



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 725 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÆRFTSGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 13  
0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bujamin Ali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		939 186	868 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>939 186</b>	<b>868 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		196 472	186 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 472</b>	<b>186 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>742 714</b>	<b>681 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>49</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		737 100	504 000
Annen rentekostnad		372	1 106
Annen finanskostnad		488	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>737 959</b>	<b>505 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-737 925</b>	<b>-505 057</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 789</b>	<b>176 466</b>
Skattekostnad		1 080	38 823
<b>Årsresultat</b>		<b>3 709</b>	<b>137 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	117 000
Udekket tap		3 709	20 643



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 816 523	3 816 523
Sum varige driftsmidler		3 816 523	3 816 523
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		575 588	561 588
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		575 588	561 588
Sum anleggsmidler		4 392 111	4 378 111
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 142	0
Sum fordringer		41 142	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 161	821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 161	821
Sum omløpsmidler		72 302	821
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 464 413</b>	<b>4 378 932</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		352 375	356 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-352 375</b>	<b>-356 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-322 375</b>	<b>-326 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		839 635	839 635
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>839 635</b>	<b>839 635</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	3 935 440	3 701 440
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 935 440</b>	<b>3 701 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 633	8 118
Betalbar skatt		1 080	5 823
Kortsiktig konserngjeld	3	0	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 713</b>	<b>163 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 786 788</b>	<b>4 705 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 464 413</b>	<b>4 378 932</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324613

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 725 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÆRFTSGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 13  
0975 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bujamin Ali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Organisasjonsnr: 913 725 352  
VÆRFTSGATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		939 186	868 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>939 186</b>	<b>868 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		196 472	186 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 472</b>	<b>186 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>742 714</b>	<b>681 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>49</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		737 100	504 000
Annen rentekostnad		372	1 106
Annen finanskostnad		488	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>737 959</b>	<b>505 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-737 925</b>	<b>-505 057</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 789</b>	<b>176 466</b>
Skattekostnad		1 080	38 823
<b>Årsresultat</b>		<b>3 709</b>	<b>137 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	117 000
Udekket tap		3 709	20 643



Organisasjonsnr: 913 725 352  
VÆRFTSGATA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 816 523	3 816 523
Sum varige driftsmidler		3 816 523	3 816 523
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		575 588	561 588
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		575 588	561 588
Sum anleggsmidler		4 392 111	4 378 111
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 142	0
Sum fordringer		41 142	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 161	821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 161	821
Sum omløpsmidler		72 302	821
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 464 413</b>	<b>4 378 932</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	352 375	356 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-352 375</b>	<b>-356 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-322 375</b>	<b>-326 084</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	839 635	839 635
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>839 635</b>	<b>839 635</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 3, 4	3 935 440	3 701 440
Øvrig langsiktig gjeld 4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 935 440</b>	<b>3 701 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 633	8 118
Betalbar skatt	1 080	5 823
Kortsiktig konserngjeld 3	0	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 713</b>	<b>163 941</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 786 788</b>	<b>4 705 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 464 413</b>	<b>4 378 932</b>



Organisasjonsnr: 913 725 352  
VÆRFTSGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3816523.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3816523.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3816523.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3935440.00	3701440.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	150000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note  
2

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
575588.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note  
4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**VÆRFTSGATA EIENDOM AS**  
913725352  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



VÆRFTSGATA EIENDOM AS  
913 725 352

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		939 186	868 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>939 186</b>	<b>868 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-196 472	-186 676
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-196 472</b>	<b>-186 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>742 714</b>	<b>681 523</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		34	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>49</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-737 100	-504 000
Annen rentekostnad		-372	-1 106
Annen finanskostnad		-488	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-737 959</b>	<b>-505 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-737 925</b>	<b>-505 057</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 789</b>	<b>176 466</b>
Skattekostnad		-1 080	-38 823
<b>Årsresultat</b>		<b>3 709</b>	<b>137 643</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	117 000
Udekket tap		3 709	20 643
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 709</b>	<b>137 643</b>



VÆRFTSGATA EIENDOM AS  
913 725 352

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 816 523	3 816 523
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 816 523</b>	<b>3 816 523</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		575 588	561 588
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>575 588</b>	<b>561 588</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 392 111</b>	<b>4 378 111</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 142	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 142</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 161	821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 161</b>	<b>821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 302</b>	<b>821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 464 413</b>	<b>4 378 932</b>



VÆRFTSGATA EIENDOM AS  
913 725 352

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-352 375	-356 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-352 375</b>	<b>-356 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-322 375</b>	<b>-326 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		839 635	839 635
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>839 635</b>	<b>839 635</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	3 935 440	3 701 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 935 440</b>	<b>3 701 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 633	8 118
Betalbar skatt		1 080	5 823
Kortsiktig konserngjeld	3	0	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 713</b>	<b>163 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 786 788</b>	<b>4 705 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 464 413</b>	<b>4 378 932</b>

OSLO, 02.03.2026

Miron Ismailovski  
styrets leder

Bujamin Ali  
daglig leder



VÆRFTSGATA EIENDOM AS  
913 725 352

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomhetens art er utleie av egen fast eiendom. Virksomheten drives fra selskapets kontor i Oslo kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



VÆRFTSGATA EIENDOM AS  
913 725 352

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 816 523
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 816 523</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 816 523</b>

## Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	575 588
---	---------

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 935 440	3 701 440

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	150 000

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## **Ordinær generalforsamling for 913725352 VÆRFTSGATA EIENDOM AS**

### **Behandling av årsregnskap for 2025**

#### **Innhold**

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i VÆRFTSGATA EIENDOM AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i VÆRFTSGATA EIENDOM AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i  
VÆRFTSGATA EIENDOM AS**

**Sted:** I selskapets lokaler i Oslo

**Dato:** 02.03.2026

**Klokken:** 12:00

**Agenda:**

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i VÆRFTSGATA EIENDOM AS

Miron Ismailovski  
styrets leder



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i VÆRFTSGATA EIENDOM AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Oslo

**Dato:** 02.03.2026

**Kl:** 12:00

**Tilstede var:**

Bm Utleie og Utvikling AS som representerer 30 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

**Referat:**

**1. Valg av møteleder:**

Miron Ismailovski ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

Bujamin Ali ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2025. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2026.



**5. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Miron Ismailovski, styrets leder  
Bujamin Ali, daglig leder

**6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

**7. Valg av revisor:**

**8. Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Oslo, 02.03.2026

---

Miron Ismailovski

Møteleder

---

Bujamin Ali

Valgt til å undertegne protokollen