen driftsinntekt		271 375	0
Sum driftsinntekter		271 375	200 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-250 556	-323 166
Sum driftskostnader		-250 556	-323 166
Driftsresultat		20 819	-123 166
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		290 016	1 074
Annen finansinntekt		0	18 623 092
Sum finansinntekter		290 016	18 624 166
Netto finans		290 016	18 624 166
Resultat før skattekostnad		310 836	18 501 000
Skattekostnad		-39 633	0
Årsresultat		271 203	18 501 000
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		140 517	0
Annen egenkapital		130 686	18 501 001
Sum overføringer		271 203	18 501 001



FJELL EIENDOM AS
987 856 785

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 106 325	4 066 091
Sum varige driftsmidler		7 106 325	4 066 091
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 082 939	2 082 939
Sum finansielle anleggsmidler		2 082 939	2 082 939
Sum anleggsmidler		9 189 264	6 149 030
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	23 000	0
Andre kortsiktige fordringer		96 849	0
Sum fordringer		119 849	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 248 020	15 602 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 248 020	15 602 042
Sum omløpsmidler		9 367 869	15 602 042
SUM EIENDELER		18 557 133	21 751 072



FJELL EIENDOM AS
987 856 785

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		218 400	218 400
Sum innskutt egenkapital		218 400	218 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 506 631	19 375 946
Sum opptjent egenkapital		18 506 631	19 375 946
Sum egenkapital		18 725 031	19 594 346
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	-447 013	0
Sum annen langsiktig gjeld		-447 013	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	88 708
Utbytte		0	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	279 114	0
Annen kortsiktig gjeld		0	68 018
Sum kortsiktig gjeld		279 114	2 156 726
Sum gjeld		-167 898	2 156 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 557 133	21 751 071

Svend Petter Fjellstad
styrets leder / daglig leder

Stig Snellingen
varamedlem



FJELL EIENDOM AS
987 856 785

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FJELL EIENDOM AS
987 856 785

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.