



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 774 998
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORS VEG 2-4
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Lovise Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		435 456	433 440
Sum inntekter		435 456	433 440
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 020
Annen driftskostnad	2,3,4,5	310 465	614 340
Sum kostnader		333 284	636 358
Driftsresultat		102 172	-202 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		517	354
Sum finansinntekter		517	354
Annen rentekostnad		20 960	19 202
Sum finanskostnader		-20 442	-18 848
Netto finans		-20 443	-18 848
Ordinært resultat før skattekostnad		81 728	-221 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 728	-221 768
Årsresultat		81 729	-221 766
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-74 545	-86 178
Sum overføringer og disponeringer		-74 545	-86 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	1 690 610	1 690 610
Sum varige driftsmidler		1 690 610	1 690 610
Sum anleggsmidler		1 690 610	1 690 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	4 520
Andre fordringer	8	18 240	24 227
Sum fordringer		18 240	28 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		457 603	395 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 603	395 503
Sum omløpsmidler		475 843	424 250
SUM EIENDELER		2 166 452	2 114 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 148 533	1 141 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 310 057	1 228 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	835 637	861 761
Sum annen langsiktig gjeld		835 637	861 761
Sum langsiktig gjeld	12	835 637	861 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 079	24 171
Annen kortsiktig gjeld		680	600
Sum kortsiktig gjeld		20 759	24 771
Sum gjeld		856 396	886 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 166 452	2 114 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628777

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 774 998
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORS VEG 2-4
Forretningsadresse: M B Landstads gate 1
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Lovise Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 965 774 998
BORETTSLAGET TORS VEG 2-4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		435 456	433 440
Sum inntekter		435 456	433 440
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 020
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	310 465	614 340
Sum kostnader		333 284	636 358
Driftsresultat		102 172	-202 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		517	354
Sum finansinntekter		517	354
Annen rentekostnad		20 960	19 202
Sum finanskostnader		-20 442	-18 848
Netto finans		-20 443	-18 848
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 728	-221 768
Årsresultat		81 729	-221 766
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-74 545	-86 178
Sum overføringer og disponeringer		-74 545	-86 178



Organisasjonsnr: 965 774 998
BORETTSLAGET TORS VEG 2-4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	1 690 610	1 690 610
Sum varige driftsmidler		1 690 610	1 690 610

Sum anleggsmidler		1 690 610	1 690 610
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	0	4 520
Andre fordringer	8	18 240	24 227
Sum fordringer		18 240	28 747

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		457 603	395 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 603	395 503

Sum omløpsmidler		475 843	424 250
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 166 452	2 114 859
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 148 533	1 141 349
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		1 310 057	1 228 327
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	835 637	861 761
Sum annen langsiktig gjeld		835 637	861 761



Sum langsiktig gjeld	12	835 637	861 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 079	24 171
Annen kortsiktig gjeld		680	600
Sum kortsiktig gjeld		20 759	24 771
Sum gjeld		856 396	886 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 166 452	2 114 859



Organisasjonsnr: 965 774 998
BORETTSLAGET TORS VEG 2-4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Borettslaget Tors Veg 2-4

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	399 479	282 804
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	81 729	-221 766
Opptak langsiktig gjeld	0	653 000
Avdrag langsiktig gjeld	-26 124	-314 560
B. Årets endring disponible midler	55 605	116 675
C. Disponible midler UB	455 084	399 479
Omløpsmidler	475 843	424 250
- Kortsiktig gjeld	20 759	24 771
C. Disponible midler	455 084	399 479



