



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 506 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Waldemars hage 1  
0175 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Gunnar Nikkinen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		793 953	867 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>793 953</b>	<b>867 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	587 710	843 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>587 710</b>	<b>843 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 243</b>	<b>24 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 446	3 414
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 446</b>	<b>3 414</b>
Annen rentekostnad		379 386	290 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379 386</b>	<b>290 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-374 940</b>	<b>-287 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-168 697</b>	<b>-263 089</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-37 114	-117 753
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-131 583</b>	<b>-145 336</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 583</b>	<b>-145 336</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-131 583</b>	<b>-145 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-131 583	-145 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-131 583</b>	<b>-145 336</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	154 867	117 753
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>154 867</b>	<b>117 753</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 099 462	8 099 462
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 099 462</b>	<b>8 099 462</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	190 209	189 885
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>190 209</b>	<b>189 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 444 538</b>	<b>8 407 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 800	
Andre kortsiktige fordringer		2 976	10 937
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 776</b>	<b>10 937</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 457	427 940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 457</b>	<b>427 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 234</b>	<b>438 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 503 772</b>	<b>8 845 977</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	559 107	427 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-559 107</b>	<b>-427 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-534 677</b>	<b>-403 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 536 000	7 771 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 361 438	1 359 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 897 438</b>	<b>9 131 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 897 438</b>	<b>9 131 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 643	71 474
Annen kortsiktig gjeld		39 368	46 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 011</b>	<b>117 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 038 449</b>	<b>9 249 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 503 772</b>	<b>8 845 977</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628782

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 506 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Waldemars hage 1  
0175 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Gunnar Nikkinen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 506 601  
SOS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		793 953	867 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>793 953</b>	<b>867 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	587 710	843 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>587 710</b>	<b>843 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 243</b>	<b>24 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 446	3 414
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 446</b>	<b>3 414</b>
Annen rentekostnad		379 386	290 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379 386</b>	<b>290 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-374 940</b>	<b>-287 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-37 114	-117 753
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-131 583</b>	<b>-145 336</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 583</b>	<b>-145 336</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-131 583</b>	<b>-145 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-131 583	-145 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-131 583</b>	<b>-145 336</b>



Organisasjonsnr: 924 506 601  
SOS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	154 867	117 753
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>154 867</b>	<b>117 753</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 099 462	8 099 462
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 099 462</b>	<b>8 099 462</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	190 209	189 885
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>190 209</b>	<b>189 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 444 538</b>	<b>8 407 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 800	
Andre kortsiktige fordringer		2 976	10 937
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 776</b>	<b>10 937</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 457	427 940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 457</b>	<b>427 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 234</b>	<b>438 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 503 772</b>	<b>8 845 977</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	559 107	427 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-559 107</b>	<b>-427 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-534 677</b>	<b>-403 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 536 000	7 771 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 361 438	1 359 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 897 438</b>	<b>9 131 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 897 438</b>	<b>9 131 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 643	71 474
Annen kortsiktig gjeld		39 368	46 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 011</b>	<b>117 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 038 449</b>	<b>9 249 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 503 772</b>	<b>8 845 977</b>



Organisasjonsnr: 924 506 601  
SOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sos Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2022.

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader		-168 697
Endring i midlertidige forskjeller		-36
<b>Inntekt</b>		<b>-168 733</b>

	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-37 114	-117 753
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-37 114</b>	<b>-117 753</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Utestående fordringer	36	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	703 978	535 245
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>36</b>	<b>0</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>703 978</b>	<b>535 245</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-703 942	-535 245
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>154 867</b>	<b>117 753</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier to boligeiendommer i Sunnfjord kommune som er bokført til anskaffelseskost og avskrives ikke. Begge boligeiendommene leies ut.



Sos Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Andre langsiktige fordringer

Det er gitt et lån til Steg Eigedom AS på kr 190 209. Lånet er ikke renteberegnet.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fivreld Holding AS	924 412 534	10 000	33,34%
Steg Invest AS	914 161 258	10 000	33,34%
Stian Solheim	N/A	10 000	33,34%

### Note 6 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-433 094	-403 094
Anvendt til årsresultat		-131 583	-131 583
Pr 31.12.	30 000	-564 677	-534 677

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 536 000	7 771 500
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	8 099 462	8 099 462
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>8 099 462</b>	<b>8 099 462</b>



Sos Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av følgende lån:

Sondre Oppedal	kr 367 046
Ole-Gunnar Nikkinen	kr 595 795
Stian Solheim	kr 370 596
Fivreld Holding AS	kr 28 000

Disse lånene er ikke renteberegnet.



Sos Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		793 953	867 524
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>793 953</b>	<b>867 524</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	587 710	843 207
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>587 710</b>	<b>843 207</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>206 243</b>	<b>24 317</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		4 446	3 414
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 446</b>	<b>3 414</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		379 386	290 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379 386</b>	<b>290 821</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(374 940)</b>	<b>(287 407)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(168 697)</b>	<b>(263 089)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(37 114)	(117 753)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(131 583)</b>	<b>(145 336)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(131 583)</b>	<b>(145 336)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(131 583)	(145 336)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(131 583)</b>	<b>(145 336)</b>



Sos Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	154 867	117 753
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>154 867</b>	<b>117 753</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 099 462	8 099 462
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 099 462</b>	<b>8 099 462</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	190 209	189 885
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>190 209</b>	<b>189 885</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 444 538</b>	<b>8 407 100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 800	0
Andre kortsiktige fordringer		2 976	10 937
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 776</b>	<b>10 937</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 457	427 940
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>59 234</b>	<b>438 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 503 772</b>	<b>8 845 977</b>



Sos Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(559 107)	(427 524)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(559 107)</b>	<b>(427 524)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(534 677)</b>	<b>(403 094)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 536 000	7 771 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 361 438	1 359 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 897 438</b>	<b>9 131 488</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 897 438</b>	<b>9 131 488</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		101 643	71 474
Annen kortsiktig gjeld		39 368	46 109
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>141 011</b>	<b>117 583</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 038 449</b>	<b>9 249 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 503 772</b>	<b>8 845 977</b>

Oslo, 30.06.2023

Ole-Gunnar Nikkinen  
Styreleder

Sondre Fjeldstad Oppedal  
Styremedlem

Stian Solheim  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Sos Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 924506601**