



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 018 472
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOTELL FYRI AS
Forretningsadresse:	Totteskogen 55 3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jostein Baune Haraldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	171 342 812	172 190 149
Sum inntekter		171 342 812	172 190 149
Kostnader			
Varekostnad	2, 3	37 701 096	37 215 289
Lønnskostnad	4	55 972 364	57 751 375
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 103 993	6 096 316
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2, 4	65 200 828	65 707 139
Sum kostnader		165 978 280	166 770 120
Driftsresultat		5 364 532	5 420 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		327 497	222 824
Annen renteinntekt		39 837	863
Annen finansinntekt		738	22 485
Sum finansinntekter		368 073	246 172
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 705 664	2 467 415
Annen rentekostnad		22 248	8 829
Annen finanskostnad		1 662 187	2 285 256
Sum finanskostnader		4 390 099	4 761 500
Netto finans	6	-4 022 026	-4 515 329
Resultat før skattekostnad		1 342 506	904 701
Skattekostnad på resultat	7	333 771	256 723
Årsresultat		1 008 735	647 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 008 735	647 978
Totalresultat		1 008 735	647 978



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 008 735	647 978
Sum overføringer og disponeringer		1 008 735	647 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	847 770	1 181 541
Sum immaterielle eiendeler		847 770	1 181 541
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	43 147 750	42 386 022
Maskiner og anlegg	5	230 647	325 331
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	16 524 070	19 691 116
Sum varige driftsmidler	5	59 902 467	62 402 469
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	50 166	50 166
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	9, 10		
Investeringer i aksjer og andeler	11	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	9	249 900	249 900
Sum finansielle anleggsmidler		400 066	400 066
Sum anleggsmidler		61 150 303	63 984 077
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	4 515 330	5 790 880
Fordringer			
Kundefordringer		7 374 814	12 851 963
Andre kortsiktige fordringer		2 884 707	13 873 450
Konsernfordringer	10, 2, 10	29 461 908	16 177 380
Sum fordringer		39 721 429	42 902 793
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	2 442 220	4 283 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 442 220	4 283 369
Sum omløpsmidler		46 678 979	52 977 043
SUM EIENDELER		107 829 282	116 961 119

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	13	33 000	33 000
Overkurs		14 997 000	14 997 000
Sum innskutt egenkapital		15 030 000	15 030 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		4 866 425	5 875 160
Sum opptjent egenkapital		-4 866 425	-5 875 160

Sum egenkapital

14	10 163 575	9 154 840
----	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	9		

Sum langsiktig gjeld

	0	0
--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	2, 10	7 747 289	8 843 887
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		5 402 285	3 932 358
Kortsiktig konserngjeld	2, 10	52 219 989	60 401 840
Annen kortsiktig gjeld		32 296 145	34 628 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		97 665 707	107 806 279
Sum gjeld		97 665 707	107 806 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 829 282	116 961 119



Årsregnskap 2024 Hotell Fyri AS

**Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømanalyse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: QPB54-DTQZM-17Y11-TC06JJ-65G0Y-YG65G

Org.nr.: 922 018 472



Hotel Fýri AS
922 018 472

Årsberetning 2024

Informasjon om virksomheten

Hotel Fýri AS er et heleid datterselskap av ESS Hotel Group International AB. Hotel Fýri AS driver hotell-, konferanse-, spa- og restaurantdrift på Fýri Resort i Hemsedal med hovedfokus på profesjonell konferanse- og kongressmuligheter for privat næringsliv og offentlig sektor. I tillegg er hotellet et hyppig besøkt helge- og feriemål for private reisende. Virksomheten foregår i leide lokaler.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapets omsetning i 2024 er stabil sammenlignet med 2023, og er kun redusert med 0,5%. Det var en positiv økning de første fire månedene i 2024, men vi så mindre etterspørsel på bedriftsmarkedet i løpet av våren og høsten til november. Dette påvirket ukedagene negativt mer enn forventet. Vi holder vår prognose i lavsesong, noe bak budsjett, men trenden er positiv og lander inn desember bedre enn forventet.

Selskapets årsresultat etter skatt endte på MNOK 1,0 (0,65). Egenkapitalen var ved utgangen av regnskapsåret MNOK 10,2 (9,2). Bedringen i egenkapital kommer av årets resultat disponert til egenkapital med MNOK 1,0. Egenkapitalandelen ved årets slutt var 9,3 % (7,8 %).

