



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 257 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEYSERS GATE 5 AS  
Forretningsadresse: Skådalsveien 10L  
0781 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Forr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 250 229	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 250 229</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 342 779	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 523 570	0
Annen driftskostnad		982 995	27 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 849 344</b>	<b>27 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 599 114</b>	<b>-27 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		509	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>509</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		3 392 547	97 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 392 547</b>	<b>97 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 392 038</b>	<b>-97 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 991 153</b>	<b>-125 348</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 991 153</b>	<b>-125 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 991 153</b>	<b>-125 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 991 153	-125 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 991 153</b>	<b>-125 348</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		75 500 042	85 077 221
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 500 042</b>	<b>85 077 221</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 500 042</b>	<b>85 077 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		190 465	0
Andre kortsiktige fordringer	1	73 700	0
Konsernfordringer		512 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>776 165</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		590 863	419 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>590 863</b>	<b>419 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 367 028</b>	<b>419 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 867 070</b>	<b>85 496 305</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 305</b>	<b>21 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		10 116 501	125 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 116 501</b>	<b>-125 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 095 196</b>	<b>-104 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		70 550 000	70 550 000
Øvrig langsiktig gjeld		16 000 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 550 000</b>	<b>85 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 550 000</b>	<b>85 550 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 400	15 032
Kortsiktig konserngjeld		0	12 375
Annen kortsiktig gjeld		248 865	22 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 265</b>	<b>50 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 962 265</b>	<b>85 600 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 867 069</b>	<b>85 496 305</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620371

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 257 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEYSERS GATE 5 AS  
Forretningsadresse: Skådalsveien 10L  
0781 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Forr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 257 487  
KEYSERS GATE 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 250 229	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 250 229</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 342 779	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 523 570	0
Annen driftskostnad		982 995	27 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 849 344</b>	<b>27 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 599 114</b>	<b>-27 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		509	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>509</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		3 392 547	97 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 392 547</b>	<b>97 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 392 038</b>	<b>-97 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 991 153</b>	<b>-125 348</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 991 153</b>	<b>-125 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 991 153</b>	<b>-125 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 991 153	-125 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 991 153</b>	<b>-125 348</b>



Organisasjonsnr: 928 257 487  
KEYSERS GATE 5 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		75 500 042	85 077 221
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 500 042</b>	<b>85 077 221</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	1	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 500 042</b>	<b>85 077 221</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		190 465	0
Andre kortsiktige fordringer	1	73 700	0
Konsernfordringer		512 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>776 165</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		590 863	419 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>590 863</b>	<b>419 084</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 367 028</b>	<b>419 084</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 867 070</b>	<b>85 496 305</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 305</b>	<b>21 305</b>

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap	10 116 501	125 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-10 116 501</b>	<b>-125 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-10 095 196</b>	<b>-104 043</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	70 550 000	70 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	16 000 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>86 550 000</b>	<b>85 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>86 550 000</b>	<b>85 550 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	163 400	15 032
Kortsiktig konsemgjeld	0	12 375
Annen kortsiktig gjeld	248 865	22 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>412 265</b>	<b>50 348</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>86 962 265</b>	<b>85 600 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>76 867 069</b>	<b>85 496 305</b>



Organisasjonsnr: 928 257 487  
KEYSERS GATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Egenkapitalen er tapt. Selskapets eiendom er solgt i 2023. Bokført verdi pr 31.12.22 er nedskrevet til salgssum. Eier vil i 2023 tilføre tilstrekkelig midler i form av egenkapital slik at selskapet er i stand til å innfri sine forpliktelser.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS  
Storgata 178  
2615 Lillehammer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Keysers Gate 5 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Keysers Gate 5 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EM31M-X1GN5-ETDUE-XMXXIV-B6143-56KME



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Pettersen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-13 10:40:58 UTC



Penneo Dokumentnøkket: EM3T1M-X1GN5-ETDUE-XMXXIV-B6143-56K1ME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KEYSERS GATE 5 AS  
928 257 487

## Resultatregnskap

	Note	2022	16.11.2021 - 31.12.2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 250 229	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 250 229</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 342 779	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-7 523 570	0
Annen driftskostnad		-982 995	-27 407
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 849 344</b>	<b>-27 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 599 114</b>	<b>-27 407</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		509	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>509</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3 392 547	-97 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 392 547</b>	<b>-97 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 392 038</b>	<b>-97 941</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 991 153</b>	<b>-125 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 991 153</b>	<b>-125 348</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-9 991 153	-125 348
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 991 153</b>	<b>-125 348</b>



KEYSERS GATE 5 AS  
928 257 487

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		75 500 042	85 077 221
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 500 042</b>	<b>85 077 221</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 500 042</b>	<b>85 077 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		190 465	0
Kortsiktige konsernfordringer		512 000	0
Andre kortsiktige fordringer	1	73 700	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>776 165</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		590 863	419 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>590 863</b>	<b>419 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 367 028</b>	<b>419 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 867 070</b>	<b>85 496 305</b>



KEYSERS GATE 5 AS  
928 257 487

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 305</b>	<b>21 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-10 116 501	-125 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 116 501</b>	<b>-125 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 095 196</b>	<b>-104 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		70 550 000	70 550 000
Øvrig langsiktig gjeld		16 000 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 550 000</b>	<b>85 550 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 400	15 032
Kortsiktig konserngjeld		0	12 375
Annen kortsiktig gjeld		248 865	22 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 265</b>	<b>50 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 962 265</b>	<b>85 600 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 867 070</b>	<b>85 496 305</b>

Oslo, 11.07.2023

Anna Forr  
styrets leder / daglig leder



KEYSERS GATE 5 AS  
928 257 487

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**KEYSERS GATE 5 AS**  
928 257 487

**Usikkerhet om fortsatt drift**

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapitalen er tapt. Selskapets eiendom er solgt i 2023. Bokført verdi pr 31.12.22 er nedskrevet til salgssum.

Eier vil i 2023 tilføre tilstrekkelig midler i form av egenkapital slik at selskapet er i stand til å innfri sine forpliktelser.

**Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.