



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 604 291  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MUNKEGATEN 1  
Forretningsadresse: Malmbyggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rener-Larsen Gunn Ragnhild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	740 350	712 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>370 175</b>	<b>356 301</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 128	11 128
Annen driftskostnad	3,4	555 782	602 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 454</b>	<b>306 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 720</b>	<b>49 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 378	4 081
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 378</b>	<b>4 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 689</b>	<b>-2 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>176 818</b>	<b>103 103</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>176 818</b>	<b>103 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 409</b>	<b>51 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		176 818	103 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 409</b>	<b>51 551</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 818	2 200
Andre fordringer		270 672	33 580
Sum fordringer		273 490	35 780
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		506 048	527 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 048	527 932
Sum omløpsmidler		389 768	281 857
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>389 768</b>	<b>281 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	605 332	428 514
Sum opptjent egenkapital		605 332	428 514
Sum egenkapital		302 666	214 257
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Andre avsetninger for forpliktelser		80 000	80 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 706	7 838
Annen kortsiktig gjeld		39 498	47 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 102</b>	<b>27 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 102</b>	<b>67 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>389 768</b>	<b>281 857</b>



# ÅRSREGNSKAP

## EIERSEKSJONSSAMEIET MUNKEGATEN 1 2017

Org. nr. 993 604 291



Utarbeidet av:



Arendal Boligbyggelag  
Vestregt. 5  
4846 Arendal

Telefon: 37 00 54 50  
Telefax: 37 00 54 60  
E-post: post@arendal.bbl.no

Del av Norske Boligbyggelag





## Resultatregnskap 2017

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017
<b>Inntekter</b>				
Inntekter fellesutgifter		153 263	149 820	153 566
Inntekter a-konto		121 474	113 490	100 000
Innbetalt tv og internett		66 638	64 192	67 188
Andre innbetalinger	1	28 800	28 800	28 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>370 175</b>	<b>356 301</b>	<b>349 554</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	5 564	5 564	6 705
Årskontigent boligbyggelag		3 300	3 300	3 300
Forretningsførerhonorar bbl		38 442	33 285	38 442
Kommunale avgifter		12 227	19 809	25 000
Tv og internett utgifter		68 482	67 795	67 198
Forsikring		23 968	22 991	32 800
Vedlikehold	3	16 868	29 281	50 000
Elektrisk energi		110 731	111 221	117 000
Andre driftskostnader	4	3 873	13 545	10 109
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>283 454</b>	<b>306 791</b>	<b>350 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 720</b>	<b>49 510</b>	<b>-1 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		1 689	2 041	1 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-1 689</b>	<b>-2 041</b>	<b>-1 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 409</b>	<b>51 551</b>	<b>0</b>
Overført opptjent egenkapital		88 409	51 551	0
<b>Sum disponert</b>		<b>88 409</b>	<b>51 551</b>	<b>0</b>

101 EIERSEKSJONSSAMEIET MUNKEGATEN 1

5



**Balanse**

	Note	Balanse 31.12.17	Balanse 31.12.16
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1 409	1 100
Andre fordringer		135 336	16 790
Innestående på driftskonto		253 024	263 966
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>389 768</b>	<b>281 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>389 768</b>	<b>281 857</b>

101 EIERSEKSJONSSAMEIET MUNKEGATEN 1

6



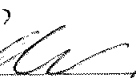
<b>Balanse</b>			
	<b>Note</b>	<b>Balanse 31.12.17</b>	<b>Balanse 31.12.16</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	5	302 666	214 257
<b>Sum egenkapital</b>		<b>302 666</b>	<b>214 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avsetning forpliktelser vedlikehold		40 000	40 000
<b>Sum forpliktelser</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Forskuddsbetalt felleskosnader		2 704	205
Leverandørgjeld		27 353	3 919
Annen kortsiktig gjeld		17 045	23 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 102</b>	<b>27 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 102</b>	<b>67 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>389 768</b>	<b>281 857</b>

EIERSEKSJONSSAMEIET MUNKEGATEN 1

Sted: Arendal, dato: 20/3-2018

  
Gunn Ragnhild Rener-Larsen  
Styreleder

  
Anne Lund Sjøstrand  
Styremedlem

  
Preben Eriksen  
Styremedlem

101 EIERSEKSJONSSAMEIET MUNKEGATEN 1

7



## Noter EIERSEKSJONSSAMEIET MUNKEGATEN 1

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

### Note 1 - Andre innbetalinger

	2017	2016
3601 Leieinntekter garasjer	28 800	28 800
<b>Sum</b>	<b>28 800</b>	<b>28 800</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2017	2016
5210 Fri telefon	1 000	1 000
5300 Styrehonorar	4 000	4 000
5400 Arbeidsgiveravgift	564	564
<b>Sum</b>	<b>5 564</b>	<b>5 564</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	2017	2016
6600 Forsikringsskader	12 000	0
6601 Vedlikehold Bygg	0	27 311
6602 Vedlikehold Elektro	3 228	0
6604 Vedlikehold Utvendig	1 640	1 970
<b>Sum</b>	<b>16 868</b>	<b>29 281</b>

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er i 2014 foretatt en avsetning for vedlikehold på kr 40 000,- i regnskapet.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2017	2016
6619 Andre driftskostnader	0	1 719
6825 Kommunikasjon	0	4 325
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 300	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	1 573	1 583
7795 Husleietap	0	5 918
<b>Sum</b>	<b>3 873</b>	<b>13 545</b>



Noter EIERSEKSJONSSAMEIET MUNKEGATEN 1

**Note 5 - Opptjent egenkapital**

	Regnskap 2017	Regnskap 2016
Annen egenkapital 01.01	214 257	162 706
Årets resultat	88 409	51 551
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>302 666</b>	<b>214 257</b>

101 EIERSEKSJONSSAMEIET MUNKEGATEN 1

9