



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 119 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DVERGSDAL & SUNDE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Andre Sunde
6843 SKEI I JØLSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 625 708	1 813 818
Sum inntekter		1 625 708	1 813 818
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	287 500	275 200
Annen driftskostnad	5	717 756	706 624
Sum kostnader		1 005 256	981 824
Driftsresultat		620 452	831 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		343	346
Annen finansinntekt		4 099	3 808
Sum finansinntekter		4 442	4 154
Annen rentekostnad		1 162 383	1 171 981
Sum finanskostnader		1 162 383	1 171 981
Netto finans		-1 157 941	-1 167 827
Ordinært resultat før skattekostnad		-537 488	-335 834
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-537 488	-335 834
Årsresultat		-537 488	-335 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-537 488	-335 834
Totalresultat		-537 488	-335 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-537 488	-335 834
Sum overføringer og disponeringer		-537 488	-335 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	14 023 856	13 259 000
Sum varige driftsmidler		14 023 856	13 259 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 3	1	1
Lån til foretak i samme konsern	10	2 362 350	2 362 350
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Sum finansielle anleggsmidler		2 362 351	2 362 351
Sum anleggsmidler		16 386 206	15 621 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 8	3 567	180 492
Andre fordringer	10		
Sum fordringer		3 567	180 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 542	295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 542	295
Sum omløpsmidler		222 109	180 787
SUM EIENDELER		16 608 316	15 802 138

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	3 933 000	3 933 000
Sum innskutt egenkapital		3 933 000	3 933 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 525 990	6 988 502
Sum opptjent egenkapital		-7 525 990	-6 988 502
Sum egenkapital	9	-3 592 990	-3 055 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 304 900	18 124 686
Øvrig langsiktig gjeld		535 000	
Sum annen langsiktig gjeld		19 839 900	18 124 686
Sum langsiktig gjeld		19 839 900	18 124 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 397	160 984
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		14 524	5 652
Annen kortsiktig gjeld	6, 10	232 485	566 318
Sum kortsiktig gjeld		361 405	732 954
Sum gjeld		20 201 305	18 857 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 608 315	15 802 138



Årsregnskap

2016

Dvergsdal & Sunde
Eigedom AS

Org.nr. 987 119 144



Dvergsdal & Sunde Eigedom AS

Styrets årsberetning 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Dvergsdal & Sunde Eigedom AS driver med eiendomsvirksomhet. Bedriften har sitt utgangspunkt i Jølster, der kontoret ligger.

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets ledelse er av den oppfatning at en har merverdier i bygg selskapet eier i Sogndal. Årsregnskapet for år 2016 er derfor satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av årets resultat og selskapets økonomiske stilling per 31.12.2016.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret er av den oppfatning at regnskapet for 2016 gir et rettviseende bilde av driften gjennom året og for verdier av eiendeler og gjeld pr. 31.12.2016.

Selskapet har hatt en omsetning på kr 1.625.708 i 2016 mot kr 1.813.818 i 2015.

Årsresultatet ble et underskudd på kr 537.488 i 2016. Totalkapitalen var i utgangen av året kr 16.608.316 og aksjekapitalen var pr 31.12.2016 tapt med en egenkapital negativ med kr 3.592.990.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

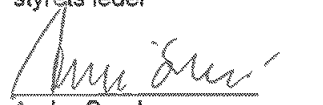
Likestilling

Styret består av 3 menn. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Førde den 28. april 2017