Selskapets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var positiv med MNOK 23 (10,1). Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter negativ med MNOK 17,9, og kontantstrøm fra finans negativ med MNOK 6,9. Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter var MNOK -1,8.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forventninger til den fremtidige utviklingen

Vi ser positivt på konjunktursituasjonen på lang sikt, og forventer økt etterspørsel fremover. Vi har siden i fjor fått på plass en salgsavdeling med to selgere som allerede har gitt resultater og ligger bedre til en fjoråret. Utviklingen av sportsklubben har ført til en større tiltrekningskraft for å bygge Fýri som en helårsdestinasjon, vi har utviklet et tett og godt samarbeid med turisttrafikklaget og er med i flere prosjekter som skal gi oss mer inntekter i lavsesong. Med noen mindre investeringer i 2024 ser vi også at vi rustet oss for å levere et godt resultat som er gir et fantastisk utgangspunkt for årene fremover.

Informasjon om risiko og usikkerhetsfaktorer

Selskapet opererer i en bransje med visse sesongvariasjoner hvor inntekter og inntjening viser noe variasjon i løpet av året. Dette kan påvirke selskapets likviditet gjennom året. Blandingen av private og forretningsreisende gjør imidlertid at disse effektene jevner seg noe ut. Selskapet er avhengig av den generelle økonomiske situasjonen da perioder med svak økonomisk utvikling kan føre til redusert reisevirksomhet og større prisfølsomhet for både private og forretningsreisende. Selskapets risiko vurderes å være noe lavere enn øvrige selskap som driver hotelldrift da selskapet har flere tjenester å tilby og kan veksle disse på en god måte for å tilpasse seg etterspørselen.

Fortsatt drift

Styret og daglig leder bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Morselskapet og konsernet har i flere år hatt god salgsutvikling og en tilfredstillende egenkapital, og har alle forutsetninger for å kunne videreføre en positiv utvikling.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i 2024 var 9 % av den totale arbeidstiden i regnskapsåret. Vi ser at visse perioder i året øker sykefraværet kraftig, spesielt mot slutten av vintersesongen når det er på sitt høyeste. Vår HR-avdeling jobber mye med oppfølging av dette, og vi har fokus på HMS-arbeidet vår. Vi samarbeider tett med NAV, lokalet legekantoret og bedrifter i kommunen for å jobbe ned sykefraværet

Selskapet jobber aktivt for å være en attraktiv arbeidsgiver med mål om å bli en av Norges beste arbeidsgivere innen hotell og restaurant. Bedriften følger en løpende årskalender med aktiviteter for- og med ansatte som utviklingssamtaler, individuelle lønnsamtaler, medarbeiderundersøkelser, opplærings tiltak og kompetanseheving. Gjennom ESS Academy tilbys ansatte mulighet for ulike tilpassede

Penneo DokumentID: QPB54-DTQZIM-17Y11-TO6JJ-65G0Y-Y665G



Hotel Fýri AS

922 018 472

utdanninger som styrker både den ansattes egen personlige utvikling og kunnskapsbredden i bedriften. Alt dette for å få langsiktig personal som vil øke vår service og som kan være et videre steg i utviklingen av Fýri.

I 2024 har Fýri bygd opp en trygg ledergruppe med erfaring og stabilitet. Dette gir et godt grunnlag for 2025 og videre.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

I 2024 hadde selskapet totalt 265 ansatte, som utgjorde 102 årsverk. Av disse er 48% kvinner og 52% menn.

Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 44 %, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 56%

Gjennomsnittslønn per måned for kvinner og menn i heltidsstillinger utgjorde henholdsvis kr 33.231 for kvinner og kr 41.299 for menn. Selskapet har totalt 158 ansatte i deltidstillinger, av disse er 58,6% kvinner. Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

Åpenhetsloven

Åpenhetsloven ble vedtatt 10. juni 2021 og trådte i kraft 1. juli 2022.

Vi jobber aktivt med dette og har publisert det som kreves av oss på nettsiden den 30. juni 2023. I løpet av året har vi utarbeidet en plan sammen med Aider som rådgiver oss i dette. Vi planlegger å skaffe et system som vil hjelpe oss med å bli enda mer effektive i oppfølgingen og rapporteringen som skal sendes inn.

Redegjørelsen finnes her:

<https://www.essgroup.se/wp-content/uploads/2024/03/ESS-Hallbarhetsarbeite-vs-1.1-ENG.pdf>

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Forsikring for styremedlemmer og daglig leder

Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for vårt mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner med dekning inntil 50 MSEK

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2024 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2024 hatt et overskudd på MNOK 1,0 som foreslåes overført til udekket tap.



Hotel Fýri AS
922 018 472

Hemsedal, (elektronisk signeringsdato)

Bengt Jonas Stenberg
styrets leder
(elektronisk signert)

Jostein Baune Haraldstad
daglig leder
(elektronisk signert)

Anna-Carin Rasmusson
styremedlem
(elektronisk signert)

Bengt Anders Mikael Nilsson
Styremedlem
(elektronisk signert)

Claes Björn David Tallhage
styremedlem
(elektronisk signert)

Sara Charlotta Lake
styremedlem
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QPB54-DTQZM-17Y11-TC6JJ-65G0Y-Y665G



Resultatregnskap

Hotell Fyri AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1, 2	171 342 812	172 190 149
Sum driftsinntekter		171 342 812	172 190 149
Varekostnad	2, 3	37 701 096	37 215 289
Lønnskostnad	4	55 972 364	57 751 375
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 103 993	6 096 316
Annen driftskostnad	2, 4	65 200 828	65 707 139
Sum driftskostnader		165 978 280	166 770 120
Driftsresultat		5 364 532	5 420 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		327 497	222 824
Annen renteinntekt		39 837	863
Annen finansinntekt		738	22 485
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 705 664	2 467 415
Annen rentekostnad		22 248	8 829
Annen finanskostnad		1 662 187	2 285 256
Resultat av finansposter	6	-4 022 026	-4 515 329
Resultat før skattekostnad		1 342 506	904 701
Skattekostnad på resultat	7	333 771	256 723
Resultat		1 008 735	647 978
Årsresultat		1 008 735	647 978
Overføringer			
Overført til udekket tap		-1 008 735	-647 978
Sum overføringer		1 008 735	647 978

Hotell Fyri AS

Penneo Dokumentnøkkel: QPB54-DTQZM-17Y11-TC06JJ-65G0Y-YG65G



Balanse

Hotell Fyri AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	847 770	1 181 541
Sum immaterielle eiendeler		847 770	1 181 541
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	43 147 750	42 386 022
Maskiner og anlegg	5	230 647	325 331
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	16 524 070	19 691 116
Sum varige driftsmidler	5	59 902 467	62 402 469
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	50 166	50 166
Investeringer i aksjer og andeler	11	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	9	249 900	249 900
Sum finansielle anleggsmidler		400 066	400 066
Sum anleggsmidler		61 150 303	63 984 077
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	4 515 330	5 790 880
Fordringer			
Kundefordringer		7 374 814	12 851 963
Andre kortsiktige fordringer		2 884 707	13 873 450
Konsernfordringer	2, 10	29 461 908	16 177 380
Sum fordringer		39 721 429	42 902 793
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	2 442 220	4 283 369
Sum omløpsmidler		46 678 979	52 977 043
Sum eiendeler		107 829 282	116 961 119

Hotell Fyri AS

Pennco Dokumentnøkkel: QPB54-DTQZM-17Y11-TC06JJ-65G0Y-YG65G



Balanse

Hotell Fyri AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	33 000	33 000
Overkurs		14 997 000	14 997 000
Sum innskutt egenkapital		15 030 000	15 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 866 425	-5 875 160
Sum opptjent egenkapital		-4 866 425	-5 875 160
Sum egenkapital	14	10 163 575	9 154 840
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2, 10	7 747 289	8 843 887
Skyldig offentlige avgifter		5 402 285	3 932 358
Konserngjeld	2, 10	52 219 989	60 401 840
Annen kortsiktig gjeld		32 296 145	34 628 195
Sum kortsiktig gjeld		97 665 707	107 806 279
Sum gjeld		97 665 707	107 806 279
Sum egenkapital og gjeld		107 829 282	116 961 119

Hemsedal

Styret i Hotell Fyri AS

Bengt Jonas Stenberg
styreleder

Bengt Anders Mikael Nilsson
styremedlem

Claes Björn David Tallhage
styremedlem

Jostein Baune Haraldstad
daglig leder

Anna-Carin Rasmusson
styremedlem

Sara Charlotta Lake
styremedlem

Hotell Fyri AS

Pennco Dokumentnøkkel: QPB54-DTQZM-17Y11-TC06JJ-65G0Y-YG65G



Kontantstrømoppstilling

Hotell Fyri AS

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		1 342 506	904 701
Ordinære avskrivninger		7 103 993	6 096 316
Endring i varelager		1 275 551	-2 476 427
Endring i kundefordringer		5 477 150	-587 858
Endring i leverandørgjeld		-1 096 598	-1 659 586
Endring i andre tidsavgrensningsposter		8 859 786	7 827 541
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		22 962 387	10 104 686
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-4 603 991	-8 225 685
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		0	-19 566
Endring konsernkontoordning		-13 284 528	-8 405 075
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-17 888 519	-16 650 326
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		19 084 985	27 734 120
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-26 000 000	-18 827 282
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-6 915 015	8 906 838
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-1 841 147	2 361 198
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		4 283 369	1 922 171
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		2 442 222	4 283 369

Pennco Dokumentnøkkel: QPB54-DTQZM-17Y11-TC6JJ-65G0Y-YG65G

Hotell Fyri AS



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgpris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Betingede utfall

Kostnadsnyttede betingede utfall regnskapsføres når utfall kan estimeres og kostnaden anses sannsynlig.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Salgsinntekter

	2024	2023
Pr. Virksomhetsområde		
Losjionsetning	56 085 351	55 480 775
Varesalg	80 359 368	77 021 739
SPA	6 960 148	5 612 199
Andre driftsinntekter	27 937 946	34 075 436
Sum	171 342 812	172 190 149

Av andre driftsinntekter er kr 18 019 286 service fee fra ESS Hotel Group International AB

Geografisk fordeling

Norge	171 342 812	172 190 149
Sum	171 342 812	172 190 149

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp
Likviditetslån fra ESS Hotel Group International AB	19 084 985
Service fee fra ESS Hotel Group International AB	18 019 286
Rentekostnader til ESS Hotel Group International AB	2 705 664
Renteinntekter fra ESS Hotel Group International AB	327 497
Tjenester mottatt fra ESS Hotel Group AB	9 676 946
Management fee fra ESS Hotel Group International AB	1 499 863
Øvrige varer og tjenester fra konsernselskaper	1 862 708



Note 3 Varer

	2024	2023
Innkjøpte ferdigvarer	4 515 330	5 790 880
Sum	4 515 330	5 790 880

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	44 394 606	47 516 954
Arbeidsgiveravgift	5 066 359	4 851 851
Pensjonskostnader	1 074 038	739 789
Andre ytelser	5 437 360	4 642 781
Sum	55 972 364	57 751 375

Sysselsatte årsverk	102	106
---------------------	-----	-----

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn/styrehonorar	1 008 272
Pensjonsutgifter	0
Annen godtgjørelse	120 772
Sum	1 129 044

Per Henric Jacobsson har fungert som daglig leder første halvår 2024.

Jostein Baune Haraldstad har fungert som daglig leder siden 22.08.2024. Ytelser til daglig leder som er redegjort for gjelder for Jostein Baune Haraldstad.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert en pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 353 006 (eks mva). Honoraret fordeler seg med kr 231 541 (eks mva) på ordinær revisjon og kr 121 465 (eks mva) på annen bistand.



Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Inventar	Maskiner og anlegg	Påkostning leid lokale	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	19 306 490	31 761 582	702 346	28 879 633	1 081 396	81 731 447
Tilgang	48 893	2 077 766	0	2 559 679	0	4 686 339
Avgang	0	0	0	0	-82 348	-82 348
Anskaffelseskost 31.12.2024	19 355 383	33 839 348	702 346	31 439 313	999 048	86 335 437
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	545 109	13 151 862	377 016	5 254 991	0	19 328 978
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	738 989	18 314 326	471 699	6 907 956	0	26 432 970
Bokført verdi 31.12.2024	18 616 393	15 525 022	230 647	24 531 356	999 048	59 902 467
Årets avskrivninger	259 378	5 149 521	42 128	1 652 965	0	7 103 993
Forventet økonomisk levetid	100 år	3 - 15 år	3 - 10 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		

Bygninger og tomter består av blant annet en hytte og leilighet som benyttes som bosted for ansatte ved hotellet. Hytten og leiligheten er av nyere standard.

Note 6 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	327 497	222 824
Annen renteinntekt	39 837	863
Annen finansinntekt	738	22 485
Sum finansinntekter	368 073	246 172
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader til foretak i samme konsern	2 705 664	2 467 415
Annen rentekostnad	22 248	8 829
Valutatap (disagio)	1 662 187	2 285 256
Sum finanskostnader	4 390 099	4 761 500

Pennco Dokumentnøkkel: QPB54-DTQZM-17Y11-TC06JJ-65G0Y-YG65G



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	333 771	256 723
Skattekostnad ordinært resultat	333 771	256 723
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 342 506	904 701
Permanente forskjeller	174 634	262 222
Endring i midlertidige forskjeller	1 629 055	369 869
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 146 196	-1 536 791
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 342 506	904 701
Beregnet skatt av resultat før skatt	295 351	199 034
Skatteeffekt av permanente forskjeller	38 420	57 689
Sum	333 771	256 723
Effektiv skattesats	24,9 %	28,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 064 406	2 547 414	1 483 008
Varebeholdning	0	0	1
Fordringer	-281 079	-135 033	146 046
Sum	783 326	2 412 382	1 629 055
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 636 827	-7 783 023	-3 146 196
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 853 501	-5 370 641	-1 517 140
Utsatt skattefordel (22 %)	-847 770	-1 181 541	-333 771

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Fyri Moh Sportcenter AS	HEMSEDAL	100,0%	50 166
Sum			50 166

Penneo Dokumentnøkkel: QPB54-DTQZM-17Y11-TC6JJ-65G0Y-YG65G



Note 9 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	249 900	249 900
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	29 462 001	16 177 380
Sum	0	0	29 462 001	16 177 380

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	52 219 989	60 401 840
Sum	0	0	52 219 989	60 401 840

Note 11 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Eierandel	Balanseført verdi
Fyri Hemsedal AS	10%	100 000
Balanseført verdi 31.12.2024	10%	100 000

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringen.

Note 12 Bundne midler

	2024	2023
Innestående midler på skattetrekkskonto	1 385 326	3 541 650

Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Navn	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
ESS Hotel Group International AB	3 000	33 000	33 000
Sum	3 000	33 000	33 000

Alle aksjer er eid av morselskapet ESS Hotel Group International AB med forretningsadresse Vasagatan 54,41137 Göteborg. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Hotell Fyri AS fås utlevert.



Note 14 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	33 000	14 997 000	-5 875 160	9 154 840
Årets resultat	0	0	1 008 735	1 008 735
Pr 31.12.2024	33 000	14 997 000	-4 866 425	10 163 575



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

JONAS STENBERG

Styreleder

På vegne av: Hotell Fyri AS

Serienummer: 90877a02a983f3[...]e577ad6bd3f28

IP: 95.203.xxx.xxx

2025-04-02 09:09:42 UTC



CLAES TALLHAGE

Styremedlem

På vegne av: Hotell Fyri AS

Serienummer: 61c81c8be58d37[...]1d64453be8cb1e

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-02 09:09:44 UTC



Anders Nilsson

Styremedlem

På vegne av: Hotell Fyri AS

Serienummer: ed5b914fd20dc4[...]3358d42301769

IP: 92.39.xxx.xxx

2025-04-02 17:12:06 UTC



Haraldstad, Jostein Baune

Daglig leder

På vegne av: Hotell Fyri AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-865880

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-04-03 06:40:52 UTC



ANNA-CARIN RASMUSSEN

Styremedlem

På vegne av: Hotell Fyri AS

Serienummer: 8e41b16b12cd03[...]a7a20b1e36563

IP: 77.218.xxx.xxx

2025-04-03 08:27:47 UTC



SARA LAKE

Styremedlem

På vegne av: Hotell Fyri AS

Serienummer: 0b08f09293da00[...]1f7a753c8b95fb

IP: 85.30.xxx.xxx

2025-04-03 09:11:40 UTC



Penneo DokumentID: QPB54-DTQZM-17Y11-TO6U-65G0Y-Y665G

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS
Aumliveien 4c
N-2500 Tynset

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hotell Fyri AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotell Fyri AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco Dokumentnøkkel: FURNF-JSABT-OYLOD-LIFAM-Q0HJH-R9INU



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tynset, 3. april 2025

KPMG AS

Siri Horten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: FUNRF-JA8T-OYLOD-LIFAM-Q0HJH-R9INU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

HORTEN, SIRI

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4385798

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-03 21:44:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FUNRF-JSABT-OYLOD-LIFAM-Q0HJH-BSINU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.