



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 348 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISKEBYEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Norse Eiendom AS
Klingenberggata 7A
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 371	
Sum kostnader		3 371	
Driftsresultat		-3 371	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		62	
Sum finansinntekter		62	
Netto finans		62	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 309	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 309	0
Årsresultat		-3 309	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 309	
Totalresultat		-3 309	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 309	
Sum overføringer og disponeringer	6	-3 309	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 359 795	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		464 512	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 512	
Sum omløpsmidler		2 824 307	0
SUM EIENDELER		2 824 307	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		1 994 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 309	
Sum opptjent egenkapital		-3 309	
Sum egenkapital	6	1 991 121	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	7	625 000	
Sum annen langsiktig gjeld		625 000	
Sum langsiktig gjeld		625 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 186	
Sum kortsiktig gjeld		208 186	
Sum gjeld		833 186	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 824 307	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 363325

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 348 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISKEBYEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Kristiania Eiendomsforvaltning
Grenseveien 82-B
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 925 348 341
BRISKEBYEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 371	
Sum kostnader		3 371	
Driftsresultat		-3 371	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		62	
Sum finansinntekter		62	
Netto finans		62	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 309	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 309	0
Årsresultat		-3 309	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 309	
Totalresultat		-3 309	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 309	
Sum overføringer og disponeringer	6	-3 309	



Organisasjonsnr: 925 348 341
BRISKEBYEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 359 795	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 512	
Sum omløpsmidler		2 824 307	0
SUM EIENDELER		2 824 307	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		1 994 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 309	
Sum opptjent egenkapital		-3 309	
Sum egenkapital	6	1 991 121	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	625 000	
Sum annen langsiktig gjeld		625 000	
Sum langsiktig gjeld		625 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 186	
Sum kortsiktig gjeld		208 186	



Sum gjeld	833 186	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 824 307	0



Organisasjonsnr: 925 348 341
BRISKEBYEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	200.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brugata 50 Og 56 Holding AS	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Erik Jacobsen Holding AS	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Årsregnskap
30.6.-31.12 2020
Briskebyen Utvikling AS
Org.nr.:925 348 341



Resultatregnskap

Briskebyen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftskostnad		3 371
Sum driftskostnader		3 371
Driftsresultat		-3 371
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		62
Resultat av finansposter		62
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 309
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0
Ordinært resultat		-3 309
Årsresultat		-3 309
Overføringer		
Overført til udekket tap		-3 309
Sum overføringer	6	-3 309



Balanse

Briskebyen Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning	4	2 359 795
Bankinnskudd, kontanter o.l.		464 512
Sum omløpsmidler		2 824 307
Sum eiendeler		2 824 307



Balanse

Briskebyen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 994 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-3 309
Sum opptjent egenkapital		-3 309
Sum egenkapital	6	1 991 121
Gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7	625 000
Sum annen langsiktig gjeld		625 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		208 186
Sum kortsiktig gjeld		208 186
Sum gjeld		833 186
Sum egenkapital og gjeld		2 824 307

Oslo, 14.04.2021

Styret i Briskebyen Utvikling AS

Erik Jacobsen
styreleder

Jonny Berfjord
styremedlem

Bjarne Minde
styremedlem

Roar Nilsen
daglig leder



Noter 2020

Briskebyen Utvikling AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Ev. salg av varer og tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet. Selskapet har ikke virksomhet som genererer salgsinntekter i regnskapsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen samt poster knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer og annen beholdning

Regnskapslinjen består av påløpte kostnader til omregulering og utvikling av fast eiendom for salg. Varer og annen beholdning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 - Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Styret eller daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning. Det er ikke ytt lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere mv.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 ikke kostnadsført honorarer til revisor.



Noter 2020

Briskebyen Utvikling AS

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	0	0
Effekt av endring i skattesats	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-3 309	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag resultat	-8 879	0
Mottatt / avgitt konsernbidrag / Bruk av frembørbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-8 879	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:			Endring
Fordringer	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-8 879	0	-8 879
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	-8 879	0	0
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) 22 % *	-1 953	0	-1 953

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt.

* Pga. usikkerhet knyttet til eventuell utnyttelse av utsatt skattefordel er balanseført verdi nedskrevet i sin helhet.

Note 4 - Varer og annen beholdning

	2020	2019
Påløpte kostnader utvikling av eiendom for salg	2 359 795	0

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	200	2 000 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Brugata 50 og 56 Holding AS, repr. ved styremedlem Jonny Berfjord	5 000	50,00 %
Erik Jacobsen Holding AS, repr. ved styreleder Erik Jacobsen	5 000	50,00 %
Sum	10 000	100,00 %



Noter 2020

Briskebyen Utvikling AS

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1				0
Stiftelse 30.6.2020	2 000 000	-5 570	0	1 994 430
Årets resultat			-3 309	-3 309
Egenkapital pr 31.12	2 000 000	-5 570	-3 309	1 991 121

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til eiere	625 000	0

I henhold til avtale påløper ikke renter. Tilbakebetalingstidspunkt er ikke fastsatt.



Til generalforsamlingen i Briskebyen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Briskebyen Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 309. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60

Ora.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistret

www.plus-revisjon.no



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 14. april 2021

Plus Revisjon AS

Bent Wessel Eide
statsautorisert revisor

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60

Org.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistret

www.plus-revisjon.no