



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 064 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIDARSGT 9 B AS  
Forretningsadresse: Vidars gate 9B  
0452 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes - forretningsfører  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		490 551	469 321
<b>Sum inntekter</b>		<b>490 551</b>	<b>469 321</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,8,9 ,10,11	397 509	427 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 509</b>	<b>427 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 042</b>	<b>41 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		587	79
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>587</b>	<b>79</b>
Annen rentekostnad		27 527	36 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 527</b>	<b>36 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 940</b>	<b>-36 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 102</b>	<b>4 993</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 102</b>	<b>4 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 102</b>	<b>4 993</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Aktivert ny heis		851 866	901 202
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>851 866</b>	<b>901 202</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>851 866</b>	<b>901 202</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		69 527	75 588
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 527</b>	<b>75 588</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		403 593	305 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>403 593</b>	<b>305 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>473 120</b>	<b>381 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 324 986</b>	<b>1 282 209</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	120 312	120 312
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 312</b>	<b>120 312</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	182 611	116 509
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>182 611</b>	<b>116 509</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>302 923</b>	<b>236 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	851 866	1 019 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>851 866</b>	<b>1 019 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>851 866</b>	<b>1 019 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	170 197	25 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 197</b>	<b>25 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 022 063</b>	<b>1 045 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 324 986</b>	<b>1 282 208</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 789452

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 064 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIDARSGT 9 B AS  
Forretningsadresse: Vidars gate 9B  
0452 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes - forretningsfører  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 064 487  
VIDARSGT 9 B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		490 551	469 321
<b>Sum inntekter</b>		<b>490 551</b>	<b>469 321</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,8,9,1	397 509	427 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 509</b>	<b>427 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 042</b>	<b>41 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		587	79
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>587</b>	<b>79</b>
Annen rentekostnad		27 527	36 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 527</b>	<b>36 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 940</b>	<b>-36 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 102</b>	<b>4 993</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 102</b>	<b>4 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 102</b>	<b>4 993</b>



Organisasjonsnr: 931 064 487  
VIDARSGT 9 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Aktivert ny heis  
Sum varige driftsmidler

851 866	901 202
<b>851 866</b>	<b>901 202</b>

Sum anleggsmidler

851 866	901 202
---------	---------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

69 527	75 588
<b>69 527</b>	<b>75 588</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

403 593	305 419
<b>403 593</b>	<b>305 419</b>

Sum omløpsmidler

473 120	381 007
---------	---------

SUM EIENDELER

1 324 986	1 282 209
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Sum innskutt egenkapital

5	120 312	120 312
	<b>120 312</b>	<b>120 312</b>

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

6	182 611	116 509
	<b>182 611</b>	<b>116 509</b>

Sum egenkapital

302 923	236 821
---------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner  
Sum annen langsiktig gjeld

4	851 866	1 019 603
	<b>851 866</b>	<b>1 019 603</b>



Sum langsiktig gjeld		851 866	1 019 603
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	170 197	25 784
Sum kortsiktig gjeld		170 197	25 784
Sum gjeld		1 022 063	1 045 387
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 324 986</b>	<b>1 282 208</b>



Organisasjonsnr: 931 064 487  
VIDARSGT 9 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**VIDARSGATE 9 AS**

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>2021</b>	<b>Budsj 21</b>	<b>2020</b>
<b><u>Inntekter:</u></b>	<b><u>Note:</u></b>		
Husleieinntekter	310 086	310 054	328 270
Innbetalt heis	82 452	82 452	82 452
Innbetalt Kabel TV	71 856	71 856	35 928
Diverse inntekt, leie av bod	18 996	19 000	15 664
Kundeutbytte Gjensidige	<u>7 161</u>	<u>7 000</u>	<u>7 007</u>
<b>Sum inntekter</b>	<b><u>490 551</u></b>	<b><u>490 362</u></b>	<b><u>469 321</u></b>
<b><u>Utgifter:</u></b>			
Avskrivninger bygning	0	0	70 000
Avskrivninger heis	49 336	52 000	49 336
Strømutgifter	14 754	12 000	8 516
Kommunale avgifter	8 98 165	102 000	98 087
Kabel-TV	73 077	72 000	65 359
Diverse kostnader	9 2 500	10 000	3 990
Drift og vedlikeholdsutgifter	2 5 784	80 000	7 233
Brannvarslingsanlegg	11 28 369	15 000	24 321
Heiskostnader drift	10 39 027	20 000	18 795
Forretningsførsel	23 812	23 809	23 228
Forsikringer	3 57 803	60 000	55 144
Bankgebyrer	4 882	3 000	3 932
<b>Sum utgifter</b>	<b><u>397 509</u></b>	<b><u>449 809</u></b>	<b><u>427 941</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b><u>93 042</u></b>	<b><u>40 553</u></b>	<b><u>41 380</u></b>
<b><u>Finansinntekter/finansutgifter:</u></b>			
Renteinntekter	587	99	79
Rentekostnader lån felles	2 753	4 000	5 145
Rentekostnader lån heis	<u>24 774</u>	<u>30 452</u>	<u>31 321</u>
<b>Sum finansinntekter/finansutgifter</b>	<b><u>-26 940</u></b>	<b><u>-34 353</u></b>	<b><u>-36 387</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b><u>66 102</u></b>	<b><u>6 200</u></b>	<b><u>4 993</u></b>
<b><u>Disponering</u></b>			
Overført Annen egenkapital	<u>66 102</u>		
<b>Sum</b>	<b><u>66 102</u></b>		



<b>VIDARSGATE 9 AS</b>		
<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Eiendeler:</b>		
<b>Bygninger og annen fast eiendom:</b>		
Heis	<u>851 866</u>	<u>901 202</u>
<b>Sum bygninger</b>	<b><u>851 866</u></b>	<b><u>901 202</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer:</b>		
Utestående husleie	7 102	4 758
Øvrige fordringer	0	0
Forskuddsbetalte kostnader	<u>62 425</u>	<u>70 830</u>
<b>Sum fordringer</b>	<b><u>69 527</u></b>	<b><u>75 588</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.:</b>		
DnB - Driftskonto	<u>403 593</u>	<u>305 419</u>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>403 593</u></b>	<b><u>305 419</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>473 120</u></b>	<b><u>381 007</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b><u>1 324 986</u></b>	<b><u>1 282 209</u></b>
<b>Egenkapital og gjeld:</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital:</b>		
Aksjekapital	5 120 312	120 312
Annen egenkapital	6 <u>182 611</u>	<u>116 509</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b><u>302 923</u></b>	<b><u>236 821</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>302 923</u></b>	<b><u>236 821</u></b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld:</b>		
Lån felles	0	118 401
Heislån 6 aksjonærer	4 <u>851 866</u>	<u>901 202</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b><u>851 866</u></b>	<b><u>1 019 603</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>		
Kreditorer/Leverandørgjeld	7 151 768	7 424
Påløpte renter	2 830	4 101
Forskuddsbetalte husleie	<u>15 599</u>	<u>14 259</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b><u>170 197</u></b>	<b><u>25 784</u></b>
<b>Sum gjeld</b>	<b><u>1 022 063</u></b>	<b><u>1 045 387</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b><u>1 324 986</u></b>	<b><u>1 282 209</u></b>



**VIDARSGATE 9 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET**

**Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember.

**Driftsinntekter**

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

**Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende.

**Lønnskostnader**

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen OTP plikt. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

**Fortsatt drift**

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

**Note 2 - Drift og vedlikehold:**

Avtale fjerning av tagging	1 875
Beskjæring, bortkjøring, lsekk	3 909
<b>Sum</b>	<b><u>5 784</u></b>

**Note 3 - Forsikring:**

Byggingsforsikring Gjensidige, polise 82475137	
Belastet premie for året	57 803
<b>Sum</b>	<b><u>57 803</u></b>

**Note 4 - Lån 6 aksjonærer:**

Lån til heis	
Seksjon 4	20 548
Seksjon 5	121 041
Seksjon 6	121 041
Seksjon 7	188 163
Seksjon 8	188 163
Seksjon 10	212 910
<b>Sum</b>	<b><u>851 866</u></b>



