



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 652 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING SØR AS  
Forretningsadresse: c/o Terje Johansen  
Leilighet nr.82-63  
Fru Kroghs brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Magne Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 148 000	1 527 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 148 000</b>	<b>1 527 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 524 842	1 139 199
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 700	77 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	-526 395	13 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 076 147</b>	<b>1 230 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 853</b>	<b>296 491</b>
Annen rentekostnad			-1 209
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>-1 209</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 853</b>	<b>297 700</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 853</b>	<b>297 700</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>71 853</b>	<b>297 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 853</b>	<b>297 700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 853</b>	<b>297 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		71 853	297 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 853</b>	<b>297 700</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 100	110 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 100</b>	<b>110 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 100</b>	<b>110 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		650 416	641 058
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>650 416</b>	<b>641 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>650 416</b>	<b>641 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>683 516</b>	<b>751 858</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 099 543	2 171 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 099 543</b>	<b>-2 171 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 999 543</b>	<b>-2 071 396</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 533 060	1 673 255
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 149 999	1 149 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 683 059</b>	<b>2 823 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 683 059</b>	<b>2 823 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>683 516</b>	<b>751 858</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657954

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 652 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING SØR AS  
Forretningsadresse: c/o Terje Johansen  
Leilighet nr.82-63  
Fru Kroghs brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Magne Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 913 652 800  
BOLIGUTVIKLING SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 148 000	1 527 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 148 000</b>	<b>1 527 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 524 842	1 139 199
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 700	77 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	-526 395	13 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 076 147</b>	<b>1 230 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 853</b>	<b>296 491</b>
Annen rentekostnad			-1 209
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>-1 209</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 853</b>	<b>297 700</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 853</b>	<b>297 700</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>71 853</b>	<b>297 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 853</b>	<b>297 700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 853</b>	<b>297 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		71 853	297 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 853</b>	<b>297 700</b>





Sum kortsiktig gjeld	2 683 059	2 823 254
Sum gjeld	2 683 059	2 823 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	683 516	751 858



Organisasjonsnr: 913 652 800  
BOLIGUTVIKLING SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Boligutvikling Sør AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 652 800

Penneo Dokumentnøkkel: NZXFW-TEYU-MKCKK-DEE4T-0ZEPS-5N40B



## RESULTATREGNSKAP

### BOLIGUTVIKLING SØR AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 148 000	1 527 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 148 000</b>	<b>1 527 250</b>
Varekostnad		1 524 842	1 139 199
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 700	77 700
Annen driftskostnad	3	-526 395	13 859
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 076 147</b>	<b>1 230 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 853</b>	<b>296 491</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		0	-1 209
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>1 209</b>
Resultat før skattekostnad		71 853	297 700
<b>Resultat</b>		<b>71 853</b>	<b>297 700</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>71 853</b>	<b>297 700</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-71 853	-297 700
<b>Sum overføringer</b>		<b>71 853</b>	<b>297 700</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NZXFW-TEYU-MKC6K-DEE4T-02EPS-5N4QB



### BALANSE

#### BOLIGUTVIKLING SØR AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 100	110 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 100</b>	<b>110 800</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 100</b>	<b>110 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		650 416	641 058
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>650 416</b>	<b>641 058</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>683 516</b>	<b>751 858</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NZXFW-TEYU-MKCOK-DEE4T-02EPS-5N40B



## BALANSE

### BOLIGUTVIKLING SØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 099 543	-2 171 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 099 543</b>	<b>-2 171 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 999 543</b>	<b>-2 071 396</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 533 060	1 673 255
Annen kortsiktig gjeld		1 149 999	1 149 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 683 059</b>	<b>2 823 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 683 059</b>	<b>2 823 254</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>683 516</b>	<b>751 858</b>

30.06.2024  
Styret i Boligutvikling Sør AS

Terje Arnulf Johansen  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: NZKFW-TEYU-MKC6K-DEE4T-02EPS-5N40B



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som nytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	722 198	722 198
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>722 198</b>	<b>722 198</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	689 098	689 098
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>33 100</b>	<b>33 100</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	611 398	611 398
Årets avskrivninger	77 700	77 700
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>689 098</b>	<b>689 098</b>
Avskrivningssatser	15 %	
Økonomisk levetid	5-8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Note 3 Annen driftskostnad

Annen driftskostnad er negativ som følge av mottatt oppgjør på tidligere års nedskrevne fordringer.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	-2 171 396	-2 071 396
Årets resultat				71 853	71 853
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 099 543</b>	<b>-1 999 543</b>

## Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Boligutvikling Sør AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende aksjekapital	Total aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TAJ Holding AS	100	100 %	100 %

## Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har gått med underskudd i 2021, 2022 og 2023, og selskapets egenkapital er negativ med kr 1 999 543 per 31.12.2023. Likviditeten i selskapet er anstrengt og arbeidskapitalen er negativ med kr 2 032 643 per 31.12.2023. Disse forholdene indikerer at det foreligger usikkerhet om fortsatt drift.

Styrets handleplikt i henhold til aksjeloven § 3-5 er inntrådt. Selskapet har pågående rettstvist med ett boligsameie på Nitteberg som har saksøkt styrets leder i Boligutvikling Sør AS. Denne tvisten er forventet avklart i løpet av 2024. Driftsinntektene i 2024 forventes ikke å være tilstrekkelige for å sikre forsvarlig egenkapital og likviditet i selskapet. Ledelsen har fokus på å redusere kostnadene. Det vil være nødvendig å få tilført ny kapital for å sikre videre drift. Dersom ledelsen ikke lykkes med innhentning av ny kapital vil selskapet ikke være i stand til betjene løpende forpliktelser.

Selskapet eier 1 parkeringsplass i garasjeanlegg prosjekt Årassvingen per 31.12.23. Gjenværende parkeringsplass søkes solgt i 2024. Parkeringsplassen er ikke aktivert som eiendel i selskapets balanse.

Basert på overnevnte mener derfor ledelsen at det foreligger usikkerhet rundt fortsatt drift.



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Sum	0	0
Gjeld		
Sum	0	0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johansen, Terje Arnulf

Styreleder

På vegne av: Boligutvikling Sør AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-510024

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-16 15:36:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N2XFW-TEYU-MKCOK-DEE4T-02EPS-5N4QB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS  
Ringveien 49  
P.O. Box 608  
N-9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Boligutvikling Sør AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligutvikling Sør AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 6 i årsregnskapet, som angir at selskapet har negativ egenkapital på kr 1 999 543 og negativ arbeidskapital på kr 2 032 643. Selskapet vil iverksette ulike tiltak og er avhengige av at tiltakene lykkes for å kunne betjene sine løpende forpliktelser. Som angitt i note 6, indikerer disse forholdene at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 51D7C-WJYL3-CMD10-PE6ND-NS84L-GLHSL



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Det antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret har ikke oppfylt sin plikt etter aksjeloven § 3-5. Dette forholdet kan etter omstendighetene lede til ansvar for styret.

Finnsnes

KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnr: 51D7C-WJYL3-CMD10-PE6ND-NS84L-GLHSL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristiansen, Håvard Berg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-809015

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-18 13:26:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: STD7C-WJYL3-CMD10-PE6ND-NS84L-GLHSL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>