



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 222 666
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRÆKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gamle Kongsvei 25
8020 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 143 776	1 034 328
Sum inntekter		1 143 776	1 034 328
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	28 054	28 594
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	543 257	662 542
Sum kostnader		571 311	691 135
Driftsresultat		572 465	343 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 470	579
Sum finansinntekter		1 470	579
Annen rentekostnad		137 276	138 841
Sum finanskostnader		137 276	138 841
Netto finans		-135 806	-138 262
Ordinært resultat før skattekostnad		436 659	204 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 659	204 930
Årsresultat		436 660	204 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	17 364 500	17 364 500
Sum varige driftsmidler		17 364 500	17 364 500
Sum anleggsmidler		17 364 500	17 364 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 939
Andre fordringer		66 967	75 368
Sum fordringer		66 967	88 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	411 105	378 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 105	378 176
Sum omløpsmidler		478 072	466 483
SUM EIENDELER		17 842 572	17 830 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 577 589	4 140 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 577 589	4 140 929
Sum egenkapital	10	4 578 789	4 142 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 673 793	7 110 313
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 504 500	6 504 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 178 293	13 614 813
Sum langsiktig gjeld		13 178 293	13 614 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 155	62 706
Annen kortsiktig gjeld		11 335	11 335
Sum kortsiktig gjeld		85 490	74 041
Sum gjeld		13 263 783	13 688 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 842 572	17 830 983
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	13 178 293	13 614 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354662

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 222 666
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRÆKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gamle Kongsvei 25
8020 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Organisasjonsnr: 988 222 666
BRØKKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 143 776	1 034 328
Sum inntekter		1 143 776	1 034 328
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	28 054	28 594
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	543 257	662 542
Sum kostnader		571 311	691 135
Driftsresultat		572 465	343 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 470	579
Sum finansinntekter		1 470	579
Annen rentekostnad		137 276	138 841
Sum finanskostnader		137 276	138 841
Netto finans		-135 806	-138 262
Ordinært resultat før skattekostnad		436 659	204 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 659	204 930
Årsresultat		436 660	204 931



Organisasjonsnr: 988 222 666
BREKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	17 364 500	17 364 500
Sum varige driftsmidler		17 364 500	17 364 500
Sum anleggsmidler		17 364 500	17 364 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 939
Andre fordringer		66 967	75 368
Sum fordringer		66 967	88 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	411 105	378 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 105	378 176
Sum omløpsmidler		478 072	466 483
SUM EIENDELER		17 842 572	17 830 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 577 589	4 140 929
Sum opptjent egenkapital		4 577 589	4 140 929
Sum egenkapital	10	4 578 789	4 142 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 673 793	7 110 313



Øvrig langsiktig gjeld	12	6 504 500	6 504 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 178 293	13 614 813
Sum langsiktig gjeld		13 178 293	13 614 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 155	62 706
Annen kortsiktig gjeld		11 335	11 335
Sum kortsiktig gjeld		85 490	74 041
Sum gjeld		13 263 783	13 688 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 842 572	17 830 983
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	13 178 293	13 614 813



Organisasjonsnr: 988 222 666
BRØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brækka Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brækka Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 11DUB-SGNT1-ZHJSE7XAU-ZECS4-X1EAI



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 8. mars 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-08 15:16:01 UTC



Penneo Dokumentnr: 11DUB-SGNT1-ZHJ5I-E7XAU-ZECS4-X1EAI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 669 Brækka Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		566 424	469 824	566 370	600 352
Innkrevde renter/avdrag		564 006	564 504	547 378	565 856
Andre driftsinntekter		13 346	0	0	0
SUM INNETEKTER		1 143 776	1 034 328	1 113 748	1 166 208
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	2 054	2 094	2 100	2 100
Styrehonorar	2	26 000	26 500	26 000	26 000
Revisjonshonorar	3	5 375	7 500	7 500	5 700
Andre honorarer		0	0	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		40 013	38 438	49 600	51 088
Tilleggskontrakter via Nobl	4	5 400	0	0	0
Løpende kontrakter	5	114 642	74 833	100 900	106 100
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	147 854	304 195	55 900	85 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	20 000	20 000
Forsikring		62 706	91 562	68 200	67 000
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		162 030	140 780	164 600	174 200
Andre driftsutgifter	7	5 237	5 234	10 100	10 500
SUM KOSTNADER		571 311	691 135	509 900	552 688
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		572 465	343 193	603 848	613 520
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		1 470	579	1 500	1 500
Rentekostnader		137 276	138 841	101 737	130 750
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-135 806	-138 262	-100 237	-129 250
ÅRSRESULTAT		436 660	204 931	503 611	484 270

Brækka Borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	669 Brækka Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	8	17 364 500	17 364 500	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		17 364 500	17 364 500	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring		66 967	75 368	
Kundefordringer		0	12 939	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	9	411 105	378 176	
Sum omløpsmidler		478 072	466 483	
SUM EIENDELER		17 842 572	17 830 983	

Brækka Borettslag



Årsregnskap 2022	Balanse	669 Brækka Borettslag	
-------------------------	----------------	------------------------------	--

	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		1 200	1 200
Fond til fremtidig vedlikehold		212 500	192 500
Annen egenkapital		4 365 089	3 948 429
Sum egenkapital	10	4 578 789	4 142 129
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	11	6 673 793	7 110 313
Borettsinnskudd	12	6 504 500	6 504 500
Sum langsiktig gjeld		13 178 293	13 614 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 155	62 706
Påløpne renter		11 335	11 335
Sum kortsiktig gjeld		85 490	74 041
Sum gjeld		13 263 783	13 688 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	13	13 178 293	13 614 813

Sted: _____, dato: _____

Inge Pedersen
Styreleder

Rune Sørensen
Styremedlem

Dag-Andre Amundsen
Styremedlem

Brækka Borettslag



Noter 669 Brækka Borettslag org.nr. 988222666

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	392 442	618 847
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	436 660	204 931
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-436 520	-431 337
B. Årets endringer disponible midler	140	-226 406
C. Disponible midler UB	392 582	392 442
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	478 072	466 483
- Kortsiktig gjeld	-85 490	-74 041
Disponible midler	392 582	392 442
- Øremerket fremtidig vedlikehold	212 500	192 500

Brækka Borettslag



Noter 669 Brækka Borettslag org.nr. 988222666

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 054	2 094
Sum	2 054	2 094

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	26 000	26 500
Sum	26 000	26 500

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 30.04.2021 - 26.04.2022

Brækka Borettslag



Noter 669 Brækka Borettslag org.nr. 988222666

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	5 375	7 500
Sum	5 375	7 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	5 400	0
Sum	5 400	0

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Jusavtale
- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forsikring av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forsikring av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Brækka Borettslag



Noter 669 Brækka Borettslag org.nr. 988222666

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6640 Periodisk vedlikehold	6 397	15 707
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	108 245	59 126
Sum	114 642	74 833

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	18 983	1 550
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	127 464	298 615
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 406	4 029
Sum	147 854	304 195

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	1 300	800
6890 Annen kontorkostnad	609	521
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	0
7000 Drivstoff	0	0
7720 Generalforsamling	2 278	3 269
7740 Øredifferanser	0	1
7770 Bank og kortgebyrer	2	0
7772 Andre gebyrer	1 047	0
8126 Gebyr	0	643
Sum	5 237	5 234

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris	17 364 500
Rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi 01.01	17 364 500
Årets Rehabilitering/påkostning	0
Bokførtverdi pr 31.12	17 364 500

Brækka Borettslag



Noter 669 Brækka Borettslag org.nr. 988222666

Note 8 - Bygninger

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Brækka Borettslag



Noter 669 Brækka Borettslag org.nr. 988222666

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	188 472	157 013
1930 ANNET BANKINNSKUDD	222 633	221 163
Sum	411 105	378 176

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	3 948 429	3 465 997
Annen egenkapital	416 660	482 431
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	212 500	192 500
Egenkapital pr. 31.12	4 578 789	4 142 129

Fond, sparing til fremtidig vedlikehold

Beløp som blir avsatt på posten(e) «Avsetning til fremtidig vedlikehold» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.

Note 11 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Bygning
Lånenummer:	15318358 7
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.005 %
Betingelser:	Fastrente til 31.03.2025 31.05.2036
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	10 654 346
Lånesaldo 01.01:	7 110 313
Avdrag i perioden:	436 520
Lånesaldo 31.12:	6 673 793
Saldo 5 år frem i tid:	4 407 508

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	589 948	3 539 688
	6	522 351	3 134 106

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr.4 409 375,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Brækka Borettslag



Noter 669 Brækka Borettslag org.nr. 988222666

Note 12 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	6 504 500
Sum	6 504 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr.13 178 293,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr.17 364 500,-

Brækka Borettslag



Resultat og balanse med noter for Brækka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brækka Borettslag

Styreleder	Inge Pedersen (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Dag-Andre Amundsen (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Rune Sørensen (sign.)	26.02.2023