



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 790 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJÄLLFÖRVALTARNA NORGE AS
Forretningsadresse: Storvegen 21
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Ruder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		485 805	434 146
Sum inntekter		485 805	434 146
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 863	50 439
Annen driftskostnad		203 593	178 724
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		235 348	204 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		255	304
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			67
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		235 603	205 221
Skattekostnad på ordinært resultat	5	56 541	51 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 062	153 899
Årsresultat		179 062	153 899
Totalresultat		179 062	153 899
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		179 062	153 899
Sum overføringer og disponeringer		179 062	153 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	864 106	910 969
Sum varige driftsmidler		864 106	910 969
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		864 106	910 969
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		49 842	65 433
Andre fordringer		6 415	
Sum fordringer		56 257	65 433
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 446	466 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 446	466 348
Sum omløpsmidler		271 704	531 780
SUM EIENDELER		1 135 809	1 442 749

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	280 000	280 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	792 623	613 561
Sum opptjent egenkapital		792 623	613 561
Sum egenkapital		1 072 623	893 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			491 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	491 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		56 541	51 322
Skyldige offentlige avgifter		6 525	6 866
Annen kortsiktig gjeld		120	
Sum kortsiktig gjeld		63 186	58 188
Sum gjeld		63 186	549 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 135 809	1 442 749



Resultatregnskap

Fjellførvaltarna Norge AS

	Note	2017	2016
Leieinntekter		485 805	434 146
Sum driftsinntekter		485 805	434 146
Avskrivning varige driftsmidler		46 863	50 439
Annen driftskostnad		203 593	178 724
Driftsresultat		235 348	204 984
Renteinntekter		255	304
Rentekostnader		0	67
Ordinært resultat før skattekostnad		235 603	205 221
Skattekostnad på ordinært resultat	5	56 541	51 322
Ordinært resultat		179 062	153 899
Årsresultat		179 062	153 899
Overført annen egenkapital		179 062	153 899
Sum disponert		179 062	153 899



Balanse

Fjellförvaltarna Norge AS

	Note	2017	2016
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	4	864 106	910 969
Sum varige driftsmidler		<u>864 106</u>	<u>910 969</u>
Sum anleggsmidler		<u>864 106</u>	<u>910 969</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		49 842	65 433
Andre fordringer		6 415	0
Sum fordringer		<u>56 257</u>	<u>65 433</u>
Bankinnskudd,kontanter o.l.		215 446	466 348
Sum omløpsmidler		<u>271 704</u>	<u>531 780</u>
Sum eiendeler		<u>1 135 809</u>	<u>1 442 749</u>



Balanse

Fjellförvaltarna Norge AS

	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (2.800 aksjer à kr. 100,-)	6	280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital		<u>280 000</u>	<u>280 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	792 623	613 561
Sum opptjent egenkapital		<u>792 623</u>	<u>613 561</u>
Sum egenkapital		<u>1 072 623</u>	<u>893 561</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	491 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>491 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		56 541	51 322
Skyldige offentlige avgifter		6 525	6 866
Annen kortsiktig gjeld		120	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>63 186</u>	<u>58 188</u>
Sum gjeld		<u>63 186</u>	<u>549 188</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 135 809</u>	<u>1 442 749</u>

Trysil, 15.03.2018 /
Styret for Fjellförvaltarna Norge AS

Ulf Ruder
styreformann



Noter til regnskap for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Fjällförvaltarna Norge AS er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Hovedregel for resultatføring av inntekter

Inntekter fra leie resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Note 2 – Aksjonær

Selskapet eies 100% av Trysil Innovator AS.

Note 3 – Pantstillelser

Pantegjeld med forfall senere enn 5 år: 0

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

	2017	2016
<u>Pantegjeld</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

<u>Leiligheter</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
--------------------	----------	----------



Noter til regnskap for 2017

Note 4 - Varige driftsmidler

	Maskiner, inventar, o.l.	Utleie- leiligheter *	Sum
Kostpris 01.01.	216.930	2.323.650	2.540.580
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Kostpris pr. 31.12	216.930	2.323.650	2.540.580
Akk. ord. avskr. 01.01	216.930	1.412.681	1.629.611
Årets avskr.	0	46.863	46.863
Akk. ord. avskr. 31.12	216.930	1.459.544	1.459.544
Bokført verdi 31.12	0	864.106	864.106
Procentsats ord. avskr.	20	4	

* Utleieleiligheter er definert som avskrivbare driftsmidler.

Selskapet benytter saldoavskrivninger som regnskapsmessige avskrivninger.

Note 5 – Årets skattekostnad består av:

Utsatt skatt	Midlertidige forskjeller		Endring
	2017	2016	
Netto grunnlag	0	0	0
	0	0	0
Betalbar skatt		2017	2016
Resultat før skattekostnad		235.603	205.221
Permanente forskjeller		-14	67
Grunnlag for betalbar skatt		235.589	205.288
Betalbar skatt 28%		56.541	51.322
For mye avsatt tidligere år		0	0
Skattekostnad		56.561	51.322



Noter til regnskap for 2017

Note 6 - Egenkapital

Forklaring av egenkapitalbevegelse.

	Aksjekapital	Annen egenkapital
Egenkapital 31.12.		
Aksjekapital	280.000	0
Annen egenkapital		613.561
<hr/>		
Egenkapital 01.01.	280.000	613.561
Årsresultat		179.062
Avsatt utbytte		0
<hr/>		
Egenkapital 31.12.	280.000	792.623

Note 7 – Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017.

Note 8 – Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for perioden kr. 16.800,-.



Registrerte revisorer
Harald Drange
– Org. nr 962 776 337 MVA
Stein Karlsen
– Org. nr 862 746 732 MVA
Statsautoriserte revisorer
Elin Ramleth Østli
– Org. nr 962 469 485 MVA
Tom Rusten Østli
– Org. nr 962 469 574 MVA

Til generalforsamlingen i Fjällförvaltarna Norge AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Fjällförvaltarna Norge AS som viser et overskudd på NOK 179.062. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trysil, 15. mars 2018

Tom Rusten Østli

statsautorisert revisor