**VIDARSGATE 9 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET**

**Note 5 - Aksjekapital**

Aksjekapitalen består av 154 aksjer à kr. 781,25 **120 312**

**Note 6 - Annen egenkapital:**

Egenkapital pr. 01.01 116 509

Årets resultat 66 102

**Sum 182 611**

**Note 7 - Kreditorer/Leverandørgjeld:**

SK Eiendom 2 500

Innfridd felleslån i 2022 142 626

Hafslund Strøm 1 412

Kone Heis 5 230

**Sum 151 768**

**Note 8 - Kommunale avgifter:**

Renovasjon 43 064

Vann og avløp 52 963

Feieavgift 2 138

**Sum 98 165**

**Note 9 - Diverse kostnader:**

Merarbeid ligningsoppgaver IN lån 2 500

**Sum 2 500**

**Note 10 - Heiskostnader:**

Heisalarm 4 924

Heiskontrollen 4 575

Skiftet lys i heis 14 755

Kontraktsservice 14 773

**Sum 39 027**

**Note 11 - Brannvarslingsanlegg:**

Gården betaler ca 40.000 kr hvert fjerde år for å skifte batterier i brannvarslerne

Det vil derfor bli budsjettert med 10.000 kr årlig

Bytte batterier alarm 10 000

Årskontroll Elotec + bytte av kammer 18 369

**Sum 28 369**



**VIDARSGATE 9 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET**

**Aksjonæroversikt pr. 31.12.21:**

**Navn:**

	<b>Seksjonsnummer</b>	<b>Antall Aksjer:</b>
Kristian Mathisen	2	11
Elias og Anwar Tallay	1	12
Nathalie Gullager og Axel Hunter Grønneberg	4	14
Amanda Vaage	3	12
Magnus Øren og Anniken Brakestad	6	14
Fredrik Dybfest Hjorten	5	12
Marit Dahl Wikstrøm og Heine Bratli Lossius	8	14
Helga Johansen	7	13
Mari Skjeflo og Morten Eliassen	10	14
Thomas Miskin og Nini Røstad Anker	9	12
Ann Kristin Jensen og Johannes Rød	12	14
Randi Midthun	11	<u>12</u>
<b>Sum</b>		<b><u>154</u></b>



**VIDARSGATE 9 AS**

<b>BUDSJETT</b>	<b>2022</b>	<b>Res. 2021</b>
<b><u>Inntekter:</u></b>		
Husleieinntekter inkl økning 3% fom 1/7	319 421	310 086
Innbetalt heis	82 452	82 452
Innbetalt Kabel TV	71 856	71 856
Diverse inntekt, leie av bod	18 996	18 996
Kundeutbytte Gjensidige	7 000	7 161
<b>Sum inntekter</b>	<b><u>499 725</u></b>	<b><u>490 551</u></b>
<b><u>Utgifter:</u></b>		
Avskrivninger heis	52 000	49 336
Strømutgifter	15 000	14 754
Kommunale avgifter	100 000	98 165
Kabel-TV	74 500	73 077
Diverse kostnader	10 000	2 500
Drift og vedlikeholdsutgifter	80 000	5 784
Brannvarslingsanlegg	20 000	28 369
Heiskostnader drift	20 000	39 027
Forretningsførsel	24 656	23 812
Forsikringer	61 000	57 803
Bankgebyrer	3 000	4 882
<b>Sum utgifter</b>	<b><u>460 156</u></b>	<b><u>397 509</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b><u>39 568</u></b>	<b><u>93 042</u></b>
<b><u>Finansinntekter/finansutgifter:</u></b>		
Renteinntekter	632	587
Rentekostnader lån felles	200	2 753
Rentekostnader lån heis	30 000	24 774
<b>Sum finansinntekter/finansutgifter</b>	<b><u>-29 568</u></b>	<b><u>-26 940</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b><u>10 000</u></b>	<b><u>66 102</u></b>