



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 321 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERIDIAN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storsvingen
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sneve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	60 960	33 770
Annen driftskostnad		72 763	103 536
Sum kostnader		133 723	137 306
Driftsresultat		-133 723	-137 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		152 251	-16 758
Sum finanskostnader		152 251	-16 758
Netto finans		-152 248	16 758
Ordinært resultat før skattekostnad		-285 971	-120 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		-285 971	-120 549
Årsresultat		-285 971	-120 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-285 971	-120 549
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4,5	-285 971	-120 549
Sum overføringer og disponeringer		-285 971	-120 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 366 006	9 366 006
Sum varige driftsmidler		9 366 006	9 366 006
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		28 269	13 103
Sum finansielle anleggsmidler		28 269	13 103
Sum anleggsmidler		9 394 275	9 379 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-828 916	-828 916
Andre fordringer		1 241 356	1 211 029
Sum fordringer		412 440	382 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	207 178	380 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 178	380 768
Sum omløpsmidler		619 619	762 881
SUM EIENDELER		10 013 893	10 141 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	10 833 508	10 547 537
Sum opptjent egenkapital		-10 833 508	-10 547 537
Sum egenkapital		-4 833 508	-4 547 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	6 042 531	6 042 531
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	8 567 374	8 415 193
Sum annen langsiktig gjeld		14 609 905	14 457 724
Sum langsiktig gjeld		14 609 905	14 457 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 719	19 578
Skyldig offentlige avgifter		15 642	1 550
Annen kortsiktig gjeld	1	212 135	210 674
Sum kortsiktig gjeld		237 496	231 803
Sum gjeld		14 847 401	14 689 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 013 893	10 141 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616145

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 321 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERIDIAN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storsvingen
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sneve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 321 217
MERIDIAN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	60 960	33 770
Annen driftskostnad		72 763	103 536
Sum kostnader		133 723	137 306
Driftsresultat		-133 723	-137 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		152 251	-16 758
Sum finanskostnader		152 251	-16 758
Netto finans		-152 248	16 758
Ordinært resultat før skattekostnad		-285 971	-120 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		-285 971	-120 549
Årsresultat		-285 971	-120 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-285 971	-120 549
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 5	-285 971	-120 549
Sum overføringer og disponeringer		-285 971	-120 549



Organisasjonsnr: 991 321 217
MERIDIAN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 366 006	9 366 006
Sum varige driftsmidler		9 366 006	9 366 006

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		28 269	13 103
Sum finansielle anleggsmidler		28 269	13 103

Sum anleggsmidler		9 394 275	9 379 109
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-828 916	-828 916
Andre fordringer		1 241 356	1 211 029
Sum fordringer		412 440	382 113

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	207 178	380 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 178	380 768

Sum omløpsmidler		619 619	762 881
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 013 893	10 141 990
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	10 833 508	10 547 537
Sum opptjent egenkapital		-10 833 508	-10 547 537



Sum egenkapital		-4 833 508	-4 547 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	6 042 531	6 042 531
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	8 567 374	8 415 193
Sum annen langsiktig gjeld		14 609 905	14 457 724
Sum langsiktig gjeld		14 609 905	14 457 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 719	19 578
Skyldig offentlige avgifter		15 642	1 550
Annen kortsiktig gjeld	1	212 135	210 674
Sum kortsiktig gjeld		237 496	231 803
Sum gjeld		14 847 401	14 689 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 013 893	10 141 990



Organisasjonsnr: 991 321 217
MERIDIAN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Meridian Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har tilfredsstillende pensjonsavtale i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Meridian Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har en lønnsforpliktelse til daglig leder på kr. 631.000,- for etterslep i lønn fra ansettelse og frem til 2019, og skal innfries innen 01.07.2030.

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	60 960	30 099
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	3 640
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	31
Totalt	60 960	33 770

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-285 971
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-285 971

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Utestående fordringer	-828 916	-828 916
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	17 249 679	16 963 708
= Grunnlag utsatt skatt	-18 078 595	-17 792 624
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	18 078 595	17 792 624
= Grunnlag utsatt skattefordel	18 078 595	17 792 624



Meridian Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Utsatt skattefordel	3 977 291	3 914 377
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	18 078 595	17 792 623
Ikke bokført utsatt skattefordel	3 977 291	3 914 377
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	5 000 000	-10 547 537	-4 547 537
-Til årets resultat	0	0	-285 971	-285 971
Pr 31.12.	1 000 000	5 000 000	-10 833 508	-4 833 508

Note 5 - Udekket tap

Styret vil gjøre oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Styret mener imidlertid det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet selv om selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet driver med utvikling av byggeklare tomter og alle bokførte kostnader skriver seg til dette prosjektet. Når tomtene er ferdigutviklet og arealplanen er godkjent av Hammerfest kommune forventes det å generere inntekter eller gi gevinst i form av salg, tjenester og refusjon av utviklingskostnader og opparbeidelse av infrastruktur.

I forhold til daglig drift, er bemanning tatt ned til et minimum, og vil holdes slik til salgsaktivitet kan forventes å øke.

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 366 006
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 366 006
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	9 366 006
Prosentats for ord.avskr	10-10



Meridian Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 7 - Bundne bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 15 642 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 550.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 1 aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hybelbygg AS	952 286 870	1000	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

Note 9 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lån fra morselskapet Hybelbygg AS. Lånet er rentefritt.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Hammerfest Hotell AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har
Lånebeløp:	kr 5 047 832

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Hammerfest Kommune
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 4 895 651
Rentesats:	Nibor + 1%

Hammerfest kommune har ikke krevd pantesikkerhet for lånet



Meridian Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	60 960	33 770
Annen driftskostnad		72 763	103 536
Sum driftskostnader		133 723	137 306
DRIFTSRESULTAT		-133 723	-137 306
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		152 251	-16 758
Sum finanskostnader		152 251	-16 758
NETTO FINANSPOSTER		-152 248	16 758
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-285 971	-120 549
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-285 971	-120 549
ÅRSRESULTAT		-285 971	-120 549
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	4,5	-285 971	-120 549
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-285 971	-120 549



Meridian Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 366 006	9 366 006
Sum varige driftsmidler		9 366 006	9 366 006
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		28 269	13 103
Sum finansielle anleggsmidler		28 269	13 103
SUM ANLEGGSMIDLER		9 394 275	9 379 109
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		-828 916	-828 916
Andre fordringer		1 241 356	1 211 029
Sum fordringer		412 440	382 113
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	207 178	380 768
SUM OMLØPSMIDLER		619 619	762 881
SUM EIENDELER		10 013 893	10 141 990



Meridian Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-10 833 508	-10 547 537
Sum opptjent egenkapital		-10 833 508	-10 547 537
SUM EGENKAPITAL		-4 833 508	-4 547 537
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	6 042 531	6 042 531
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	8 567 374	8 415 193
Sum annen langsiktig gjeld		14 609 905	14 457 724
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 609 905	14 457 724
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 719	19 578
Skyldig offentlige avgifter		15 642	1 550
Annen kortsiktig gjeld	1	212 135	210 674
SUM KORTSIKTIG GJELD		237 496	231 803
SUM GJELD		14 847 401	14 689 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 013 893	10 141 990

Hammerfest, 29. juni 2023

Tormod Bartholdsen
Styreleder

Geir Sneve
Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Meridian Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 991321217

Utarbeidet av:
Komplett Regnskap Hammerfest AS
Godkjent regnskapsselskap
Verkstedveien 39
9600 HAMMERFEST
Organisasjonsnr. 910944681