



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 612 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINJARMOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ulvasvegegen 4  
2870 DOKKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Johan Bergh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		3 000 000	3 000 000
Annen driftsinntekt		34 000	34 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 034 000</b>	<b>3 034 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	728 640	719 000
Annen driftskostnad		712 712	890 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 441 352</b>	<b>1 609 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 592 648</b>	<b>1 424 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		194	191
Annen finansinntekt		7 548	10 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 742</b>	<b>11 033</b>
Annen rentekostnad		543 592	521 152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>543 592</b>	<b>521 152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-535 850</b>	<b>-510 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 056 798</b>	<b>914 545</b>
Skattekostnad på resultat	2	232 562	201 199
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>824 236</b>	<b>713 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>824 236</b>	<b>713 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>824 236</b>	<b>713 346</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>824 236</b>	<b>713 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		350 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		474 236	413 346



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	3	824 236	713 346



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	24 306 844	24 741 844
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 306 844</b>	<b>24 741 844</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 306 844</b>	<b>24 741 844</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	3 931 179	4 343 679
Andre kortsiktige fordringer			29 616
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 931 179</b>	<b>4 373 296</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		448 589	102 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>448 589</b>	<b>102 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 379 769</b>	<b>4 475 697</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 686 613</b>	<b>29 217 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 620 080	1 620 080
Beholdning av egne aksjer		-15 680	-14 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		850 286	850 286
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 454 686</b>	<b>2 456 366</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 956 094	11 494 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 956 094</b>	<b>11 494 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>14 410 780</b>	<b>13 951 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 007 472	1 995 411
Andre avsetninger for forpliktelser	6	1 087 000	1 121 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 094 472</b>	<b>3 116 411</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	10 391 319	11 161 047
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 391 319</b>	<b>11 161 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 485 791</b>	<b>14 277 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 300	458 259
Betalbar skatt	2	220 501	178 310
Utbytte		350 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		96 242	52 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>790 043</b>	<b>988 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 275 834</b>	<b>15 266 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 686 613</b>	<b>29 217 541</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385716

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 612 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINJARMOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ulvasvevegen 4  
2870 DOKKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Johan Bergh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 940 612 454  
VINJARMOEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		3 000 000	3 000 000
Annen driftsinntekt		34 000	34 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 034 000</b>	<b>3 034 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	728 640	719 000
Annen driftskostnad		712 712	890 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 441 352</b>	<b>1 609 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 592 648</b>	<b>1 424 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		194	191
Annen finansinntekt		7 548	10 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 742</b>	<b>11 033</b>
Annen rentekostnad		543 592	521 152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>543 592</b>	<b>521 152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-535 850</b>	<b>-510 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	232 562	201 199
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>824 236</b>	<b>713 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>824 236</b>	<b>713 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>824 236</b>	<b>713 346</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>824 236</b>	<b>713 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		350 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		474 236	413 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>824 236</b>	<b>713 346</b>



Organisasjonsnr: 940 612 454  
VINJARMOEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	24 306 844	24 741 844
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 306 844</b>	<b>24 741 844</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 306 844</b>	<b>24 741 844</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	3 931 179	4 343 679
Andre kortsiktige fordringer			29 616
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 931 179</b>	<b>4 373 296</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		448 589	102 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>448 589</b>	<b>102 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 379 769</b>	<b>4 475 697</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 686 613</b>	<b>29 217 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 620 080	1 620 080
Beholdning av egne aksjer		-15 680	-14 000
Overkurs		850 286	850 286
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 454 686</b>	<b>2 456 366</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 956 094	11 494 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 956 094</b>	<b>11 494 788</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>14 410 780</b>	<b>13 951 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 007 472	1 995 411
Andre avsetninger for forpliktelser	6	1 087 000	1 121 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 094 472</b>	<b>3 116 411</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	10 391 319	11 161 047
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 391 319</b>	<b>11 161 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 485 791</b>	<b>14 277 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 300	458 259
Betalbar skatt	2	220 501	178 310
Utbytte		350 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		96 242	52 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>790 043</b>	<b>988 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 275 834</b>	<b>15 266 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 686 613</b>	<b>29 217 541</b>



Organisasjonsnr: 940 612 454  
VINJARMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

**2022**

Vinjarmoen eiendom  
AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Vinjarmoen Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2022	2021
Leieinntekter fast eiendom		3 000 000	3 000 000
Annen driftsinntekt		34 000	34 000
Sum driftsinntekter		<u>3 034 000</u>	<u>3 034 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	728 640	719 000
Annen driftskostnad		712 712	890 336
Sum driftskostnader		<u>1 441 352</u>	<u>1 609 336</u>
Driftsresultat		<u>1 592 648</u>	<u>1 424 664</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		194	191
Annen finansinntekt		7 548	10 842
Annen rentekostnad		543 592	521 152
Resultat av finansposter		<u>-535 850</u>	<u>-510 119</u>
Resultat før skattekostnad		1 056 798	914 545
Skattekostnad på resultat	2	232 562	201 199
Resultat		<u>824 236</u>	<u>713 346</u>
Årsresultat		<u>824 236</u>	<u>713 346</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		350 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		474 236	413 346
Sum overføringer	3	<u>824 236</u>	<u>713 346</u>