Narve Dvergsdal
styrets leder


Trond Dvergsdal
styremedlem


Andre Sunde
styremedlem og daglig leder



Resultatregnskap			
Dvergsdal & Sunde Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Salgsinntekt		1 625 708	1 813 818
Sum driftsinntekter		<u>1 625 708</u>	<u>1 813 818</u>
Avskrivning	7	287 500	275 200
Annen driftskostnad	5	717 756	706 624
Sum driftskostnader		<u>1 005 256</u>	<u>981 824</u>
Driftsresultat		<u>620 452</u>	<u>831 993</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		343	346
Annen finansinntekt		4 099	3 808
Annen rentekostnad		1 162 383	1 171 981
Resultat av finansposter		<u>-1 157 941</u>	<u>-1 167 827</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-537 488</u>	<u>-335 834</u>
Årsresultat		<u>-537 488</u>	<u>-335 834</u>
Overføringer og disponeringer:			
Overført til udekket tap		537 488	335 834
Sum overført og disponert		<u>-537 488</u>	<u>-335 834</u>






Balanse			
Dvergsdal & Sunde Eigedom AS			
Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 023 856	13 259 000
Sum varige driftsmidler		<u>14 023 856</u>	<u>13 259 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 3	1	1
Lån til foretak i samme konsern	10	2 362 350	2 362 350
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 362 351</u>	<u>2 362 351</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 386 206</u>	<u>15 621 351</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 8	3 567	180 492
Sum fordringer		<u>3 567</u>	<u>180 492</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 542	295
Sum omløpsmidler		<u>222 109</u>	<u>180 787</u>
Sum eiendeler		<u>16 608 316</u>	<u>15 802 138</u>



Balanse			
Dvergsdal & Sunde Eigedom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 933 aksjer á kr. 1 000)	2	3 933 000	3 933 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 933 000</u>	<u>3 933 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-7 525 990	-6 988 502
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 525 990</u>	<u>-6 988 502</u>
Sum egenkapital	9	<u>-3 592 990</u>	<u>-3 055 502</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 304 900	18 124 686
Ansvarlig lån		535 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 839 900</u>	<u>18 124 686</u>
Leverandørgjeld		114 397	160 984
Skattetrekk og andre trekk		14 524	5 652
Annen kortsiktig gjeld	6, 10	232 485	566 318
Sum kortsiktig gjeld		<u>361 405</u>	<u>732 954</u>
Sum gjeld		<u>20 201 305</u>	<u>18 857 640</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 608 315</u>	<u>15 802 138</u>

Førde, 28.04.2017
Styret i Dvergsdal & Sunde Eigedom AS

 Narve Dvergsdal styreleder	 Trond Per Dvergsdal styremedlem	 André Sunde styremedlem/daglig leder
--	---	--

Dvergsdal & Sunde Eigedom AS Side 2



Dvergsdal Sunde Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2016

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost.

Aksjer

Aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen ihht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av husleieinntekter skjer parallelt med utleie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Dvergsdal Sunde Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkap 2015 (100%)	Resultat 2015 (100%)	Balansført verdi
Firma					
Fjordhus AS	Jølster	51 %	-9 463 000	193 000	<u>0</u>
Balansført verdi 31.12.					<u>0</u>

Regnskapet 2016 for Fjordhus AS foreligger ikke per 24.04.2016, så det er resultat og egenkapital for 2015 som er oppgitt.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Dvergsdal & Sunde Eigedom AS består av 3.933 aksjer a' kr. 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Eierstruktur pr 31.12:

	Aksjer	Eierandel
Dvergsdal & Sunde Gruppen AS	<u>3 933</u>	<u>100 %</u>
Totalt antall aksjer	<u>3 933</u>	<u>100 %</u>

	Verv	Indirekte eierandel
Narve Dvergsdal	Styrets leder	30,3 %
Andre Sunde	Styremedlem/daglig leder	39,4 %
Trond Dvergsdal	Styremedlem	30,3 %



Dvergsdal Sunde Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 3 Rentebærende gjeld

	2016	2015
Langsiktig rentebærende gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjon	19 304 900	18 124 686
Ansvarlig lån fra aksjonær	0	0
Sum langsiktig rentebærende gjeld	19 304 900	18 124 686

	2016	2015
Gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	19 304 900	18 124 686
Garantiforpliktelse	0	0
Sum gjeld sikret ved pant 31.12.	19 304 900	18 124 686

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Aksjer i datterselskap	0	0
Kundefordringer	3 567	180 492
Varige driftsmidler	14 023 856	13 259 000
Sum 31.12.	14 027 423	13 439 492

Selskapet har stilt kausjon for garantiansvar i Fjordhus AS med kr 2.000.000. Rest garantiansvar i Fjordhus er kr 358.600.

