



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 822 316
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RISTUNET 3
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Mogstad Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	588 768	564 558
Sum inntekter		588 768	564 558
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	8,9,10, 11,12, 13	-284 153	-310 242
Sum kostnader		-284 155	-310 241
Driftsresultat		304 613	254 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		206	711
Sum finanskostnader		-204 886	-215 217
Netto finans		-204 680	-214 506
Ordinært resultat før skattekostnad		99 933	39 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 933	39 811
Årsresultat	1,4	99 933	39 811
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 933	39 811
Sum overføringer og disponeringer		99 933	39 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,15	17 520 000	17 520 000
Sum varige driftsmidler		17 520 000	17 520 000
Sum anleggsmidler		17 520 000	17 520 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 830	10 390
Andre fordringer	3	6 480	11 762
Sum fordringer		18 310	22 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	144 587	53 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 896	75 212
Sum omløpsmidler		162 897	75 212
SUM EIENDELER		17 682 896	17 595 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	152 923	52 989
Sum opptjent egenkapital		152 923	52 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		152 923	52 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,14	13 140 000	13 140 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	4 380 000	4 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 520 000	17 520 000
Sum langsiktig gjeld		17 520 000	17 520 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 875
Annen kortsiktig gjeld		9 974	17 348
Sum kortsiktig gjeld		9 974	22 223
Sum gjeld		17 529 974	17 542 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 682 896	17 595 212
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	17 520 000	17 520 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 486192

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 822 316
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RISTUNET 3
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Mogstad Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 916 822 316
BORETTSLAGET RISTUNET 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	588 768	564 558
Sum inntekter		588 768	564 558
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	8, 9, 10, 11	-284 153	-310 242
Sum kostnader		-284 155	-310 241
Driftsresultat		304 613	254 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		206	711
Sum finanskostnader		-204 886	-215 217
Netto finans		-204 680	-214 506
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 933	39 811
Årsresultat	1, 4	99 933	39 811
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 933	39 811
Sum overføringer og disponeringer		99 933	39 811



Organisasjonsnr: 916 822 316
BORETTSLAGET RISTUNET 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,15	17 520 000	17 520 000
Sum varige driftsmidler		17 520 000	17 520 000

Sum anleggsmidler		17 520 000	17 520 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 830	10 390
Andre fordringer	3	6 480	11 762
Sum fordringer		18 310	22 152

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	144 587	53 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 896	75 212

Sum omløpsmidler		162 897	75 212
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		17 682 896	17 595 212
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	152 923	52 989
Sum opptjent egenkapital		152 923	52 989

Sum egenkapital		152 923	52 989
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,14	13 140 000	13 140 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	4 380 000	4 380 000



Sum annen langsiktig gjeld	17 520 000	17 520 000
Sum langsiktig gjeld	17 520 000	17 520 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	4 875
Annen kortsiktig gjeld	9 974	17 348
Sum kortsiktig gjeld	9 974	22 223
Sum gjeld	17 529 974	17 542 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 682 896	17 595 212
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6	17 520 000



Organisasjonsnr: 916 822 316
BORETTSLAGET RISTUNET 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Ristunet 3

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Ristunet 3.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EAFD7-4GZMF-TGEW2-CD1EN-VTHDT-BB87E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-05 12:04:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: EAFD7-4GZMF-TGEW2-CD1EN-VTHDT-BB87E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Borettslaget Ristunet 3 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader lik fordeling		28 800	28 800	28 800	28 800
Felleskostnader driftsdel		283 560	208 602	283 565	283 565
Felleskostnader kapitalandel		232 632	270 012	232 622	232 622
Tillegg elektroniske fellesavtaler		43 776	22 080	42 800	47 750
Andre driftsinntekter	7	0	35 064	0	0
Sum driftsinntekter		588 768	564 558	587 787	592 737
Driftskostnader					
Personalkostnader		0	0	-1 128	-1 128
Styrehonorar		0	0	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-34 358	-35 064	-36 000	-37 100
Eksterne honorar	8	-17 725	-7 688	-4 930	-8 111
Kontingent/felleskostnader	9	-28 800	-28 800	-28 900	-28 900
Drifts- og serviceavtaler	10	-12 181	-10 569	-20 700	-21 700
Løpende vedlikehold	11	-10 000	-10 000	-30 000	-30 000
Elektroniske fellesavtaler		-45 558	-41 558	-42 800	-47 750
Forsikring		-31 094	-27 039	-29 700	-33 600
Kommunale tjenester og renovasjon		-22 791	-78 058	-73 300	-70 000
Eiendomsavgifter		-43 944	-20 404	-21 000	-45 300
Energi, felles	12	-33 376	-49 371	-55 600	-42 000
Andre driftsutgifter	13	-4 326	-1 691	-1 300	-1 300
Sum driftskostnader		-284 155	-310 241	-353 358	-374 889
DRIFTSRESULTAT		304 613	254 317	234 429	217 848
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		206	711	400	400
Finanskostnader		-204 886	-215 217	-232 622	-166 684
Netto finansposter		-204 680	-214 506	-232 222	-166 284
Ordinært resultat før skatt		99 933	39 811	2 207	51 564
Ordinært resultat etter skatt		99 933	39 811	2 207	51 564
ÅRSRESULTAT	1, 4	99 933	39 811	2 207	51 564
Disponering av totalresultat:		99 933	39 811	2 207	51 564
Overført til annen egenkapital		99 933	39 811	0	0

Org.nr: 916 822 316 - 548



Borettslaget Ristunet 3 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 15	17 520 000	17 520 000
Sum anleggsmidler		17 520 000	17 520 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		11 830	10 390
Andre fordringer	3	0	644
Mellomregning BBL Finans	3	6 274	11 118
Opptjente renter	3	206	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	144 587	53 060
Sum omløpsmidler		162 896	75 212
SUM EIENDELER		17 682 896	17 595 212

Org.nr: 916 822 316 - 548



Borettslaget Ristunet 3 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	112 923	12 989
Sum egenkapital		152 923	52 989
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 14	13 140 000	13 140 000
Borettsinnskudd	5, 6	4 380 000	4 380 000
Sum langsiktig gjeld		17 520 000	17 520 000
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		6 274	11 118
Leverandørgjeld		0	4 875
Påløpte kostnader		3 700	4 576
Annen kortsiktig gjeld		0	1 654
Sum kortsiktig gjeld		9 974	22 223
Sum gjeld		17 529 974	17 542 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 682 896	17 595 212
Pantstillelser	6	17 520 000	17 520 000

Sted: _____, dato: _____

Sindre Mogstad Hoel
Leder

Simen Marius Granli
Styremedlem

Tom Inge Skomsvold Strøm
Styremedlem

Org.nr: 916 822 316 - 548



Borettslaget Ristunet 3 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 916 822 316 - 548



Borettslaget Ristunet 3 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	52 989	13 178
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	99 933	39 811
Årets endring i disponible midler	99 933	39 811
Disponible midler i periodens slutt	152 923	52 989
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	152 923	52 989

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	144 586	53 059
Sum bankinnskudd	144 587	53 060

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	52 989	13 178
Andelskapital 01.01	40 000	40 000
Andelskapital 31.12	40 000	40 000
Annen egenkapital 01.01	12 989	-26 822
Årets resultat	99 933	39 811
Annen egenkapital 31.12	112 923	12 989
SUM EGENKAPITAL 31.12	152 923	52 989

Andelskapitalen er kr 40 000,- fordelt på 8 andeler à kr 5 000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	4 380 000	4 380 000
Sum innskudd	4 380 000	4 380 000



Borettslaget Ristunet 3 - Noter 2020

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	17 520 000
Restgjeld 31.12	17 520 000

Pålydende pantstillelser var 17 520 000,- per 31.12.

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Andre driftsinntekter	0	35 064
Sum andre inntekter	0	35 064

Note 8 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 500	7 688
Fakturerte tjenester	8 100	0
Juridisk rådgivning	2 125	0
Sum eksterne honorarer	17 725	7 688

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester skyldes konsultasjon fra Asp Rørservice AS

Note 9 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2020	2019
Felleskostnad velforening/sameie	28 800	28 800
Sum felleskostnad velforening/sameie	28 800	28 800

Boligselskapet er underlagt Ristunet Velforening og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som angår fellesareal, eksempelvis brøyting og strøing.

Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	12 181	10 569
Sum drifts- og serviceavtaler	12 181	10 569

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Egenandeler, differanser skader	10 000	10 000
Sum vedlikehold	10 000	10 000

Org.nr: 916 822 316 - 548



Borettslaget Ristunet 3 - Noter 2020

Note 12 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	33 376	49 371
Sum energikostnader	33 376	49 371

Note 13 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 266	0
Bankgebyrer	2 014	1 691
Andre gebyrer	47	0
Sum andre driftsutgifter	4 326	1 691



Borettslaget Ristunet 3 - Noter 2020

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	11537909
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	0.798 %
Beregnet innfridd:	01.07.2046
Opprinnelig lånebeløp:	13 140 000
Lånesaldo 01.01:	13 140 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	13 140 000
Saldo 5 år frem i tid:	12 591 934

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11537909	1	2 092 500	2 092 500
	1	1 942 500	1 942 500
	2	1 717 500	3 435 000
	2	1 642 500	3 285 000
	1	1 267 500	1 267 500
	1	1 117 500	1 117 500

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 11537909 har første avdrag 01.01.2025 med kr 273 481	1	2 092 500	7 258
	1	1 942 500	6 738
	2	1 717 500	5 958
	2	1 642 500	5 698
	1	1 267 500	4 397
	1	1 117 500	3 876



Borettslaget Ristunet 3 - Noter 2020

Note 15 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 530 000	15 990 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 530 000	15 990 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 530 000	15 990 000

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2016.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Ristunet 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Ristunet 3

Styreleder	Sindre Mogstad Hoel (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Simen Marius Granli (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Tom Inge Skomsvold Strøm (sign.)	01.03.2021