



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 808 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSIN INVEST AS
Forretningsadresse: Strandvegen 174B
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		159 600	152 400
Sum inntekter		159 600	152 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	53 331	60 113
Annen driftskostnad		185 700	248 888
Sum kostnader		239 031	309 001
Driftsresultat		-79 431	-156 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	15
Annen finansinntekt		397	129
Sum finansinntekter		411	144
Annen rentekostnad		47 575	35 548
Annen finanskostnad		162	1 549
Sum finanskostnader		47 737	37 097
Netto finans		-47 326	-36 953
Resultat før skattekostnad		-126 757	-193 554
Årsresultat		-126 757	-193 554
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-126 757	-193 554
Sum overføringer og disponeringer		-126 757	-193 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 906 681	2 960 013
Sum varige driftsmidler		2 906 681	2 960 013
Sum anleggsmidler		2 906 681	2 960 013
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 537	45 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 537	45 345
Sum omløpsmidler		95 537	45 345
SUM EIENDELER		3 002 218	3 005 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		3 550 000	3 550 000
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		3 570 000	3 570 000
Opptjent egenkapital			
Øreavrunding		-1	
Udekket tap		2 037 020	1 910 263
Sum opptjent egenkapital		-2 037 021	-1 910 263
Sum egenkapital		1 532 979	1 659 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 454 660	1 332 521
Sum annen langsiktig gjeld		1 454 660	1 332 521
Sum langsiktig gjeld		1 454 660	1 332 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		879	0
Annen kortsiktig gjeld		13 700	13 100
Sum kortsiktig gjeld		14 579	13 100
Sum gjeld		1 469 239	1 345 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 002 218	3 005 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391238

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 808 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSIN INVEST AS
Forretningsadresse: Strandvegen 174B
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christer Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 996 808 785
NORSIN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		159 600	152 400
Sum inntekter		159 600	152 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	53 331	60 113
Annen driftskostnad		185 700	248 888
Sum kostnader		239 031	309 001
Driftsresultat		-79 431	-156 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	15
Annen finansinntekt		397	129
Sum finansinntekter		411	144
Annen rentekostnad		47 575	35 548
Annen finanskostnad		162	1 549
Sum finanskostnader		47 737	37 097
Netto finans		-47 326	-36 953
Resultat før skattekostnad		-126 757	-193 554
Årsresultat		-126 757	-193 554
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-126 757	-193 554
Sum overføringer og disponeringer		-126 757	-193 554



Organisasjonsnr: 996 808 785
NORSIN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 906 681	2 960 013
Sum varige driftsmidler		2 906 681	2 960 013
Sum anleggsmidler		2 906 681	2 960 013
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 537	45 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 537	45 345
Sum omløpsmidler		95 537	45 345
SUM EIENDELER		3 002 218	3 005 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		3 550 000	3 550 000
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		3 570 000	3 570 000
Opptjent egenkapital			
Øreavrunding		-1	
Udekket tap		2 037 020	1 910 263
Sum opptjent egenkapital		-2 037 021	-1 910 263
Sum egenkapital		1 532 979	1 659 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 454 660	1 332 521
Sum annen langsiktig gjeld		1 454 660	1 332 521



Sum langsiktig gjeld	1 454 660	1 332 521
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	879	0
Annen kortsiktig gjeld	13 700	13 100
Sum kortsiktig gjeld	14 579	13 100
Sum gjeld	1 469 239	1 345 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 002 218	3 005 358



Organisasjonsnr: 996 808 785
NORSIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Hamar

Virksomhetens art

Eiendomsinvestering, utleie og eiendomsutvikling.



Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3842598.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3842598.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	935916.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2906681.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53331.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler