



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 083 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIVENES HOLDING AS
Forretningsadresse: Kvamsvegen 11
5265 YTRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Rivenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	55 353	46 042
Sum kostnader		55 353	46 042
Driftsresultat		1 144 647	1 153 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 413	1 238
Sum finansinntekter		1 413	1 238
Netto finans		1 413	1 238
Ordinært resultat før skattekostnad		1 146 060	1 155 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 146 060	1 155 196
Skattekostnad på ekstraordinære poster	2	-11 866	-9 433
Årsresultat		1 157 926	1 164 629
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 140 000	1 140 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 926	24 629
Sum overføringer og disponeringer		1 157 926	1 164 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	31 065	19 199
Sum immaterielle eiendeler		31 065	19 199
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 500 910	5 500 910
Sum finansielle anleggsmidler		5 500 910	5 500 910
Sum anleggsmidler		5 531 975	5 520 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	1 200 000	1 200 000
Sum fordringer		1 200 000	1 200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 500	186 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 500	186 440
Sum omløpsmidler		1 392 500	1 386 440
SUM EIENDELER		6 924 475	6 906 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	-5 000	-5 000
Overkurs		3 855 859	3 855 859
Sum innskutt egenkapital		3 950 859	3 950 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 833 617	1 815 691
Sum opptjent egenkapital		1 833 617	1 815 691
Sum egenkapital	6	5 784 476	5 766 550
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 140 000	1 140 000
Sum kortsiktig gjeld		1 140 000	1 140 000
Sum gjeld		1 140 000	1 140 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 924 476	6 906 550



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		241 922 400	221 197 778
Annen driftsinntekt		3 206 057	1 804 572
Sum inntekter	10	245 128 457	223 002 350
Kostnader			
Varekostnad		105 032 400	91 440 989
Lønnskostnad	1	71 961 238	66 753 626
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 657 439	18 899 513
Annen driftskostnad	1	11 831 029	12 050 509
Drift av transportmidler og anleggsmaskiner		25 534 141	26 123 611
Sum kostnader		235 016 247	215 268 248
Driftsresultat		10 112 210	7 734 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157 009	134 818
Annen finansinntekt		145 389	94 204
Sum finansinntekter		302 398	229 022
Annen rentekostnad		2 491 889	1 982 915
Annen finanskostnad		132 965	119 549
Sum finanskostnader		2 624 854	2 102 464
Netto finans		-2 322 456	-1 873 442
Ordinært resultat før skattekostnad		7 789 754	5 860 660
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 055 167	1 158 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 734 587	4 701 848
Årsresultat		5 734 587	4 701 848



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	41 339 448	42 082 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	82 893 000	73 460 500
Sum varige driftsmidler		124 232 448	115 542 848
Sum anleggsmidler		124 232 448	115 542 848
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	11 585 174	10 139 304
Sum varer		11 585 174	10 139 304
Fordringer			
Kundefordringer	5	36 253 752	45 780 028
Andre fordringer	5	1 862 957	1 702 054
Sum fordringer		38 116 709	47 482 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	10 934 446	4 575 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 934 446	4 575 053
Sum omløpsmidler		60 636 329	62 196 439
SUM EIENDELER		184 868 777	177 739 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer		-5 000	-5 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overkurs		877 000	877 000
Sum innskutt egenkapital		3 372 000	3 372 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 196 608	64 602 019
Sum opptjent egenkapital		69 196 608	64 602 019
Sum egenkapital	8	72 568 608	67 974 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 438 590	4 969 572
Sum avsetninger for forpliktelser		5 438 590	4 969 572
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	71 821 870	65 287 776
Sum annen langsiktig gjeld		71 821 870	65 287 776
Sum langsiktig gjeld		77 260 460	70 257 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 716 833	21 516 842
Betalbar skatt	4	1 586 149	1 588 865
Skyldige offentlige avgifter		7 183 336	7 976 040
Utbytte		1 140 000	1 140 000
Annen kortsiktig gjeld		8 413 391	7 286 173
Sum kortsiktig gjeld		35 039 709	39 507 920
Sum gjeld		112 300 169	109 765 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 868 777	177 739 287



RIVENES HOLDING AS

ÅRSBERETNING FOR 2019

Virksomheten

Selskapet er et rent holdingselskap for sine tre heleide datterselskaper.

Utover aksjebesittelse er det liten aktivitet i selskapet. Konsernets virksomhet ligger således i all hovedsak i datterselskapene.

Forretningskontoret er ved Ytre Arna i Bergen kommune.

Utvikling, resultat og stilling:

Selskapet er stiftet ved slutten av 2005.

I resultatregnskapet er utbytteavsetning for 2019 i datterselskapet, inntektsført.

Beløpet står pr 31.12.19 som en fordring.

Selskapet har hatt tilfredsstillende avkastning på sine investeringer, og den finansielle status er god, selskapets lave aktivitet tatt i betraktning.

Selskapet utarbeider i 2019 konsernregnskap, og dette viser etter styrets oppfatning moderat lønnsomhet, men god soliditet for konsernet.

Resultatet for konsernregnskapet er på kr 7.789.954,- før skatt.

Egenkapitalandelen ved årets utgang er på 39,25 %.

Styret mener at årsregnskapet og konsernregnskapet gir et rettvise bilde av både selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Foretakenes utsikter:

Markedene opprettholder stor aktivitet, men prisnivået presset. Utsiktene for konsernets foretak synes likevel gode, både innen anlegg/transport/entreprenør, eiendom og eiendomsutvikling.

Finansiell risiko:

Selskapet er avhengig av lønnsomhet i datterselskapene for å oppnå avkastning på sine investeringer. Utover dette er ikke selskapet alene særlig utsatt for finansiell risiko.

Konsernet har en del fremmedfinansiering og er av den grad en del eksponert for risiko knyttet til betydelig økning i lånerenten.

Datterselskapene er i noen grad utsatt for kredittrisiko, men søker å begrense denne ved å drive virksomhet overfor utvalgte kunder.

Selskapets ledelse/aksjonærer er bevist på at likviditeten i selskapet og konsernet alltid skal være forsvarlig, og at finansieringssituasjonen generelt skal være god.

Fortsatt drift:

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet og konsernregnskap for 2019.

Arbeidsmiljø:



Selskapet har ingen ansatte.

På konsernnivå henvises det til datterselskapet Rivenes AS' årsberetning om sykefravær etc.

Likestilling:

På konsernnivå er det 110 ansatte, hvorav 10 er kvinner.

Selskapets styre består av 4 menn og 3 kvinner.

Ytre miljø:

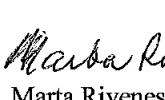
Virksomheten i morselskapet medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.


På konsernnivå henvises det til Rivenes AS' årsberetning.

Ytre Arna, 21.04.2020


Bjørn Rivenes
styrets leder

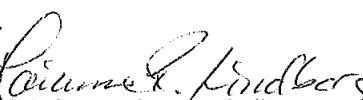

Olav Rivenes
styremedlem


Marta Rivenes
styremedlem


Jan Ove Rivenes
styremedlem


Rune Rivenes
styremedlem


Wenche Rivenes
styremedlem


Marianne Rivenes Lindborg
styremedlem



Selskapsregnskap 2019

Rivenes Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter

Org.nr.: 989 083 090



Rivenes Holding AS

Resultatregnskap selskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2019	2018
Inntekt på investeringer i datterselskap		1 200 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		1 200 000	1 200 000
Annen driftskostnad	1	55 353	46 042
Sum driftskostnader		55 353	46 042
Driftsresultat		1 144 647	1 153 958
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 413	1 238
Resultat av finansposter		1 413	1 238
Resultat før skattekostnad		1 146 060	1 155 196
Skattekostnad	2	-11 866	-9 433
Årsresultat		1 157 926	1 164 629
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 140 000	1 140 000
Avsatt til annen egenkapital		17 926	24 629
Sum overføringer		1 157 926	1 164 629

Organisasjonsnummer 989 083 090



Rivenes Holding AS

Balanse selskap pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	31 065	19 199
Sum immaterielle eiendeler		31 065	19 199
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	5 500 910	5 500 910
Sum finansielle anleggsmidler		5 500 910	5 500 910
Sum anleggsmidler		5 531 975	5 520 109
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 200 000	1 200 000
Sum fordringer		1 200 000	1 200 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 500	186 440
Sum omløpsmidler		1 392 500	1 386 440
SUM EIENDELER		6 924 475	6 906 549

Organisasjonsnummer 989 083 090



Rivenes Holding AS

Balanse selskap pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	-5 000	-5 000
Overkurs		3 855 859	3 855 859
Sum innskutt egenkapital		3 950 859	3 950 859
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 833 617	1 815 691
Sum opptjent egenkapital		1 833 617	1 815 691
Sum egenkapital	6	5 784 475	5 766 549
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 140 000	1 140 000
Sum kortsiktig gjeld		1 140 000	1 140 000
Sum gjeld		1 140 000	1 140 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 924 475	6 906 549

Bergen, _____ 2020

Olav Rivenes
styremedlem

Marta Rivenes
styremedlem

Bjørn Rivenes
styrets leder

Rune Rivenes
styremedlem

Wenche Rivenes
styremedlem

Marianne Rivenes Lindborg
styremedlem

Jan Ove Rivenes
styremedlem

Organisasjonsnummer 989 083 090



Rivenes Holding AS Noter til selskapsregnskap 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. På grunn av størrelsen og omfang til datterselskap, regnes ikke selskapet som lite foretak. Årsregnskap utarbeides derfor etter regnskapslovens hovedregler. Siden det er liten egen aktivitet i selskapet utenom ren holdingfunksjon for datterselskapene, er konsernregnskapet utarbeidet separat fra selskapsregnskapet.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Rivenes Holding AS og selskaper som en har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Bruk av estimater

Ved utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Ettersom selskapets virksomhet er investering i aksjer og andre verdipapirer, er avkastning og gevinst fra investeringer klassifisert som driftsinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Organisasjonsnummer 989 083 090



Rivenes Holding AS Noter til selskapsregnskap 2019

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen plikt til obligatorisk tjenstepensjonsordning. Administrasjon ivaretas av annet selskap innen konsernet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisjon utgjør (eks mva) kr 12 000 for revisjon, kr 18 100 for bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer, og kr 2 500 for andre tjenester.

Det foreligger ingen avtaler om å yte særskilt vederlag ved opphør eller endring av engasjement for styrets leder. Det foreligger heller ingen avtaler om bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende overfor samme person. Selskapet har ellers ikke avgitt noen forpliktelser knyttet til rettigheter til tegning, kjøp eller salg av aksjer.



Rivenes Holding AS

Noter til selskapsregnskap 2019

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 866	-9 433
Skattekostnad ordinært resultat	-11 866	-9 433
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 146 060	1 155 196
Permanente forskjeller	-1 200 000	-1 200 000
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-53 940	-44 804
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-141 206	-87 266	53 940
Grunnlag for utsatt skattefordel	-141 206	-87 266	53 940
Utsatt skattefordel (22 %)	-31 065	-19 199	11 867
Effekt av endring av skattesats		873	

Note 3 Fordring på datterselskap

Fordringen gjelder utbytte som er avsatt hos datterselskap for 2019.

Organisasjonsnummer 989 083 090



Rivenes Holding AS Noter til selskapsregnskap 2019

Note 4 Aksjer i datterselskap og transaksjoner innen konsernet

	<u>Eierandel</u>	<u>Balanseført verdi</u>	<u>Resultat 2019</u>	<u>Egenkapital 31.12.2019</u>
Rivenes AS	100 %	4 538 251	4 534 302	51 533 249
Rivenes Eiendom AS	100 %	440 073	619 917	10 459 573
Rivenes Prosjekt AS	100 %	522 586	743 342	4 188 120

Balanseført verdi av aksjene tilsvarer kostpris ved stiftelse etter tidligere overgangsregel E til skatteloven § 2-38. Samtlige datterselskap har forretningskontor ved Ytre Arna i Bergen kommune.

Transaksjoner og mellomværende med konsernselskap:

Utbytte	inntekt	1 200 000
Regnskapstjenester	kostnad	6 250

Note 5 Aksjer og eierforhold

Aksjekapitalen er fordelt på 5 000 aksjer pålydende kr 20.

Eierstruktur:

	<u>Verv</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>
Olav Rivenes	styremedlem	1 000	20,0
Bjørn Rivenes	styrets leder	900	18,0
Marta Rivenes	styremedlem	900	18,0
Rune Rivenes	styremedlem	900	18,0
Marianne Rivenes Lindborg	styremedlem	400	8,0
Wenche Rivenes	styremedlem	400	8,0
Jan Ove Rivenes	styremedlem	250	5,0
Rivenes Holding AS		250	5,0
Totalt		5 000	100,0

Selskapet har tidligere ervervet 250 (5%) egne aksjer, for totalt kr 1 549 294.

Bakgrunnen for ervervet var at en aksjonær ønsket å realisere sine aksjer etter at aksjonærens engasjement overfor konsernet opphørte, av helsemessige årsaker.

Note 6 Egenkapitalendringer

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01.2019	100 000	-5 000	3 855 859	1 815 691	5 766 549
Årets resultat				1 157 926	1 157 926
Avsatt utbytte				-1 140 000	-1 140 000
Egenkapital pr. 31.12.2019	100 000	-5 000	3 855 859	1 833 617	5 784 475

Organisasjonsnummer 989 083 090



Rivenes Holding AS
Kontantstrømoppstilling selskap

	2019	2018
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	1 146 060	1 155 196
Endring i fordringer på konsern	0	-400 000
Endring i andre tidsavgrensingsposter	0	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>1 146 060</u>	<u>755 196</u>
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>0</u>	<u>0</u>
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Utbetaling av utbytte	-1 140 000	-760 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-1 140 000</u>	<u>-760 000</u>
Netto endring i kontanter	<u>6 060</u>	<u>-4 804</u>
Beholdning av likvide midler ved periodens begynnelse	186 440	191 244
Beholdning av likvide midler ved periodens slutt	<u>192 500</u>	<u>186 440</u>

Organisasjonsnummer 989 083 090



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Rivenes Holding AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rivenes Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 1 157 926,- og et overskudd i konsernregnskapet på kr 5 734 587,-. Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter.
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Rivenes Holding AS per 31. desember 2019, og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Rivenes Holding AS per 31. desember 2019, og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>




Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen 21. april 2020
BJØRGVIN REVISJON AS

Tom Dahlstrøm
statsautorisert revisor



Rivenes Holding AS Konsernresultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2019	2018
Salgsinntekter		241 922 400	221 197 778
Annen driftsinntekt		<u>3 206 057</u>	<u>1 804 572</u>
Sum driftsinntekter	10	<u>245 128 457</u>	<u>223 002 350</u>
Varekostnader		105 032 400	91 440 989
Lønnskostnader m.m.	1	71 961 238	66 753 626
Avskrivning på driftsmidler	2	20 657 439	18 899 513
Drift av transportmidler og anleggsmaskiner		25 534 141	26 123 611
Annen driftskostnad	1	<u>11 831 029</u>	<u>12 050 509</u>
Sum driftskostnader		<u>235 016 247</u>	<u>215 268 248</u>
Driftsresultat		<u>10 112 210</u>	<u>7 734 102</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		157 009	134 818
Annen finansinntekt		145 389	94 204
Annen rentekostnad		2 491 889	1 982 915
Annen finanskostnad		<u>132 965</u>	<u>119 549</u>
Resultat av finansposter		<u>-2 322 456</u>	<u>-1 873 442</u>
Resultat før skattekostnad		7 789 754	5 860 660
Skattekostnad	4	2 055 167	1 158 812
Årsresultat		<u>5 734 587</u>	<u>4 701 848</u>



Rivenes Holding AS Konsernbalanse pr 31. desember

EIENDELER	NOTER	2018	2018
<u>Anleggsmidler</u>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 339 448	42 082 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	82 893 000	73 460 500
Sum varige driftsmidler		<u>124 232 448</u>	<u>115 542 848</u>
Sum anleggsmidler		<u>124 232 448</u>	<u>115 542 848</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Varer	3	<u>11 585 174</u>	<u>10 139 304</u>
Fordringer			
Kundefordringer	5	36 253 752	45 780 028
Andre fordringer	5	1 862 957	1 702 054
Sum fordringer		<u>38 116 709</u>	<u>47 482 082</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>10 934 446</u>	<u>4 575 053</u>
Sum omløpsmidler		<u>60 636 329</u>	<u>62 196 439</u>
SUM EIENDELER		<u>184 868 777</u>	<u>177 739 287</u>

Organisasjonsnummer 989 083 090



Rivenes Holding AS Konsernbalanse pr 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2018	2018
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer		-5 000	-5 000
Overkurs		877 000	877 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 372 000</u>	<u>3 372 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 196 608	64 602 019
Sum opptjent egenkapital		<u>69 196 608</u>	<u>64 602 019</u>
Sum egenkapital	8	<u>72 568 608</u>	<u>67 974 019</u>
<u>Gjeld</u>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	5 438 590	4 969 572
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 438 590</u>	<u>4 969 572</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	71 821 870	65 287 776
Sum annen langsiktig gjeld		<u>71 821 870</u>	<u>65 287 776</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 716 833	21 516 842
Betalbar skatt	4	1 586 149	1 588 865
Skyldige trekk og offentlige avgifter		7 183 336	7 976 040
Utbytte		1 140 000	1 140 000
Annen kortsiktig gjeld		8 413 391	7 286 173
Sum kortsiktig gjeld		<u>35 039 709</u>	<u>39 507 920</u>
Sum gjeld		<u>112 300 169</u>	<u>109 765 268</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>184 868 777</u>	<u>177 739 287</u>

Bergen, _____ 2020

Bjørn Rivenes
styrets leder

Olav Rivenes
styremedlem

Marta Rivenes
styremedlem

Jan Ove Rivenes
styremedlem

Rune Rivenes
styremedlem

Wenche Rivenes
styremedlem

Marianne Rivenes Lindborg
styremedlem

Organisasjonsnummer 989 083 090



Rivenes Holding AS Kontantstrømoppstilling til konsernregnskap

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2019	2018
Resultat før skattekostnad		7 789 754	5 860 660
Betalte skatter		-1 588 865	-1 340 744
Netto gevinst ved salg av varige driftsmidler		-2 572 074	-1 286 750
Ordinære avskrivninger		20 657 439	18 899 513
Endringer i varelager / prosjekt for salg		-1 445 870	7 574 267
Endring i kundefordringer		9 526 276	-2 093 379
Endring i leverandørgjeld		-4 800 009	1 755 117
Endring i andre tidsavgrensningsposter		173 614	-380 373
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		27 740 265	28 988 311
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		5 067 240	2 271 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-31 842 205	-28 773 204
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-26 774 965	-26 502 204
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		28 375 725	24 307 352
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-21 841 632	-20 097 567
Netto endring i kreditt (byggelån)		0	-3 592 504
Utbetaling av utbytte		-1 140 000	-760 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		5 394 093	-142 719
Netto endring i kontanter		6 359 393	2 343 388
Beholdning av likvide midler ved periodens begynnelse		4 575 053	2 231 665
Beholdning av likvide midler ved periodens slutt	1	10 934 446	4 575 053
Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg		15 000 000	15 000 000

Note 1

Ingen deler av konsernets likvider er bundet.



Rivenes Holding AS

Noter til konsernregnskap 2019

Generell informasjon og anvendte regnskapsprinsipper

Konsernet består av følgende selskaper:

Rivenes Holding AS	mørselskap
Rivenes AS	datterselskap
Rivenes Eiendom AS	datterselskap
Rivenes Prosjekt AS	datterselskap

Det er ingen minoritetsinteresser i konsernet.

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapslovens hovedregler er benyttet for vurdering og klassifisering av regnskapsposter.

Konsolideringsprinsipper

I konsernregnskapet erstattes posten investeringer i datterselskaper med datterselskapenes eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværender mellom selskapene i konsernet elimineres.

Aksjer i datterselskapene ervervet etter tidligere overgangsregel E til skattelovens §2-38 Dette skjedde til kontinuitet på regnskapsmessig egenkapital, og det er derfor ingen merverdier og avskrivninger på anskaffelseskost på disse selskapene. For Kvamsvegen 9 AS er det identifisert merverdier ved oppkjøp, som avskrives i konsernregnskapet.

Generelle regler for registrering av inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og generell vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid hvis de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved vårt kjøp av dette.

Leieavtaler

Finansiell leie av driftsmidler balanseføres i samsvar med regnskapslovens hovedregler. Leieforpliktelsene er oppført som langsiktig gjeld, og er balanseført til nåverdien av fremtidig leiebetaling.

Beholdning av varer

Beholdning av handelsvarer verdsettes til laveste verdi av kostpris etter FIFO-prinsippet, og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt, og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.

Organisasjonsnummer 989 083 090



Rivenes Holding AS

Noter til konsernregnskap 2019

Pensjoner

Datterselskapet Rivenes AS har avtalefestet pensjon (AFP) etter ny ordning. Dette er en innskuddsbasert ordning, som for selskapets del finansieres ved betaling av premie, beregnet ut i fra de ansattes lønn.

Det er ingen egenandel knyttet til uttak av pensjon.

Totalt 111 personer er innbefattet av ordningen. Av dette er det 7 ansatte som er over 61 år.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2019	2018
Lønninger	56 556 255	52 582 789
Pensjonskostnader (AFP / OTP)	4 358 581	4 254 546
Arbeidsgiveravgift	8 975 327	8 317 726
Andre personalkostnader	2 071 075	1 598 565
Sum lønnskostnader	<u>71 961 238</u>	<u>66 753 626</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk 2019 100 2018 105

Datterselskap som har lovbestemt plikt til pensjonsordning, har innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstillere kravene iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar på konsernbasis til revisor, fordelt på tjenester:

	2019	2018
lovbestemt revisjon	140 000	133 250
skatterådgivning	0	0
bistand med regnskap og ligningsoppgaver	47 700	50 400
andre tjenester	19 800	22 700
Sum (alle beløp er eks. mva)	<u>207 500</u>	<u>206 350</u>

Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendom	Dr. løsøre maskiner o. l.	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.	53 227 968	161 815 318	215 043 286
Tilgang	11 500	31 830 705	31 842 205
Avgang til anskaffelseskost	0	-21 540 896	-21 540 896
Anskaffelseskost 31.12.	<u>53 239 468</u>	<u>172 105 127</u>	<u>225 344 595</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	<u>-11 900 020</u>	<u>-89 212 127</u>	<u>-101 112 147</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>41 339 448</u>	<u>82 893 000</u>	<u>124 232 448</u>
Årets avskrivninger	754 400	19 903 039	20 657 439
Forventet økonomisk levetid	20-50 år	3-7 år	

Det er ingen endringer i avskrivningsplan, som er lineær for alle varige driftsmidler.

Balanseført verdi 31.12. inkluderer finansielt leide driftsmidler med kr 38 485 500

I balanseført verdi av eiendommer pr 31.12. inngår det merverdier på eiendom i datterselskap, med kr 8 595 000.

Note 3 Varebeholdning

Utbyggingsprosjekt for salg	11 422 548	Anskaffelseskost for tomteområde, samt prosjektkostnader.
Handelsvarer	<u>162 626</u>	Kostpris ved anskaffelse.
Sum	<u>11 585 174</u>	



Rivenes Holding AS

Noter til konsernregnskap 2019

Note 4 Skattemessige forhold

Skattekostnaden består av:	2019	2018
Betalbar skatt av årets resultat	1 586 149	1 588 865
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	469 018	-430 053
Netto skattekostnad	2 055 167	1 158 812

Betalbar skatt består av:	2019	2018
Betalbar skatt av årets resultat	1 586 149	1 588 865
Effekt av avgitt konsernbidrag	0	0
Netto skattekostnad	1 586 149	1 588 865

Midlertidige forskjeller og utsatt skatt	31.12.2019	31.12.2018	Endring
<u>Skatteøkende midlertidige forskjeller</u>			
varige driftsmidler	23 244 614	22 329 436	915 178
kundefordringer	121 570	273 000	-151 430
gevinst- og tapskonto	59 038	73 798	-14 760
<u>Skatteminkende midlertidige forskjeller</u>			
underskudd til framføring	-141 206	-87 266	-53 940
Grunnlag som ikke er med i beregning	1 436 845	0	1 436 845
Netto midlertidige forskjeller	24 720 861	22 588 968	2 131 893
Utsatt skatt, 22%	5 438 590	4 969 573	469 018

Note 5 Kundefordringer / andre fordringer

Kundefordringer:	2019	2018
Pålydende verdi	36 276 752	45 808 028
Avsetning til imøtegåelse av tap	-23 000	-28 000
Balanseført verdi	36 253 752	45 780 028

Andre fordringer er vurdert til pålydende. Fordringene består i all hovedsak av utgifter som kostnadsføres i kommende periode.

Note 6 Bundne midler

Det er ingen bundne midler i konsernet. Skattetrekksansvar dekkes av bankgaranti.

Note 7 Aksjer og eierforhold

Konsernets aksjekapital er fordelt på 5 000 aksjer, hver pålydende kr 500.

Aksjonærer	Eierandel	Verv
Olav Rivenes	20 %	styremedlem
Bjørn Rivenes	18 %	styrets leder
Marta Rivenes	18 %	styremedlem
Rune Rivenes	18 %	styremedlem
Marianne Rivenes Lindborg	8 %	styremedlem
Wenche Rivenes	8 %	styremedlem
Jan Ove Rivenes	5 %	styremedlem
Rivenes Holding AS	5 %	

Aksjekapitalen tilsvarer eierne i selskapet sin historisk innskutte kapital, før denne ble anvendt i forbindelse med overføring av aksjene til såkalt "E-selskap".



Rivenes Holding AS

Noter til konsernregnskap 2019

Note 8 Egenkapital

Spesifisering av endringer i konsernets egenkapital:

Egenkapital per 01.01.	67 974 019
Konsemresultat	5 734 587
Utbytteavsetning	-1 140 000
Egenkapital per 31.12.	<u>72 568 605</u>

Note 9 Langsiktig gjeld / pantstillelser

Inkludert i gjelden er finansielle leieforpliktelser på kr 26 437 866. Denne har følgende nedbetalingsplan:

<u>Estimerte leiebetalinger</u>	<u>1 år</u>	<u>2-5 år</u>	<u>over 5 år</u>	<u>Sum</u>
Nominelt beløp	8 472 791	17 965 075	0	26 437 866

Tidsramme for nedbetaling av langsiktig gjeld er i utgangspunktet innen fem år etter regnskapsårets utgang. Av datterselskapet Rivenes Eiendom AS sin langsiktige gjeld på kr. 24 506 664 pr. 31.12.18, forfaller kr. 22 039 984 senere enn fem år etter regnskapsårets utgang

<u>Pantstillelser</u>	<u>Gjeld sikret ved pant</u>	<u>Eiendeler stilt som sikkerhet</u>	<u>Balansført verdi pant</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	71 821 870	Driftsløsøre	82 893 000
Driftskreditt		0 Kundefodr.	42 119 798
(trekkadgang kr 15 000 000)		Eiendom	41 339 448
		Varebeholdn.	11 585 174

Note 10 Salgsinntekter

<u>Virksomhetsområde</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Transport, anleggs- og entreprenørtjenester	234 036 568	202 515 839
Utvikling og salg av boliger	10 507 357	19 873 573
Leieinntekter fast eiendom	584 532	612 938
	<u>245 128 457</u>	<u>223 002 350</u>

Organisasjonsnummer 989 083 090