Resultat Borettslaget Tors Veg 2-4 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		342 336	337 344	341 873	347 958
Renter		21 984	24 960	22 000	22 000
Avdrag		26 112	26 112	26 124	26 124
TV/Internett		45 024	45 024	45 024	52 704
Sum inntekter		435 456	433 440	435 021	448 786
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	22 820	22 020	27 820	27 820
Revisjonshonorar		2 713	5 664	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		28 812	27 192	30 450	31 485
Andre forvaltningstjenester		1 525	2 725	0	0
Andre fremmede tjenester		11 271	20 803	10 750	10 750
Vedlikehold	2	92 014	400 019	86 000	86 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 317	6 710	5 000	5 000
TV/Internett		52 704	43 109	45 024	52 704
Forsikring	3	17 865	16 383	17 700	18 950
Kontorrekvisita, trykksaker		320	364	500	500
Porto		399	338	600	600
Kontingenter		14 916	14 916	3 000	3 000
Kommunale avgifter	4	74 646	71 178	74 242	78 042
Andre driftsutgifter	5	4 963	4 939	5 450	5 450
Sum driftskostnader		333 284	636 358	312 536	326 301
Driftsresultat		102 172	-202 918	122 485	122 485
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		517	354	0	0
Rentekostnad		20 960	19 202	22 000	22 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-20 442	-18 848	-22 000	-22 000
Resultat som overføres fri egenkapital		81 729	-221 766	100 485	100 485
Av dette overføres til fond		-74 545	-86 178	0	0

Borettslaget Tors Veg 2-4



Balanse Borettslaget Tors Veg 2-4 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	198 400	198 400
Bygninger	6, 12	1 492 210	1 492 210
Sum anleggsmidler		1 690 610	1 690 610
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	0	4 520
Andre kortsiktige fordringer	8	18 240	24 227
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		457 603	395 503
Sum omløpsmidler		475 843	424 250
SUM EIENDELER		2 166 452	2 114 859

Borettslaget Tors Veg 2-4



Balanse Borettslaget Tors Veg 2-4 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Fond/ avsetninger	9	160 723	86 178
Opptjent egenkapital		1 141 349	1 141 349
Årets resultat		7 184	0
Sum egenkapital		1 310 057	1 228 327
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	611 637	637 761
Borettsinnskudd	11	224 000	224 000
Sum langsiktig gjeld	12	835 637	861 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 079	24 171
Annen kortsiktig gjeld		680	600
Sum kortsiktig gjeld		20 759	24 771
SUM GJELD		856 396	886 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 166 452	2 114 859

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Unni Lovise Iversen
Leder

Emil Nordahl
Styremedlem

Toril Olsen
Styremedlem

Ingunn Eid
Styremedlem

Borettslaget Tors Veg 2-4



Noter 2021 Borettslaget Tors Veg 2-4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	0	-800
Sum	22 820	22 020

Det har ikke vært fast ansatte i selskapet i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	16 661	14 440
Reparasjon og vedlikehold bygninger	56 685	353 343
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	3 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	25 625
Reparasjon og vedlikehold annet	15 667	1 610
Sum	92 014	400 019

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	17 211	15 733
Premie sikringsfond felleskostnader	654	650
Sum	17 865	16 383

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	62 874	59 136
Eiendomsskatt	11 772	12 042
Sum	74 646	71 178

Noter



Noter 2021 Borettslaget Tors Veg 2-4

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Bank og kortgebyrer	4 963	4 939
Sum	4 963	4 939

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Tomt	Fellesbod	Påkost brannmur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 127 152	198 400	71 688	293 370
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 127 152	198 400	71 688	293 370
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 127 152	198 400	71 688	293 370
Anskaffelsesår :	1976	1976	2007	2017
Antatt levetid i år :				

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 1976 for kr. 198.400,-

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2021	2020
Restanser felleskostnader	0	4 520
Sum	0	4 520

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt	18 240	24 227
Sum	18 240	24 227

Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr 160 723,- avsetning til fremtidig vedlikehold.

Noter



Noter 2021 Borettslaget Tors Veg 2-4

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DANSKE BANK
Lånenummer:	84501210535
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.44 %
Betingelser:	pt
Beregnet innfridd:	19.08.2044
Opprinnelig lånebeløp:	653 000
Lånesaldo 01.01:	637 761
Avdrag i perioden:	26 124
Lånesaldo 31.12:	611 637
Saldo 5 år frem i tid:	476 717

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	76 455	611 640

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	224 000	224 000
Sum	224 000	224 000

Opprinnelig innskudd fra 1976 er på kr 224.000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 835.637,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 1.690.610,-



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tors Veg 2-4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Tors Veg 2-4

Styreleder	Unni Lovise Iversen (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Ingunn Eid (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Toril Olsen (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Emil Nordahl (sign.)	26.04.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tors Veg 2-4

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Tors Veg 2-4 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 28. april 2022
Ernst & Young AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor