



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 424 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERBYGG MJÅTVEIT NÆRINGSPARK 4 AS
Forretningsadresse: Moldekleivmarka 69A
5919 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Eknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 000	
Sum inntekter	1	20 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 239	
Annen driftskostnad		49 771	6 370
Sum kostnader	2	58 010	6 370
Driftsresultat		-38 010	-6 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		723	
Sum finansinntekter		723	0
Annen rentekostnad		2 019	
Sum finanskostnader		2 019	0
Netto finans		-1 296	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 305	-6 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 305	-6 370
Årsresultat		-39 305	-6 370
Totalresultat		-39 305	-6 370
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 305	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-6 370
Sum overføringer og disponeringer		-39 305	-6 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 227 653	292 798
Sum varige driftsmidler	3	1 227 653	292 798
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 227 653	292 798
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		20 000	303 198
Sum fordringer		20 000	303 198
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		933	60 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		933	60 140
Sum omløpsmidler		20 933	363 338
SUM EIENDELER		1 248 587	656 136

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-45 775	-6 370
Sum opptjent egenkapital		-45 775	-6 370
Sum egenkapital		-15 775	23 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			501 720
Sum annen langsiktig gjeld		0	501 720
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		565	130 786
Skyldige offentlige avgifter		60	
Annen kortsiktig gjeld		1 263 736	
Sum kortsiktig gjeld	4,5	1 264 362	130 786
Sum gjeld		1 264 362	632 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 248 587	656 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615272

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 424 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERBYGG MJÅTVEIT NÆRINGSPARK 4 AS
Forretningsadresse: Moldekleivmarka 69A
5919 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Eknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 424 580
LAGERBYGG MJÅTVEIT NÆRINGSPARK 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 000	
Sum inntekter	1	20 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 239	
Annen driftskostnad		49 771	6 370
Sum kostnader	2	58 010	6 370
Driftsresultat		-38 010	-6 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		723	
Sum finansinntekter		723	0
Annen rentekostnad		2 019	
Sum finanskostnader		2 019	0
Netto finans		-1 296	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 305	-6 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 305	-6 370
Årsresultat		-39 305	-6 370
Totalresultat		-39 305	-6 370
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 305	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-6 370
Sum overføringer og disponeringer		-39 305	-6 370



Organisasjonsnr: 926 424 580
LAGERBYGG MJÅTVEIT NÆRINGSPARK 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 227 653	292 798
Sum varige driftsmidler	3	1 227 653	292 798

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 227 653	292 798
-------------------	--	-----------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		20 000	303 198
Sum fordringer		20 000	303 198

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		933	60 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		933	60 140

Sum omløpsmidler		20 933	363 338
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		1 248 587	656 136
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	-45 775	-6 370
Sum opptjent egenkapital	-45 775	-6 370
Sum egenkapital	-15 775	23 630
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		501 720
Sum annen langsiktig gjeld	0	501 720
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	565	130 786
Skyldige offentlige avgifter	60	
Annen kortsiktig gjeld	1 263 736	
Sum kortsiktig gjeld	1 264 362	130 786
Sum gjeld	1 264 362	632 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 248 587	656 136



Organisasjonsnr: 926 424 580
LAGERBYGG MJÅTVEIT NÆRINGS-PARK 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen i den grad utsatt skatt overstiger utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel medtas ikke i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Styret er oppmerksom på at egenkapitalen er tapt. Styret er av den oppfatning at virkelig verdi av selskapets eiendom overstiger bokført verdi og at selskapets reelle egenkapital er positiv. Styret legger derfor til grunn at forutsetning for fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet er satt opp under den forutsetningen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1235892.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1235892.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8239.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1227653.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8239.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Bygghuset Mjåtveit 3 AS

Forretningskontor for morselskapet

Moldekleivmarka 69A



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Det utarbeides ikke konsernregnskap

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1245704.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1245704.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse