



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 097 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JACEL INVEST AS
Forretningsadresse: Odins vei 32
1811 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Formue Accounting AS /v Mari Myklatun

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 992097280

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	5 112 533	3 094 128
Annen driftsinntekt		178 473	119 017
Sum inntekter		5 291 006	3 213 145
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 755	62 755
Avskrivning	4	10 600	4 800
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad		1 595 646	1 489 178
Sum kostnader		1 669 001	1 556 733
Driftsresultat		3 622 005	1 656 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 036	32 088
Annen finansinntekt		6 000 010	2 400 004
Sum finansinntekter		6 013 046	2 432 092
Annen rentekostnad		23 930	77 831
Sum finanskostnader		23 930	77 831
Netto finans		5 989 116	2 354 261
Ordinært resultat før skattekostnad		9 611 121	4 010 672
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 777	-195 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 613 898	4 206 327
Årsresultat		9 613 898	4 206 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 613 898	4 206 327
Totalresultat		9 613 898	4 206 327
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	8	14 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			4 206 327
Overført fra annen egenkapital	8	-4 386 102	
Sum overføringer og disponeringer		9 613 898	4 206 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 823 451	5 823 451
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	42 675	53 275
Sum varige driftsmidler		5 866 126	5 876 726
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 600 060	5 600 060
Sum finansielle anleggsmidler		5 600 060	5 600 060
Sum anleggsmidler		11 466 186	11 476 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	3 022 130	208 733
Sum fordringer		3 022 130	208 733
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	121 407 178	118 070 491
Andeler i deltakerliggende selskaper	6		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	84 540 596	76 694 780
Andre finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		205 947 773	194 765 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 063 039	16 478 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 063 039	16 478 589
Sum omløpsmidler		213 032 942	211 452 593
SUM EIENDELER		224 499 127	222 929 378
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	211 778 565	216 164 667
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		211 778 565	216 164 667
Sum egenkapital		211 878 565	216 264 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 777
Sum avsetninger for forpliktelser			2 777
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	2 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	3		
Utbytte	8	9 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		3 620 562	6 661 934
Sum kortsiktig gjeld		12 620 562	6 661 934
Sum gjeld		12 620 562	6 664 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 499 127	222 929 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677335

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 097 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JACEL INVEST AS
Forretningsadresse: Odins vei 32
1811 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Formue Accounting AS /v Mari Myklatun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 992 097 280
JACEL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	5 112 533	3 094 128
Annen driftsinntekt		178 473	119 017
Sum inntekter		5 291 006	3 213 145
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 755	62 755
Avskrivning	4	10 600	4 800
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad		1 595 646	1 489 178
Sum kostnader		1 669 001	1 556 733
Driftsresultat		3 622 005	1 656 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 036	32 088
Annen finansinntekt		6 000 010	2 400 004
Sum finansinntekter		6 013 046	2 432 092
Annen rentekostnad		23 930	77 831
Sum finanskostnader		23 930	77 831
Netto finans		5 989 116	2 354 261
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 777	-195 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 613 898	4 206 327
Årsresultat		9 613 898	4 206 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 613 898	4 206 327
Totalresultat		9 613 898	4 206 327
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	14 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			4 206 327
Overført fra annen egenkapital	8	-4 386 102	



Sum overføringer og
disponeringer

9 613 898

4 206 327



Organisasjonsnr: 992 097 280
JACEL INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 823 451	5 823 451
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	42 675	53 275
Sum varige driftsmidler		5 866 126	5 876 726
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 600 060	5 600 060
Sum finansielle anleggsmidler		5 600 060	5 600 060
Sum anleggsmidler		11 466 186	11 476 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	3 022 130	208 733
Sum fordringer		3 022 130	208 733
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	121 407 178	118 070 491
Andeler i deltakerligende selskaper	6		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	84 540 596	76 694 780
Andre finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		205 947 773	194 765 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 063 039	16 478 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 063 039	16 478 589
Sum omløpsmidler		213 032 942	211 452 593
SUM EIENDELER		224 499 127	222 929 378
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	211 778 565	216 164 667
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		211 778 565	216 164 667
Sum egenkapital		211 878 565	216 264 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 777
Sum avsetninger for forpliktelses			2 777
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	2 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	3		
Utbytte	8	9 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 620 562	6 661 934
Sum kortsiktig gjeld		12 620 562	6 661 934
Sum gjeld		12 620 562	6 664 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 499 127	222 929 378



Organisasjonsnr: 992 097 280
JACEL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Per Christian Anfinnsen
2022-06-08

 BankID Signing
Morten Dahl
2022-06-08

 BankID Signing
Cathrin Anfinnsen Thon
2022-06-08

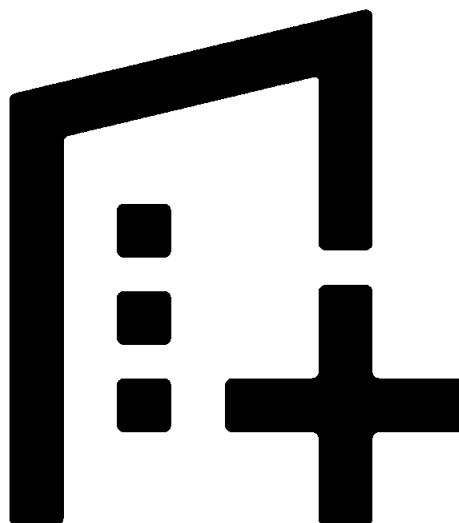
 BankID Signing
Jørn Flemming Thon
2022-06-16

 BankID Signing
Jacob Anfinnsen Thon
2022-06-17

Årsregnskap 2021

Jacel Invest AS

org. nr. 992 097 280



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Jacel Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	5 112 533	3 094 128
Annen driftsinntekt		178 473	119 017
SUM DRIFTSINNEKTEK		5 291 006	3 213 145
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2	(62 755)	(62 755)
Avskrivning	4	(10 600)	(4 800)
Annen driftskostnad		(1 595 646)	(1 489 178)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(1 669 001)	(1 556 733)
DRIFTSRESULTAT		3 622 005	1 656 412
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		13 036	32 088
Annen finansinntekt		6 000 010	2 400 004
Annen rentekostnad		(23 930)	(77 831)
SUM FINANSPOSTER		5 989 116	2 354 261
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		9 611 121	4 010 672
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 777	195 655
ÅRSRESULTAT		9 613 898	4 206 327
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte	8	14 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	4 206 327
Overført fra annen egenkapital	8	(4 386 102)	0
SUM DISPONERT (DEKKET)		9 613 898	4 206 327



Jacel Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 823 451	5 823 451
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	42 675	53 275
Sum varige driftsmidler		5 866 126	5 876 726
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 600 060	5 600 060
Sum finansielle anleggsmidler		5 600 060	5 600 060
SUM ANLEGGSMIDLER		11 466 186	11 476 786
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 022 130	208 733
Sum fordringer		3 022 130	208 733
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	121 407 178	118 070 491
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	84 540 596	76 694 780
Sum finansielle omløpsmidler		205 947 773	194 765 271
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 063 039	16 478 589
SUM OMLØPSMIDLER		213 032 942	211 452 593
SUM EIENDELER		224 499 127	222 929 378



Jacel Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	211 778 565	216 164 667
Sum opptjent egenkapital		<u>211 778 565</u>	<u>216 164 667</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>211 878 565</u>	<u>216 264 667</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	2 777
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>2 777</u>
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	8	9 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 620 562	6 661 934
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 620 562</u>	<u>6 661 934</u>
SUM GJELD		<u>12 620 562</u>	<u>6 664 711</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>224 499 127</u>	<u>222 929 378</u>

Askim, 08.06.2022

Morten Dahl
Styrets leder

Cathrin Anfinnsen Thon
Styremedlem

Jørn Flemming Thon
Styremedlem

Per Christian Anfinnsen
Styremedlem

Jacob Anfinnsen Thon
Styremedlem



Jacel Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres når det mottas

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Jacel Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2021	2020
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	963 559	275 200
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	4 164 649	3 135 802
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	-15 675	-316 873
Sum	5 112 533	3 094 128

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755
Sum	62 755	62 755

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Jacel Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-198 432
Endring i utsatt skatt	-2 777	2 777
Skattekostnad ordinært resultat	-2 777	-195 655
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 611 121	4 010 672
Permanente forskjeller	-9 869 446	-4 900 014
Endring i midlertidige forskjeller	2 469	-12 622
Skattepliktig inntekt	-255 856	-901 964
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-198 432
Sum betalbar skatt i balansen	0	-198 432

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	10 153	12 622	2 469
Sum	10 153	12 622	2 469
Aksjer og andre verdipapirer	-363 492	0	363 492
Akkumulert fremførbart underskudd	-255 856	0	255 856
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	609 196	0	-609 196
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	12 622	12 622
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	2 777	2 777

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Jacel Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 823 451	58 075	5 881 526
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 823 451	58 075	5 881 526
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		15 400	15 400
= Bokført verdi 31.12.21	5 823 451	42 675	5 866 126
Årets ordinære avskrivninger		10 600	10 600
Avskrivningsplan		saldo 20%	

NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Peca Eiendom AS	Indre Østfold	22,1%	600 060	600 060
Skolegata Askim AS	Indre Østfold	25,0%	5 000 000	5 000 000
Sum			5 600 060	5 600 060

NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2021	Virkelig verdi 31.12.2021	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	121 414 642	121 407 178	168 739 292	19 070 879
Obligasjoner og pengemarkedsfond	84 904 088	84 540 596	90 061 990	0
Sum	206 318 729	205 947 773	258 801 282	19 070 879

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



Jacel Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 7 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	3 000 005	0
Sum	3 000 005	0

NOTE 8 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	216 164 667	216 264 667
Årets resultat	0	9 613 898	9 613 898
Tilleggsutbytte	0	-14 000 000	-14 000 000
Pr. 31.12.2021	100 000	211 778 565	211 878 565



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jacel Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Jacel Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 5KZQE-2UN6T-XCKPN-PFWKN-WGV3Y-NNWSB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Jacel Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 8. juni 2022
Deloitte AS

Roar Inge Vadheim
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5KZQE-2UN6T-XCKPN-PFWKN-WGV3Y-NNW5B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Inge Vadheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1833634

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-06-29 06:19:58 UTC



Penneo DokumentID: 5KZQE-2UN6T-XCKPN-PFWKN-WGV3Y-NNWSB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>