



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 779 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESUNDSGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Managment AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Hegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		16 406 536	16 749 098
Annen driftsinntekt		246 791	155 616
Sum inntekter		16 653 327	16 904 714
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 165 122	3 165 122
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6	870 289	707 678
Sum kostnader		4 035 411	3 872 800
Driftsresultat		12 617 916	13 031 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 235	
Annen renteinntekt			1 692
Finansinntekter		175	70
Sum finansinntekter		79 410	1 762
Rentekostnad til foretak i samme konsern			43 960
Annen rentekostnad		3 062 815	4 164 871
Finanskostnader		1 861 326	1 227 873
Sum finanskostnader		4 924 141	5 436 704
Netto finans		-4 844 731	-5 434 942
Ordinært resultat før skattekostnad		7 773 185	7 596 973
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 710 266	1 673 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 062 919	5 923 894
Årsresultat		6 062 919	5 923 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 062 919	5 923 894
Totalresultat		6 062 919	5 923 894



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		524 307	583 486
Avsatt til annen egenkapital		5 538 612	5 340 408
Sum overføringer og disponeringer		6 062 919	5 923 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	170 639 307	173 762 789
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		170 639 307	173 762 789
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 535 275	2 456 040
Sum finansielle anleggsmidler		7 535 275	2 456 040
Sum anleggsmidler		178 174 582	176 218 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 014	112 469
Andre kortsiktige fordringer		643 379	398 733
Sum fordringer		662 393	511 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 016 586	558 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 586	558 770
Sum omløpsmidler		1 678 979	1 069 972
SUM EIENDELER		179 853 562	177 288 801

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		1 219 277	1 219 277
Sum innskutt egenkapital		1 419 277	1 419 277
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 999 493	26 460 882
Sum opptjent egenkapital		31 999 493	26 460 882
Sum egenkapital	8	33 418 769	27 880 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	6 743 937	6 554 346
Sum avsetninger for forpliktelser		6 743 937	6 554 346
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	136 250 000	139 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		136 250 000	139 250 000
Sum langsiktig gjeld		142 993 937	145 804 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 943	154 391
Betalbar skatt	7	1 372 794	1 355 016
Konsernbidrag		672 188	583 486
Påløpte renter		986 615	1 173 426
Annen kortsiktig gjeld		143 315	337 979
Sum kortsiktig gjeld		3 440 855	3 604 297
Sum gjeld		146 434 792	149 408 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 853 562	177 288 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 649400

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 779 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESUNDSGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Hegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 779 454
HAUGESUNDSGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		16 406 536	16 749 098
Annen driftsinntekt		246 791	155 616
Sum inntekter		16 653 327	16 904 714
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 165 122	3 165 122
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6	870 289	707 678
Sum kostnader		4 035 411	3 872 800
Driftsresultat		12 617 916	13 031 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 235	
Annen renteinntekt			1 692
Finansinntekter		175	70
Sum finansinntekter		79 410	1 762
Rentekostnad til foretak i samme konsern			43 960
Annen rentekostnad		3 062 815	4 164 871
Finanskostnader		1 861 326	1 227 873
Sum finanskostnader		4 924 141	5 436 704
Netto finans		-4 844 731	-5 434 942
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 710 266	1 673 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 062 919	5 923 894
Årsresultat		6 062 919	5 923 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 062 919	5 923 894
Totalresultat		6 062 919	5 923 894
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	524 307	583 486
Avsatt til annen egenkapital	5 538 612	5 340 408
Sum overføringer og disponeringer	6 062 919	5 923 894



Organisasjonsnr: 992 779 454
HAUGESUNDSGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	170 639 307	173 762 789
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		170 639 307	173 762 789
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		7 535 275	2 456 040
Sum finansielle		7 535 275	2 456 040
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		178 174 582	176 218 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 014	112 469
Andre kortsiktige			
fordringer		643 379	398 733
Sum fordringer		662 393	511 202
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 016 586	558 770
Sum bankinnskudd,		1 016 586	558 770
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 678 979	1 069 972
SUM EIENDELER		179 853 562	177 288 801

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		1 219 277	1 219 277
Sum innskutt egenkapital		1 419 277	1 419 277
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 999 493	26 460 882
Sum opptjent egenkapital		31 999 493	26 460 882
Sum egenkapital	8	33 418 769	27 880 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	6 743 937	6 554 346
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 743 937	6 554 346
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	136 250 000	139 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		136 250 000	139 250 000
Sum langsiktig gjeld		142 993 937	145 804 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 943	154 391
Betalbar skatt	7	1 372 794	1 355 016
Konsernbidrag		672 188	583 486
Påløpte renter		986 615	1 173 426
Annen kortsiktig gjeld		143 315	337 979
Sum kortsiktig gjeld		3 440 855	3 604 297
Sum gjeld		146 434 792	149 408 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 853 562	177 288 801



Organisasjonsnr: 992 779 454
HAUGESUNDSGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



berge lundal

Til generalforsamlingen i Haugesundsgata Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haugesundsgata Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Haugesundsgata Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 30. mars 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Lundal, Eivind

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.04.2022 11.39.53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

