



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 027 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GS EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Guri Spilhaug  
Hulderveien 2A  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guri Spilhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	-411	704 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>-411</b>	<b>704 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>411</b>	<b>-704 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			454 198
Annen renteinntekt		635	518
Annen finansinntekt	3	1 502 846	28 971 627
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 929 486	279 971
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 432 967</b>	<b>29 706 315</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		100 489	2 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 489</b>	<b>2 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 332 478</b>	<b>29 703 430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 332 889</b>	<b>28 998 965</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	14 403	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 318 486</b>	<b>28 998 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 318 486</b>	<b>28 998 965</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 318 486</b>	<b>28 998 965</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 318 486</b>	<b>28 998 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 600 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 718 486	27 998 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 318 486</b>	<b>28 998 965</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Andre langsiktige fordringer		400 000	620 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>620 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>620 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			26 529
Andre kortsiktige fordringer			1 000 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 026 529</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		36 560 163	14 777 082
<b>Sum investeringer</b>		<b>36 560 163</b>	<b>14 777 082</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 268 705	20 530 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 268 705</b>	<b>20 530 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 828 867</b>	<b>36 334 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 228 867</b>	<b>36 954 082</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	4	3 981 500	3 981 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 481 500</b>	<b>4 481 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	33 132 964	31 414 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 132 964</b>	<b>31 414 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 614 464</b>	<b>35 895 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			58 013
Betalbar skatt	6	14 403	
Utbytte	4	1 600 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld			91
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 614 403</b>	<b>1 058 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 614 403</b>	<b>1 058 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 228 867</b>	<b>36 954 082</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 204867

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 027 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GS EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Guri Spilhaug  
Hulderveien 2A  
1482 NITTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guri Spilhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 989 027 581  
GS EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	-411	704 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>-411</b>	<b>704 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>411</b>	<b>-704 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			454 198
Annen renteinntekt		635	518
Annen finansinntekt	3	1 502 846	28 971 627
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 929 486	279 971
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 432 967</b>	<b>29 706 315</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		100 489	2 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 489</b>	<b>2 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 332 478</b>	<b>29 703 430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 332 889</b>	<b>28 998 965</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	14 403	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 318 486</b>	<b>28 998 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 318 486</b>	<b>28 998 965</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 318 486</b>	<b>28 998 965</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 318 486</b>	<b>28 998 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 600 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 718 486	27 998 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 318 486</b>	<b>28 998 965</b>



Organisasjonsnr: 989 027 581  
GS EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Andre langsiktige fordringer		400 000	620 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>620 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>620 000</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			26 529
Andre kortsiktige fordringer			1 000 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 026 529</b>

#### Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		36 560 163	14 777 082
<b>Sum investeringer</b>		<b>36 560 163</b>	<b>14 777 082</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 268 705	20 530 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 268 705</b>	<b>20 530 470</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 828 867</b>	<b>36 334 082</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 228 867</b>	<b>36 954 082</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	4	3 981 500	3 981 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 481 500</b>	<b>4 481 500</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	33 132 964	31 414 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 132 964</b>	<b>31 414 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 614 464</b>	<b>35 895 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			58 013
Betalbar skatt	6	14 403	
Utbytte	4	1 600 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld			91
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 614 403</b>	<b>1 058 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 614 403</b>	<b>1 058 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 228 867</b>	<b>36 954 082</b>



Organisasjonsnr: 989 027 581  
GS EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Gs Eiendomsinvest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 027 581**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Gs Eiendomsinvest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	2	-411	704 464
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>-411</u>	<u>704 464</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>411</u>	<u>-704 464</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	454 198
Annen renteinntekt		635	518
Annen finansinntekt	3	1 502 846	28 971 627
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 929 486	279 971
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		100 489	2 885
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>3 332 478</u>	<u>29 703 430</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 332 889	28 998 965
Skattekostnad på ordinært resultat	6	14 403	0
<b>Ordinært resultat</b>		<u>3 318 486</u>	<u>28 998 965</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>3 318 486</u>	<u>28 998 965</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 600 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 718 486	27 998 965
<b>Sum overføringer</b>		<u>3 318 486</u>	<u>28 998 965</u>
<b>Gs Eiendomsinvest AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Gs Eiendomsinvest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		400 000	620 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>620 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>620 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	26 529
Andre kortsiktige fordringer		0	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 026 529</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		36 560 163	14 777 082
<b>Sum investeringer</b>		<b>36 560 163</b>	<b>14 777 082</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 268 705	20 530 470
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 828 867</b>	<b>36 334 082</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 228 867</b>	<b>36 954 082</b>
<b>Gs Eiendomsinvest AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Gs Eiendomsinvest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	4	3 981 500	3 981 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>4 481 500</u></b>	<b><u>4 481 500</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	33 132 964	31 414 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>33 132 964</u></b>	<b><u>31 414 478</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>37 614 464</u></b>	<b><u>35 895 978</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	58 013
Betalbar skatt	6	14 403	0
Utbytte	4	1 600 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	91
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>1 614 403</u></b>	<b><u>1 058 104</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>1 614 403</u></b>	<b><u>1 058 104</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>39 228 867</u></b>	<b><u>36 954 082</u></b>
Oslo, 06.04.2022 Styret i Gs Eiendomsinvest AS			
<hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Guri Spilhaug styreleder			
<b>Gs Eiendomsinvest AS</b>		<b>Side 4</b>	



## GS EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Omløpsaksjer og andeler

Omløpsaksjer og andeler i portefølje er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



**GS EIENDOMSINVEST AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET 2021**

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret for 2021. Det er ingen ansatte i selskapet.

**Note 3 Investering i tilknyttet selskap**

Selskapet eide 6/28 del (ca. 21,4 %) av Hasleveien 28 AS. Selskapet mottok et utbytte på kr 454 198 i 2020. Samtlige andeler er avhendet i 2020.

**Note 4 Egenkapitalbevegelse**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2021	500 000	3 981 500	31 414 478	35 895 978
Årets resultat	0	0	3 318 486	3 318 486
Avsatt utbytte			-1 600 000	-1 600 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>3 981 500</b>	<b>33 132 964</b>	<b>37 614 464</b>

**Note 5 Aksjekapital**

Selskapets aksjekapital er kr 500 000 og består av 500 000 aksjer hver pålydende kr 1. Det foreligger kun én aksjeklasse.

Samtlige aksjer eies ved utgangen av regnskapsåret av styreleder Guri Spilhaug.



## GS EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 403	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>14 403</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 332 889	28 998 965
Permanente forskjeller	-2 477 144	-29 076 948
Endring i midlertidige forskjeller	0	-618 479
Anvendelse av fremførbart underskudd	-790 277	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>65 469</b>	<b>-696 462</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 403	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 403</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-790 277	-790 277
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	790 277	790 277
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Spilhaug, Guri**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.04.2022 19.01.19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i GS Eiendomsinvest AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert GS Eiendomsinvest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021  
GS Eiendomsinvest AS

skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 06.04.2022

*berge & lundal revisjonsselskap as*

\*elektronisk signert

Christian Jensen

*statsautorisert revisor*

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**JENSEN, CHRISTIAN**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.04.2022 09.23.40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.