



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 632 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDLY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørdolmveien 3
7252 DOLMØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	6 731 040
Sum inntekter		168 000	6 731 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1	378 712	105 100
Avskrivning på varige driftsmidler	2	140 768	150 088
Annen driftskostnad		736 974	99 265
Sum kostnader		1 256 454	354 454
Driftsresultat		-1 088 454	6 376 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	8 725
Annen finansinntekt	3	155 959	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	382 678	532 706
Sum finansinntekter		538 743	541 430
Annen rentekostnad		35	28 678
Sum finanskostnader		35	28 678
Netto finans		538 708	512 752
Ordinært resultat før skattekostnad		-549 746	6 889 338
Skattekostnad på ordinært resultat		-356 640	1 359 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 106	5 530 115
Årsresultat		-193 106	5 530 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 106	5 530 115
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			762 575
Overføringer annen egenkapital		-193 106	4 767 540
Sum overføringer og disponeringer		-193 106	5 530 115



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 714 355	2 814 887
Maskiner og anlegg	2	45 413	84 214
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	18 832	32 949
Sum varige driftsmidler		2 778 600	2 932 050
Sum anleggsmidler		2 778 600	2 932 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			633 750
Andre kortsiktige fordringer		3 144	
Sum fordringer		3 144	633 750
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 067 342	3 032 706
Sum investeringer		3 067 342	3 032 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 809	58 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 809	58 783
Sum omløpsmidler		3 227 296	3 725 238
SUM EIENDELER		6 005 896	6 657 288

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 574 434	4 767 540
Sum opptjent egenkapital		4 574 434	4 767 540
Sum egenkapital		4 674 434	4 867 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		793 046	1 160 048
Sum avsetninger for forpliktelser		793 046	1 160 048
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		793 046	1 160 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 817	1 150
Betalbar skatt		10 362	199 175
Skyldig offentlige avgifter		113 031	1 379
Annen kortsiktig gjeld		412 206	427 996
Sum kortsiktig gjeld		538 416	629 700
Sum gjeld		1 331 462	1 789 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 005 896	6 657 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 618648

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 632 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDLY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørholmveien 3
7252 DOLMØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 995 632 969
FJORDLY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	6 731 040
Sum inntekter		168 000	6 731 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1	378 712	105 100
Avskrivning på varige driftsmidler	2	140 768	150 088
Annen driftskostnad		736 974	99 265
Sum kostnader		1 256 454	354 454
Driftsresultat		-1 088 454	6 376 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	8 725
Annen finansinntekt	3	155 959	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	382 678	532 706
Sum finansinntekter		538 743	541 430
Annen rentekostnad		35	28 678
Sum finanskostnader		35	28 678
Netto finans		538 708	512 752
Ordinært resultat før skattekostnad		-549 746	6 889 338
Skattekostnad på ordinært resultat		-356 640	1 359 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 106	5 530 115
Årsresultat		-193 106	5 530 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 106	5 530 115
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			762 575
Overføringer annen egenkapital		-193 106	4 767 540
Sum overføringer og disponeringer		-193 106	5 530 115



Organisasjonsnr: 995 632 969
FJORDLY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 714 355	2 814 887
Maskiner og anlegg	2	45 413	84 214
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	18 832	32 949
Sum varige driftsmidler		2 778 600	2 932 050

Sum anleggsmidler		2 778 600	2 932 050
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			633 750
Andre kortsiktige fordringer		3 144	
Sum fordringer		3 144	633 750

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	3 067 342	3 032 706
Sum investeringer		3 067 342	3 032 706

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		156 809	58 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 809	58 783

Sum omløpsmidler		3 227 296	3 725 238
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 005 896	6 657 288
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 574 434	4 767 540
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	4 574 434	4 767 540
Sum egenkapital	4 674 434	4 867 540
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	793 046	1 160 048
Sum avsetninger for forpliktelser	793 046	1 160 048
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	793 046	1 160 048
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 817	1 150
Betalbar skatt	10 362	199 175
Skyldig offentlige avgifter	113 031	1 379
Annen kortsiktig gjeld	412 206	427 996
Sum kortsiktig gjeld	538 416	629 700
Sum gjeld	1 331 462	1 789 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 005 896	6 657 288



Organisasjonsnr: 995 632 969
FJORDLY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Fjordly Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 995632969

Utarbeidet av:

KI Regnskap Hitra AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Nedre Vikan 2A
7240 HITRA



Organisasjonsnr. 942442106



Fjordly Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	6 731 040
Sum driftsinntekter		168 000	6 731 040
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	378 712	105 100
Avskrivning på varige driftsmidler	2	140 768	150 088
Annen driftskostnad		736 974	99 265
Sum driftskostnader		1 256 454	354 454
DRIFTSRESULTAT		(1 088 454)	6 376 587
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	382 678	532 706
Annen renteinntekt		106	8 725
Annen finansinntekt	3	155 959	0
Sum finansinntekter		538 743	541 430
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		35	28 678
Sum finanskostnader		35	28 678
NETTO FINANSPOSTER		538 708	512 752
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(549 746)	6 889 338
Skattekostnad på ordinært resultat		(356 640)	1 359 223
ORDINÆRT RESULTAT		(193 106)	5 530 115
ÅRSRESULTAT		(193 106)	5 530 115
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(193 106)	4 767 540
Fremføring av udekket tap		0	762 575
SUM OVERF. OG DISP.		(193 106)	5 530 115



Fjordly Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 714 355	2 814 887
Maskiner og anlegg	2	45 413	84 214
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	18 832	32 949
Sum varige driftsmidler		2 778 600	2 932 050
SUM ANLEGGSMIDLER		2 778 600	2 932 050
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	633 750
Andre kortsiktige fordringer		3 145	0
Sum fordringer		3 145	633 750
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 067 342	3 032 706
Sum investeringer		3 067 342	3 032 706
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 809	58 783
SUM OMLØPSMIDLER		3 227 296	3 725 238
SUM EIENDELER		6 005 896	6 657 288



Fjordly Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 574 434	4 767 540
Sum opptjent egenkapital		4 574 434	4 767 540
SUM EGENKAPITAL		4 674 434	4 867 540
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		793 046	1 160 048
Sum avsetning for forpliktelser		793 046	1 160 048
SUM LANGSIKTIG GJELD		793 046	1 160 048
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 817	1 150
Betalbar skatt		10 362	199 175
Skyldig offentlige avgifter		113 031	1 379
Annen kortsiktig gjeld		412 206	427 996
SUM KORTSIKTIG GJELD		538 416	629 700
SUM GJELD		1 331 462	1 789 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 005 896	6 657 288

Dolmøy, _____ 2022

Even Sivertsen
styreleder

Arne Chr. Sivertsen
styremedlem



Fjordly Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fjordly Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn og godtgj. inkl. revisor

Selskapet har hatt 0,25 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	360 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	18 712	5 100
Totalt	378 712	105 100

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 015 950	351 733	70 584	3 438 267
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	93 200	0	93 200
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 015 950	258 533	70 584	3 345 067
Akk. av/nedskr. pr 1/1	201 063	267 519	37 635	506 217
+ Ordinære avskrivninger	100 532	26 120	14 117	140 768
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	80 519	0	80 519
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	301 595	213 120	51 752	566 467
Balanseført verdi pr 31/12	2 714 355	45 413	18 832	2 778 600
Prosentstørrelse for ord.avskr	3-3	10-20	20-20	

Note 3 - Obligasjoner mv

Obligasjoner	Valuta	Kostpris	Markeds- verdi	Urealisert gevinst i år
DNB PB Premium 100A	NOK	2 151 959	3 067 342	382 678

Selskapet har i 2021 solgt obligasjoner med en gevinst på kr 155 959.



BDO AS
Hollaveien 2C
7200 Kyrksæterøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fjordly Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjordly Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Olai Aunli
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: A0646-20CMN-8HBEG-44K35-LF73U-APDBU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Olai Aunli

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-27 06:15:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A0646-20CMN-8HBEG-44K35-LF73U-APDBU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Fjordly Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 995632969

Utarbeidet av:

KI Regnskap Hitra AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Nedre Vikan 2A
7240 HITRA
Organisasjonsnr. 942442106



Fjordly Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	6 731 040
Sum driftsinntekter		168 000	6 731 040
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	378 712	105 100
Avskrivning på varige driftsmidler	2	140 768	150 088
Annen driftskostnad		736 974	99 265
Sum driftskostnader		1 256 454	354 454
DRIFTSRESULTAT		(1 088 454)	6 376 587
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	382 678	532 706
Annen renteinntekt		106	8 725
Annen finansinntekt	3	155 959	0
Sum finansinntekter		538 743	541 430
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		35	28 678
Sum finanskostnader		35	28 678
NETTO FINANSPOSTER		538 708	512 752
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(549 746)	6 889 338
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(154 226)	1 359 223
ORDINÆRT RESULTAT		(395 520)	5 530 115
ÅRSRESULTAT		(395 520)	5 530 115
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(395 520)	4 767 540
Frømføring av udekket tap		0	762 575
SUM OVERF. OG DISP.		(395 520)	5 530 115



Fjordly Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 714 355	2 814 887
Maskiner og anlegg	2	45 413	84 214
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	18 832	32 949
Sum varige driftsmidler		2 778 600	2 932 050
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner mv	3	3 067 342	3 032 706
Sum finansielle anleggsmidler		3 067 342	3 032 706
SUM ANLEGGSMIDLER		5 845 943	5 964 755
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	633 750
Andre kortsiktige fordringer		3 145	0
Sum fordringer		3 145	633 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 809	58 783
SUM OMLØPSMIDLER		159 953	692 533
SUM EIENDELER		6 005 896	6 657 288




Fjordly Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 372 020	4 767 540
Sum opptjent egenkapital		4 372 020	4 767 540
SUM EGENKAPITAL		4 472 020	4 867 540
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	994 431	1 160 048
Sum avsetning for forpliktelser		994 431	1 160 048
SUM LANGSIKTIG GJELD		994 431	1 160 048
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 817	1 150
Betalbar skatt	4	11 391	199 175
Skyldig offentlige avgifter		113 031	1 379
Annen kortsiktig gjeld	5	412 206	427 996
SUM KORTSIKTIG GJELD		539 445	629 700
SUM GJELD		1 533 876	1 789 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 005 896	6 657 288

Dolmøy, 05.05 2022


Even Sivertsen
styreleder


Arne Chr. Sivertsen
styremedlem



Fjordly Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicøytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fjordly Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn og godtgj. inkl. revisor

Selskapet har hatt 0,25 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	360 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	18 712	5 100
Totalt	378 712	105 100

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 015 950	351 733	70 584	3 438 267
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	93 200	0	93 200
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 015 950	258 533	70 584	3 345 067
Akk. av/nedskr. pr 1/1	201 063	267 519	37 635	506 217
+ Ordinære avskrivninger	100 532	26 120	14 117	140 768
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	80 519	0	80 519
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	301 595	213 120	51 752	566 467
Balanseført verdi pr 31/12	2 714 355	45 413	18 832	2 778 600
Prosentstans for ord.avskr	3-3	10-20	20-20	

Note 3 - Obligasjoner mv

Obligasjoner	Valuta	Kostpris	Markeds- verdi	Urealisert gevinst i år
DNB PB Premium 100A	NOK	2 151 959	3 067 342	382 678

Selskapet har i 2021 solgt obligasjoner med en gevinst på kr 155 959.



Fjordly Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-549 746
Permanente og andre forskjeller	-533 958
Endring i midlertidige forskjeller	1 135 483
Inntekt	51 779

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	11 391
= Sum betalbar skatt	11 391
+ endring i utsatt skatt	-165 617
= Ordinær skattekostnad	-154 226

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	11 391
= Betalbar skatt i balansen	11 391

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-523 366	-419 913
+ Gevinst- og tapskonto	4 128 123	5 160 154
+ Aksjer og andre verdipapirer	915 384	532 706
= Grunnlag utsatt skatt	4 520 141	5 272 947
Utsatt skatt	994 431	1 160 048

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til styreleder/aksjonær på kr 371 164 mot kr 400 953 i fjor. Det er ikke opprettet låneavtale. Lånet renteberegnes ikke.