**Haugesundsgata Eiendom AS****Resultatregnskap**

	Noter	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		16 406 536	16 904 714
Annen driftsinntekt		246 791	0
Sum driftsinntekter		16 653 327	16 904 714
Driftskostnader			
Avskrivninger	2	-3 165 122	-3 165 122
Annen driftskostnad		-870 289	-707 678
Sum driftskostnader		-4 035 411	-3 872 800
Driftsresultat		12 617 916	13 031 914
Finansposter			
Renteinntekter		0	1 692
Renteinntekter samme konsern		79 235	0
Finansinntekter		175	70
Rentekostnader		-3 062 815	-4 164 871
Rentekostnad til selskap samme konsern		0	-43 960
Finanskostnader		-1 861 326	-1 227 873
Sum finansposter		-4 844 731	-5 434 942
Resultat før skatt		7 773 185	7 596 973
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 710 265	-1 673 079
Årsresultat		6 062 920	5 923 894
Disponeringer			
Overført annen egenkapital		-5 538 613	-5 340 408
Avsatt til konsernbidrag		-524 307	-583 486
Sum disponeringer		-6 062 920	-5 923 894

Penneo Dokumentnøkkel: SHV6U-36E6D-MY8SM-NE6NZ-STKBI-7DLM7



Haugesundsgata Eiendom AS		Balanse	
	Noter	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	170 639 307	173 762 789
Lån til selskap i samme konsern		7 535 275	2 456 040
Sum varige driftsmidler		178 174 582	176 218 829
SUM ANLEGGSMIDLER		178 174 582	176 218 829
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		19 014	112 469
Andre fordringer		643 379	398 733
Sum fordringer		662 393	511 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 586	558 770
SUM OMLØPSMIDLER		1 678 979	1 069 972
SUM EIENDELER		179 853 562	177 288 801



Haugesundsgata Eiendom AS		Balanse	
	Noter	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		1 219 277	1 219 277
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 419 277	1 419 277
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 999 494	26 460 882
Sum opptjent egenkapital		31 999 494	26 460 882
SUM EGENKAPITAL	8	33 418 771	27 880 158
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	6 743 936	6 554 346
Sum avsetning for forpliktelser		6 743 936	6 554 346
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	136 250 000	139 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		136 250 000	139 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 943	154 391
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		672 188	583 486
Betalbar skatt	7	1 372 794	1 355 016
Påløpt rente		986 615	1 173 426
Annen kortsiktig gjeld		143 315	337 979
Sum kortsiktig gjeld		3 440 855	3 604 297
SUM GJELD		146 434 791	149 408 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 853 562	177 288 801

Oslo, 30.03.2022

Kjetil Kyllingstad Endresen, styrets leder
Pia Kristine Lorck Campbell, styremedlem
Anders Utkilen, styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SHV6U-36E6D-MY8SM-NE6NZ-STKBI-7DLN7



Haugesundsgata Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter regnskapsføres etter opptjeningsprinsippet.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i deltagerlignede selskaper.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning og tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	178 796 662	12 204 279	191 000 941
Tilgang/-avgang	41 640	0	41 640
Anskaffelseskost 31.12	178 838 302	12 204 279	191 042 581
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-17 238 152	0	-17 238 152
Årets ordinære avskrivninger	-3 165 122	0	-3 165 122
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-20 403 274	0	-20 403 274
Bokført verdi 31.12	158 435 028	12 204 279	170 639 307

Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Sum	0

Selskapets lån forfaller 15.04.2024, og utgjør per 31.12.2021 kr. 136 250 000

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld (balanseført verdi):

Tomter, bygninger	170 639 307
Bankbeholdning	1 016 586
Kundefordringer	19 014
Sum	171 674 908

Pemneo Dokumentnøkkel: SHV6U-36E6D-MY8SM-NE6NZ-STKBI-7DLN7



Haugesundsgata Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 200 000 består av 10 aksjer à kr. 20 000.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel
Stavanger Næringsseiendom AS	100 %
Sum	100 %

Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 6 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året ikke utbetalt ytelser til selskapets styre.

Det er i året kostnadsført kr. 36 500 i honorar til selskapets revisor for ordinær revisjon.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-1 520 675	-1 483 383
Brutto endring utsatt skatt	-189 590	-189 696
Årets totale skattekostnad	-1 710 265	-1 673 079

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	7 773 185	7 596 973
Permanente forskjeller	747	7 932
Endring midlertidig forskjell	-648 738	-862 256
Mottatt konsernbidrag	0	0
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Alminnelig inntekt - Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	7 125 194	6 742 649
Mottatt konsernbidrag	0	0
Avsatt konsernbidrag med skattemessig effekt	-672 188	-583 486
Grunnlag betalbar skatt i balansen	6 453 006	6 159 163
Beregnet betalbar skatt i resultatregnskapet (22 %)	1 520 675	1 483 383
Beregnet betalbar skatt i balansen (22 %)	1 372 794	1 355 016

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2021	2020
Eiendom	27 458 576	26 014 028
Gevinst- og tapskonto	3 126 461	3 908 076
Andre forskjeller	69 222	83 417
Avskåret rentefradrag	0	-213 035
Underskudd til fremføring	0	0
Sum	30 654 259	29 792 486
Utsatt skatt / (skattefordel) (22 %)	6 743 937	6 554 347
Utsatt skatt / (skattefordel) (22 %) i balansen	6 743 937	6 554 347

Pemneo Dokumentnøkkel:SHV6U-36E6D-MY8SM-NE6NZ-STKBI-7DLM7



Haugesundsgata Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Innskutt kapital og overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	1 219 277	26 460 882	27 880 158
Årets resultat			6 062 920	6 062 920
Avsatt konsernbidrag			-524 307	-524 307
Egenkapital 31.12	200 000	1 219 277	31 999 495	33 418 770

Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Kyllingstad Endresen

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-738475

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-03-31 05:07:57 UTC



Anders Utkilen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1694931

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-03-31 09:06:51 UTC



Pia Kristine Lorck Campbell

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-868103

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-03-31 12:41:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SHV6U-36E6D-MY8SM-NE6NZ-STKBI-7DLM7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>