



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 564 334
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OPSUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Widlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 644 770	1 478 604
Sum inntekter		1 644 770	1 478 604
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	63 439	94 804
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 371	948
Annen driftskostnad	5,6,7	1 897 569	888 938
Sum kostnader		1 972 378	984 688
Driftsresultat		-327 608	493 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 374	13 878
Sum finansinntekter		3 977	5 876
Sum finanskostnader		120 151	129 395
Netto finans		-100 800	-109 641
Ordinært resultat før skattekostnad		-312 235	507 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		-312 235	507 792
Årsresultat		-428 408	384 275
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-428 408	384 275
Sum overføringer og disponeringer		-428 408	384 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,13	5 518 713	5 518 713
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	215 098	226 468
Sum varige driftsmidler		5 733 811	5 745 181
Sum anleggsmidler		5 733 810	5 745 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	175 893	173 555
Sum fordringer		175 893	173 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		715 881	1 595 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 881	1 595 204
Sum omløpsmidler		891 773	1 768 758
SUM EIENDELER		6 625 583	7 513 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 078 994	-650 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-1 078 994	-650 586
Sum egenkapital	11,12	-1 076 194	-647 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 815 780	6 206 640
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 885 712	1 885 712
Sum annen langsiktig gjeld		7 701 492	8 092 352
Sum langsiktig gjeld		7 701 492	8 092 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	66 760
Skyldige offentlige avgifter		35	153
Annen kortsiktig gjeld	15	250	2 461
Sum kortsiktig gjeld		286	69 374
Sum gjeld		7 701 778	8 161 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 625 583	7 513 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 432388

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 564 334
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OPSUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Widlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 950 564 334
OPSUND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 644 770	1 478 604
Sum inntekter		1 644 770	1 478 604
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	63 439	94 804
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 371	948
Annen driftskostnad	5,6,7	1 897 569	888 938
Sum kostnader		1 972 378	984 688
Driftsresultat		-327 608	493 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 374	13 878
Sum finansinntekter		3 977	5 876
Sum finanskostnader		120 151	129 395
Netto finans		-100 800	-109 641
Ordinært resultat før skattekostnad		-312 235	507 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		-312 235	507 792
Årsresultat		-428 408	384 275
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-428 408	384 275
Sum overføringer og disponeringer		-428 408	384 275



Organisasjonsnr: 950 564 334
OPSUND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,13	5 518 713	5 518 713
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	215 098	226 468
Sum varige driftsmidler		5 733 811	5 745 181

Sum anleggsmidler		5 733 810	5 745 181
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	10	175 893	173 555
Sum fordringer		175 893	173 555

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		715 881	1 595 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 881	1 595 204

Sum omløpsmidler		891 773	1 768 758
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		6 625 583	7 513 939
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 078 994	-650 586
Sum opptjent egenkapital		-1 078 994	-650 586

Sum egenkapital	11,12	-1 076 194	-647 786
-----------------	-------	------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	5 815 780	6 206 640
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 885 712	1 885 712
Sum annen langsiktig gjeld		7 701 492	8 092 352
Sum langsiktig gjeld		7 701 492	8 092 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	66 760
Skyldige offentlige			
avgifter		35	153
Annen kortsiktig gjeld	15	250	2 461
Sum kortsiktig gjeld		286	69 374
Sum gjeld		7 701 778	8 161 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 625 583	7 513 939



Organisasjonsnr: 950 564 334
OPSUND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	55650.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap for Opsund Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 107 792	1 090 572	1 107 800	1 161 300
Innkrevde kostnader finans		517 440	378 672	517 300	463 900
Innkrevde kostnader garasjer		6 480	6 480	6 480	6 480
Innkrevde andre kostnader		0	2 880	0	0
Andre inntekter	1	13 058	0	0	0
Sum inntekter		1 644 770	1 478 604	1 631 580	1 631 680
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	2 000	8 658	0	0
Styreonorar	3	55 650	74 363	77 200	58 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		5 789	11 783	10 900	8 200
Avskrivning	4	11 371	948	0	11 400
Revisjonshonorar	5	4 125	4 125	4 300	4 300
Forretningsførerhonorar		77 916	75 642	77 900	77 900
Vedlikehold	6	1 087 729	152 835	765 000	310 000
Kabel TV		137 495	137 495	166 400	141 600
Forsikringer		118 773	113 741	121 700	127 100
Kommunale avgifter		256 712	215 047	261 300	268 000
Eiendomsskatt		153 236	129 205	156 200	157 800
Festeavgift		36 060	36 060	37 100	36 100
Kostnader strøm, energi og fyring		8 723	874	500	8 400
Andre driftskostnader	7	16 800	23 914	20 200	21 700
Sum kostnader		1 972 378	984 688	1 698 700	1 230 500
Driftsresultat		-327 608	493 916	-67 120	401 180
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		15 374	13 878	0	0
Renteinntekter		3 977	5 876	0	0
Rentekostnader		120 151	129 395	195 900	104 200
Sum finansielle poster		-100 800	-109 641	-195 900	-104 200
Resultat		-428 408	384 275	-263 020	296 980
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-428 408	384 275	0	0



Balanse for Opsund Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	5 316 000	5 316 000
Garasjer / carporter	9, 13	202 713	202 713
Andre driftsmidler	4	215 098	226 468
Sum anleggsmidler		5 733 810	5 745 181
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	10	175 893	173 555
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		715 873	1 595 196
Konto for skattetrekk-bundne midler		8	8
Sum omløpsmidler		891 773	1 768 758
SUM EIENDELER		6 625 583	7 513 939

Lag nr: 68. Opsund Borettslag Org. nr. 950 564 334



Balanse for Opsund Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital		-1 078 994	-650 586
Sum egenkapital	11, 12	-1 076 194	-647 786
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	5 815 780	6 206 640
Borettsinnskudd	14	1 680 000	1 680 000
Garasjeinnskudd	14	205 712	205 712
Sum langsiktig gjeld		7 701 492	8 092 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	66 760
Skyldig off. myndigheter		35	153
Påløpte renter		0	898
Annen kortsiktig gjeld	15	250	1 563
Sum kortsiktig gjeld		286	69 374
Sum gjeld		7 701 778	8 161 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 625 583	7 513 939

Opsund Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tommy Widlund
Styreleder

Terje Wilhelm Isaksen
Styremedlem

Thor-Ketil Kittelsen
Styremedlem

Lag nr: 68. Opsund Borettslag Org. nr. 950 564 334



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01.	1 699 384	361 999
Endring disponible midler		
Årets resultat	-428 408	384 275
Tilbakeføring avskrivninger	11 371	948
Fradrag for gjennomførte investeringer	0	-227 416
Avdrag lån	-390 860	-320 421
Nytt Lån	0	1 500 000
Årets endring av disponible midler	-807 897	1 337 386
Disponible midler	891 488	1 699 384
Omløpsmidler	891 773	1 768 758
Kortsiktig gjeld	-286	-69 374
Disponible midler	891 488	1 699 384



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2020	2019
3900 Andre inntekter	13 058	0
Sum	13 058	0

Andre inntekter konto 3900: Erstatning- brudd i strømkabel.

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 Lønn til ansatte	1 750	7 575
5020 Feriepenger	250	1 083
Sum	2 000	8 658

Borettslaget har ingen fast ansatte. Lønn utbetalt etter timelister. Antall årsverk:0,1

Note 3 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Note 4 - Andre anleggsmidler

	Avfallshus	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	227 416	18 700
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	227 416	18 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 318	18 700
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	215 098	0
Årets avskrivninger :	11 371	0
Anskaffelsesår :	2019	2010
Antatt levetid i år :	20	5

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.



Noter

Note 6 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	800 569	61 799
6602 Vedlikehold lekeplass	14 665	0
6603 Vedlikehold uteområde	76 469	66 057
6609 Egenandel forsikring	20 000	20 000
6612 Kostnader garasjer	176 026	4 979
Sum	1 087 729	152 835

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som gressklipping, samt diverse vedlikehold av uteplass og bygninger. I tillegg har borettslaget utført utvendig maling av bygninger, oppgradert lekeplass, nytt gjerde og tilrettelagt infrastruktur for lading av elbil i 2020.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6300 Leie av møtelokaler	0	2 000
6345 Strøm elbil	2 390	0
6490 Leie Container	4 068	0
6550 Driftsmateriell	1 401	69
6800 Kontorrekvisita	1 878	0
6860 Kurs og konferanser	0	3 400
6900 Telefon	1 114	1 491
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 155	2 335
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	5 759
7770 Bank og kortgebyr	1 637	1 670
7771 Diverse purregebyr og renter	-73	-62
7790 Andre driftskostnader	1 355	7 253
Sum	16 800	23 914

Konto 7790 Andre driftskostnader er servering dugnad, bodnøkler, hånddesinfeksjon, avfallstømming.

Note 8 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1976	4 985 000
Påkostet, modernisert	331 000
Sum bokført 31.12	5 316 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Garasjer/Carporter

Opprinnelig kostpris	202 713
Bokført verdi 31.12	202 713



Noter

Note 9 - Garasjer/Carporter

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter

Note 10 - Andre fordringer

	2020	2019
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	175 893	173 555
Sum	175 893	173 555

Note 11 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	-647 786	-1 032 061
Årets resultat	-428 408	384 275
Egenkapital 31.12.	-1 076 194	-647 786

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12138807590	12135057159	12118269002
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2017	2010
Rentesats:	1.60 %	1.60 %	1.60 %
Beregnet innfridd:	30.06.2034	30.06.2037	30.03.2025
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	5 125 000	600 000
Lånesaldo 01.01:	1 478 817	4 484 370	243 453
Avdrag i perioden:	90 052	256 252	44 555
Lånesaldo 31.12:	1 388 765	4 228 118	198 897

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	28	207 706	5 815 768

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1976 er kr 1 680 000 og opprinnelig garasjeinnskudd er kr 205 712.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2912 Interimskonto utlegg	0	480
2940 Skyldige feriepenger	250	1 083
Sum	250	1 563



Til generalforsamlingen i
Opsund Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Opsund Borettslag som viser et underskudd på kr 428 408. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivl
Kay Age Minge



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 13. april 2021

Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor