



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 469 077
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRUTTVERKET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Asmyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 042 762	2 072 298
Sum inntekter		2 042 762	2 072 298
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 000	77 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	746 626	776 680
Sum kostnader		823 624	853 678
Driftsresultat		1 219 138	1 218 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 060	13 400
Sum finansinntekter		18 060	13 400
Annen rentekostnad		386 386	402 374
Sum finanskostnader		386 386	402 374
Netto finans		368 326	388 974
Ordinært resultat før skattekostnad		850 810	829 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		850 810	829 644
Årsresultat		850 811	829 646
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		850 811	829 646
Sum overføringer og disponeringer		850 811	829 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 599 251	23 676 251
Sum varige driftsmidler		23 599 251	23 676 251
Sum anleggsmidler		23 599 251	23 676 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		63 686	14 378
Sum fordringer		63 686	14 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		512 448	551 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 448	551 121
Sum omløpsmidler		576 133	565 499
SUM EIENDELER		24 175 384	24 241 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 071 947	8 221 135
Sum opptjent egenkapital		9 031 947	8 181 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	9 071 947	8 221 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 499 643	11 973 377
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 461 202	3 893 852
Sum annen langsiktig gjeld		14 960 845	15 867 229
Sum langsiktig gjeld		14 960 845	15 867 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 983	54 817
Annen kortsiktig gjeld		94 610	98 569
Sum kortsiktig gjeld		142 593	153 386
Sum gjeld		15 103 438	16 020 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 175 384	24 241 750
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	14 960 845	15 867 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424467

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 469 077
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRUTTVERKET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Asmyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 996 469 077
KRUTTVERKET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 042 762	2 072 298
Sum inntekter		2 042 762	2 072 298
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 000	77 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	746 626	776 680
Sum kostnader		823 624	853 678
Driftsresultat		1 219 138	1 218 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 060	13 400
Sum finansinntekter		18 060	13 400
Annen rentekostnad		386 386	402 374
Sum finanskostnader		386 386	402 374
Netto finans		368 326	388 974
Ordinært resultat før skattekostnad		850 810	829 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		850 810	829 644
Årsresultat		850 811	829 646
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		850 811	829 646
Sum overføringer og disponeringer		850 811	829 646



Organisasjonsnr: 996 469 077
KRUTTVERKET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 599 251	23 676 251
Sum varige driftsmidler		23 599 251	23 676 251

Sum anleggsmidler		23 599 251	23 676 251
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		63 686	14 378
Sum fordringer		63 686	14 378

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		512 448	551 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 448	551 121

Sum omløpsmidler		576 133	565 499
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		24 175 384	24 241 750
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 071 947	8 221 135
Sum opptjent egenkapital		9 031 947	8 181 135

Sum egenkapital	10	9 071 947	8 221 135
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 499 643	11 973 377
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 461 202	3 893 852



Sum annen langsiktig gjeld	14 960 845	15 867 229
Sum langsiktig gjeld	14 960 845	15 867 229
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 983	54 817
Annen kortsiktig gjeld	94 610	98 569
Sum kortsiktig gjeld	142 593	153 386
Sum gjeld	15 103 438	16 020 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 175 384	24 241 750
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 14 960 845	15 867 229



Organisasjonsnr: 996 469 077
KRUTTVERKET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Kruttverket Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	412 113	423 982
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	850 811	829 646
Tilbakeføring av avskrivning	77 000	77 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-473 734	-485 865
Tilskudd	-432 650	-432 650
B. Årets endring disponible midler	21 427	-11 869
C. Disponible midler	433 541	412 113
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	576 133	565 499
Kortsiktig gjeld	-142 593	-153 386
C. Disponible midler	433 541	412 113

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Kruttverket Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 610 112	1 639 648	1 627 000	1 593 000
Sum leieinntekt		1 610 112	1 639 648	1 627 000	1 593 000
Annen inntekt					
Tilskudd	2	432 650	432 650	0	216 000
Sum annen inntekt		432 650	432 650	0	216 000
Sum inntekt		2 042 762	2 072 298	1 627 000	1 809 000
KOSTNAD					
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	77 000	77 000	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		38 822	44 162	60 000	50 000
Kostnad eiendom/lokale	4	46 255	69 236	70 000	86 000
Kommunale avgifter/renovasjon		95 036	97 139	109 000	112 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	77 713	86 217	85 000	85 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 417	19 129	12 000	60 000
Reparasjon og vedlikehold	7	111 246	70 954	145 000	132 000
Revisjonshonorar		4 810	4 594	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		56 135	53 258	56 000	58 000
Andre honorar	8	0	344	0	1 000
Kontorkostnad		5 338	934	2 000	2 000
TV/bredbånd		48 888	80 130	65 000	67 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		11 547	9 685	7 000	16 000
Kontingent og gaver		2 400	2 400	2 000	2 000
Forsikring		62 599	56 531	60 000	67 000
Andre kostnader	9	184 420	181 967	214 000	212 000
Sum kostnad		823 624	853 678	892 000	955 000
Driftsresultat		1 219 138	1 218 620	735 000	854 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		18 060	13 400	5 000	0
Rentekostnad		386 386	402 374	389 000	371 508
Netto finansposter		368 326	388 974	384 000	371 508
Årsresultat		850 811	829 646	351 000	482 492
Overført til/fra annen egenkapital		850 811	829 646	0	0
SUM OVERFØRINGER		850 811	829 646	0	0