Note 4 Skatt

	2016	2015
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-537 488	-335 834
Permanente forskjeller	0	2 896 298
Endring midlertidige forskjeller	-26 814	-2 885 230
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-564 302	-324 766
Skatt 25 %	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0



Dvergsdal Sunde Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2016

Spesifikasjon grunnlag for utsatt skatt:	2016	2015
Midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	2 112 448	1 917 422
Utestående fordringer	-2 500 000	-2 500 000
Gevinst og tapskonto	672 850	841 063
Netto midlertidige forskjeller	285 298	258 485
Underskudd til fremføring	-889 068	-324 766
Grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel	-603 770	-66 281
24% / 25% Utsatt skatt/ skattefordel	-144 905	-16 570
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	144 905	16 570
Utsatt skattefordel i balansen	0	0

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til medlemmer av selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisjon kr 10.000,- og andre tjenester utenfor revisjonen kr 9.880,-.
Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:	2 016	2 015
Gjeld til selskap i samme konsern	38 092	13 092
Påløpte renter	193 635	17 468
Annen kortsiktig gjeld	758	535 758
Annen kortsiktig gjeld 31.12.	232 485	566 318



Dvergsdal Sunde Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 7 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg med tomt	Totalt
Anskaffelseskost I.I.	14 864 048	14 864 048
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 052 356	1 052 356
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 916 404	15 916 404
Avskrivning på avgang		
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 892 548	-1 892 548
Balanseført verdi pr. 31.12.	14 023 856	14 023 856
Årest avskrivninger	287 500	287 500
Økonomisk levetid	0-50 år	
Avskrivningsplan	Lineære	

Note 8 Kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2016	2015
Vurdert til pålydende	18 188	182 495
Påløpte inntekter	61 169	73 787
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-75 791	-75 791
Bokført verdi pr. 31.12.	3 567	180 492

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	6 065
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	-5 575
Tap på fordringer	0	490



Dvergsdal Sunde Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	3 933 000	-6 988 502	-3 055 502
Årets resultat	0	-537 488	-537 488
Mottatt konsernbidrag		0	0
Egenkapital 31.12.	3 933 000	-7 525 990	-3 592 990

Selskapets aksjekapital er tapt. Viser til kommentar i styrets beretning.

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordringer	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2016	2015	2016	2015
Morselskap	1 633 350	1 633 350		
Datterselskap	2 896 298	2 896 298	0	0
Nedskrivning av fordring datterselskap	-2 896 298	-2 896 298	0	0
Foretak i samme konsern	3 229 000	3 229 000	0	0
Nedskrivning av konsernfordringer	-2 500 000	-2 500 000	0	0
Sum	2 362 350	2 362 350	0	0

Gjeld	Langsiktige gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2016	2015	2016	2015
Foretak i samme konsern	0	0	38 092	13 092
Datterselskap	0	0	0	0
Sum	0	0	38 092	13 092



BDO AS
Hafstadvegen 21
6800 Førde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dvergsdal & Sunde Eigedom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dvergsdal & Sunde Eigedom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 9 og i årsberetningen at selskapet har pådratt seg et tap på kr 537.488 i regnskapsåret 2016, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 139.295. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 9 og i årsberetningen, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.



Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen for fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.



- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 28. april 2017
BDO AS



Jan Inge Rygg
registrert revisor

Uavhengig revisors beretning 2016 Dvergsdal & Sunde Eigedom AS - Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.