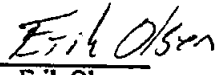




<b>Balanse</b>			
Vinjarmoen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	24 306 844	24 741 844
Sum varige driftsmidler		<u>24 306 844</u>	<u>24 741 844</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>24 306 844</u>	<u>24 741 844</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	3 931 179	4 343 679
Andre kortsiktige fordringer		0	29 616
Sum fordringer		<u>3 931 179</u>	<u>4 373 296</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		448 589	102 401
Sum omløpsmidler		<u>4 379 769</u>	<u>4 475 697</u>
Sum eiendeler		<u>28 686 613</u>	<u>29 217 541</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Vinjarmoen Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 620 080	1 620 080
Egne aksjer		-15 680	-14 000
Overkurs		850 286	850 286
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 454 686</b>	<b>2 456 366</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 956 094	11 494 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 956 094</b>	<b>11 494 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>14 410 780</b>	<b>13 951 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	2 007 472	1 995 411
Andre avsetninger for forpliktelser	6	1 087 000	1 121 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 094 472</b>	<b>3 116 411</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	10 391 319	11 161 047
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 391 319</b>	<b>11 161 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 300	458 259
Betalbar skatt	2	220 501	178 310
Utbytte		350 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		96 242	52 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>790 043</b>	<b>988 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 275 834</b>	<b>15 266 387</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 686 613</b>	<b>29 217 541</b>

Dokka den 9/3-2023  
Styret i Vinjarmoen Eiendom AS

 Øivind Johan Bergh Styrets leder	 Erik Olsen Styremedlem	 Mette Gjeilhaug Styremedlem	 Nikolai Francisco Bergh styremedlem
--	--	--	---

Vinjarmoen Eiendom AS Side 2



**Vinjarmoen Eiendom AS**

Noter til regnskapet for 2022

**Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

**Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

**Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

**Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

**Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

**Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



**Vinjarmoen Eiendom AS**

Noter til regnskapet for 2022

**Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler**

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr 1.1.2022	36 176 834	519 898	36 696 732
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	293 640	0	293 640
= Anskaffelseskost 31.12.2022	36 470 474	519 898	36 990 372
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	12 683 528	0	12 683 528
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	12 683 528	0	12 683 528
Bokført verdi 31.12.2022	23 786 946	519 898	24 306 844
Årets ordinære avskrivninger	728 640	0	728 640
Økonomisk levetid	ca 50 år		
Avskrivningsplan	lineært 2 %		

**Note 2 - Skatt**

**Årets skattekostnad**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	220 501	178 310
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	12 061	22 889
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>232 562</b>	<b>201 199</b>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad:</b>		
Ordinært resultat før skatt	1 056 798	914 545
Permanente forskjeller	299	0
Grunnlag for årets skattekostnad	1 057 097	914 545
Endring i midlertidige forskjeller	-54 822	-104 043
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 002 275</b>	<b>810 502</b>
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	220 501	178 310
<b>Sum betalbar skatt ordinært resultat</b>	<b>220 501</b>	<b>178 310</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	220 501	178 310
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>220 501</b>	<b>178 310</b>



## Vinjarmoen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	9 124 872	9 070 050	-54 822
Pensjonspremie/- forpliktelse	0	0	0
Sum	9 124 872	9 070 050	-54 822
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	9 124 872	9 070 050	-54 822
Utsatt skatt (22%)	2 007 472	1 995 411	-12 061

## Note 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen EK	Sum EK
01.01.2022	1 620 080	-14 000	850 286	11 494 788	13 951 154
Kjøp egne aksjer		-1 680		-12 930	-14 610
Årets resultat				824 236	824 236
Avsatt utbytte				-350 000	-350 000
31.12.2022	1 620 080	-15 680	850 286	11 956 094	14 410 780

## Note 4 – Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022
Kundefordring på Rustfrie Bergh AS	3 931 179

Rustfrie Bergh AS er 89,0 % eid av Hamani AS.

## Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital pr 31.12.22 består av 2 893 aksjer à kr 560. Det er en aksjeklasse, der hver aksje gir samme stemmeandel.

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel	
Hamani AS	2 574	89,0 %	89,0 %	100 % eid av Styrets leder Styremedlem
Erik Olsen	259	8,9 %	8,9 %	
Egne aksjer	28	1,0 %	1,0 %	
Andre aksjonærer	32	1,1 %	1,1 %	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 893</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	

Hamani AS har forretningskontor i Bærum kommune.



**Vinjarmoen Eiendom AS**

Noter til regnskapet for 2022

**Note 6 – Offentlige tilskudd**

Selskapet mottok i 1998 kr 700.00,- fra SND for tilbygg til fabrikk på Dokka. Tilskuddet er i regnskapet ført etter bruttometoden og blir inntektsført i takt med avskrivningene på tilbygget. Det vil si at inntektsføringen vil gå over 50 år. Årets inntektsføring utgjør kr 14.000,-. Rest tilskudd er kr 367.000,-.

Selskapet mottok i 2009 kr 1 000.00,- fra Innovasjon Norge for utvidelse av produksjonslokaler på Dokka. Tilskuddet er i regnskapet ført etter bruttometoden og blir inntektsført i takt med avskrivningene på tilbygget. Det vil si at inntektsføringen vil gå over 50 år. Årets inntektsføring utgjør kr 20.000,-. Rest tilskudd er kr 720.000,-.

**Note 7 – Langsiktig gjeld**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3.325.222
Øvrig langsiktig gjeld	0
<b>Totalt</b>	<b>3.325.222</b>

**Note 8 – Pantstillelser og garantier m.v.**

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	10 391 319	11 161 047
Kassekreditt	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 391 319</b>	<b>11 161 047</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som Sikkerhet for bokført gjeld:	2022	2021
Bygninger	24 306 844	24 741 844
<b>Totalt</b>	<b>24 306 844</b>	<b>24 741 844</b>



# NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69  
2870 Dokka  
Bank 2140.04.01648  
nilsonsrevisjon.no  
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117  
2882 Dokka  
Telefon 61 11 25 70  
Foretaksregisteret:  
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vinjarmoen Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vinjarmoen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 824 236. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 11. april 2023  
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson  
Statsautorisert revisor