Balanse 2024 Kruttverket Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	3 019 000	3 019 000
Bygninger	3	17 635 000	17 635 000
Andre fellesanlegg	3	2 945 251	3 022 251
Sum anleggsmidler		23 599 251	23 676 251
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		63 686	14 378
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		512 448	551 121
Sum omløpsmidler		576 133	565 499
SUM EIENDELER		24 175 384	24 241 750



Balanse 2024 Kruttverket Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 031 947	8 181 135
Sum opptjent egenkapital		9 031 947	8 181 135
Sum egenkapital	10	9 071 947	8 221 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	11 499 643	11 973 377
Tilskudd kommune / Husbanken	2	3 461 202	3 893 852
Sum langsiktig gjeld		14 960 845	15 867 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 983	54 817
Påløpne renter		94 610	98 569
Sum kortsiktig gjeld		142 593	153 386
Sum gjeld		15 103 438	16 020 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 175 384	24 241 750
Pantstillelser	12	14 960 845	15 867 229

Sted: _____

Dato: _____

Dagfinn Asmyhr
Styreleder

Elisabeth Laake
Styremedlem

Anita Sanden
Styremedlem

Stein Kulseth
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Kruttverket Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.



Noter årsregnskap 2024 Kruttverket Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	593 184	593 184
3618 Leietillegg strøm	16 800	16 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	380 840	398 472
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	469 288	491 656
3690 Andre leieinntekter	150 000	139 536
Sum	1 610 112	1 639 648

Note 2 - Tilskudd

Kommunen kan kreve deler av tilskuddet tilbakebetalt med en frist på tre måneder hvis boligene selges eller tas i bruk til annet formål enn forutsatt. Tilskuddet som kreves tilbakebetalt, reduseres med 5 % av opprinnelig tilskudd pr. fullførte 12 måneder fra utbetalingsdatoen. Tilbakeføringsplikten opphører 31.12.2033.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Felleshus	Inventar	Boligeiendom	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 850 000	98 758	17 635 000	3 019 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 850 000	98 758	17 635 000	3 019 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	904 749	98 758	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 945 251	0	17 635 000	3 019 000
Årets avskrivninger :	77 000	0	0	0
Anskaffelsesår :	2013	2013	2013	2013
Antatt levetid i år :	50	8		

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polise nr. SP617173.

Borettslaget består av 8 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 13, b.nr 102 i Nittedal kommune. Eiertomt på 1 656,2 kvm.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyrutryddelse	516	297
6391 Snømaking/strøing/feing	44 930	68 710
6392 Containerleie/tømming	690	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	119	229
Sum	46 255	69 236

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6440 Leasing bil/dekkhotell	77 713	86 217
Sum	77 713	86 217



Noter årsregnskap 2024 Kruttverket Borettslag

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	426	883
6540 Inventar	0	12 500
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	3 156
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 280
6552 Driftsmateriell	991	1 310
Sum	1 417	19 129

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	2 800
6602 Vedlikehold VVS	35 256	0
6603 Vedlikehold elektro	0	3 655
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	10 000
6617 Vedlikehold brannvernustyr	9 462	18 491
6641 Malerarbeider	265	7 690
6644 Fasade/balkonger	50 000	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	3 972	0
6648 Vedlikehold dører og porter	7 671	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	4 620	28 317
Sum	111 246	70 954

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	344
Sum	0	344

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	13 348
7722 Mat til beboerne	183 065	167 531
7750 Festeavgift/ tomteleie	0	-16
7770 Betalingskostnader	964	981
7773 Omkostninger innkreving	413	122
7792 Øredifferanse	-21	0
Sum	184 420	181 967



Noter årsregnskap 2024 Kruttverket Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	40 000	0	40 000
Sum innskutt egenkapital	40 000	0	40 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	8 181 135	850 812	9 031 947
Sum opptjent egenkapital	8 181 135	850 812	9 031 947
Sum egenkapital	8 221 135	850 812	9 071 947

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1	Den Norske Stats
	Ringerike Hadeland	Husbank
Formål:	Maling av bygg	
Lånenummer:	22808930394	11519637 0
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2013
Rentesats:	5.79 %	3.273 %
Betingelser:		Fast rente i 20 år, til 2033
Beregnet innfridd:	30.09.2024	01.04.2043
Opprinnelig lånebeløp:	261 500	15 851 000
Lånesaldo 01.01:	27 802	11 945 575
Avdrag i perioden:	27 802	445 932
Lånesaldo 31.12:	0	11 499 643
Saldo 5 år frem i tid:	0	9 037 687

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11519637 0	8	1 437 455	11 499 640



Noter årsregnskap 2024 Kruttverket Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	14 960 845
Boligselskapets pantesikrede gjeld	14 960 845
Bokført verdi av pantsatt eiendom	23 599 251

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Kruttverket Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kruttverket Borettslag

Styreleder	Dagfinn Asmyhr (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Elisabeth Laake (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Stein Kulseth (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Anita Sanden (sign.)	05.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kruttverket Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kruttverket Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: F40VH-ODUJ4-85O20-Y3SKH-MT56L-Z7VTZ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: F40VH-ODUJ4-85O20-Y3SKH-MT56L-Z7VTZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-06 16:59:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F40VH-0DUJ4-85O20-Y3SKH-MT56L-Z7VTZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.