



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 764 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmestrandsvæien 130B
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Leikanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	983 258	1 194 520
Annen driftsinntekt	10	648 504	5 000
Sum inntekter		1 631 762	1 199 520
Kostnader			
Lønnskostnad	9	14 508	15 218
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 000	149 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	9	420 544	545 865
Sum kostnader		580 052	710 083
Driftsresultat		1 051 710	489 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	175
Sum finansinntekter		72	175
Annen rentekostnad		192 204	252 976
Sum finanskostnader		192 204	252 976
Netto finans		-192 131	-252 800
Ordinært resultat før skattekostnad		859 578	236 637
Skattekostnad på ordinært resultat	8	115 530	60 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		744 048	175 720
Årsresultat		744 048	175 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		744 048	175 720
Totalresultat		744 048	175 720
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		744 048	175 720



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		744 048	175 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 10	18 932 306	21 508 963
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		18 932 306	21 508 963
Sum anleggsmidler		18 932 306	21 508 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 684	56 938
Andre kortsiktige fordringer		228 497	36 011
Sum fordringer		235 181	92 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 046 082	209 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 046 082	209 688
Sum omløpsmidler		1 281 263	302 637
SUM EIENDELER		20 213 569	21 811 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	324 000	324 000
Sum innskutt egenkapital		324 000	324 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 659 022	7 222 018
Sum opptjent egenkapital		7 659 022	7 222 018
Sum egenkapital	5	7 983 022	7 546 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	28 927	
Sum avsetninger for forpliktelser		28 927	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 395 264	5 409 540
Sum annen langsiktig gjeld		4 395 264	5 409 540
Sum langsiktig gjeld		4 424 191	5 409 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 401	134 816
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter	9	2 538	2 538
Kortsiktig konserngjeld	6	7 467 494	8 673 846
Annen kortsiktig gjeld		320 924	44 841
Sum kortsiktig gjeld		7 806 357	8 856 041
Sum gjeld		12 230 548	14 265 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 213 569	21 811 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 542063

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 764 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmestrandsvæien 130B
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Leikanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 982 764 033
GULLIKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	983 258	1 194 520
Annen driftsinntekt	10	648 504	5 000
Sum inntekter		1 631 762	1 199 520
Kostnader			
Lønnskostnad	9	14 508	15 218
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 000	149 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	9	420 544	545 865
Sum kostnader		580 052	710 083
Driftsresultat		1 051 710	489 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	175
Sum finansinntekter		72	175
Annen rentekostnad		192 204	252 976
Sum finanskostnader		192 204	252 976
Netto finans		-192 131	-252 800
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	115 530	60 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		744 048	175 720
Årsresultat		744 048	175 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		744 048	175 720
Totalresultat		744 048	175 720
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		744 048	175 720
Sum overføringer og disponeringer		744 048	175 720





Organisasjonsnr: 982 764 033
GULLIKSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 10	18 932 306	21 508 963
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		18 932 306	21 508 963
Sum anleggsmidler		18 932 306	21 508 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 684	56 938
Andre kortsiktige fordringer		228 497	36 011
Sum fordringer		235 181	92 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 046 082	209 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 046 082	209 688
Sum omløpsmidler		1 281 263	302 637
SUM EIENDELER		20 213 569	21 811 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	324 000	324 000
Sum innskutt egenkapital		324 000	324 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 659 022	7 222 018
Sum opptjent egenkapital		7 659 022	7 222 018
Sum egenkapital	5	7 983 022	7 546 018



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	28 927	
Sum avsetninger for forpliktelses		28 927	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 395 264	5 409 540
Sum annen langsiktig gjeld		4 395 264	5 409 540
Sum langsiktig gjeld		4 424 191	5 409 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 401	134 816
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter	9	2 538	2 538
Kortsiktig konserngjeld	6	7 467 494	8 673 846
Annen kortsiktig gjeld		320 924	44 841
Sum kortsiktig gjeld		7 806 357	8 856 041
Sum gjeld		12 230 548	14 265 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 213 569	21 811 599



Organisasjonsnr: 982 764 033
GULLIKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gulliksen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gulliksen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Tor J. Jelstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JVKH3-K&Z01-GVWA7-X6WIP-HZ00J-KJUE7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Johan Jelstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-4223995

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-05 10:20:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: JVKH3-X8Z01-GVWA7-X6WIF-HZ00J-KJUE7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Gulliksen Eiendom AS

Organisasjonsnr: 982 764 033



Resultatregnskap Gulliksen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	10	983 258	1 194 520
Annen driftsinntekt	10	648 504	5 000
Sum driftsinntekter		1 631 762	1 199 520
Lønnskostnad	9	14 508	15 218
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 000	149 000
Annen driftskostnad	9	420 544	545 865
Sum driftskostnader		580 052	710 083
Driftsresultat		1 051 710	489 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	175
Annen rentekostnad		192 204	252 976
Resultat av finansposter		-192 131	-252 800
Ordinært resultat før skattekostnad		859 578	236 637
Skattekostnad på ordinært resultat	8	115 530	60 917
Årsresultat		744 048	175 720
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		744 048	175 720
Sum overføringer		744 048	175 720



Balanse
Gulliksen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 10	18 932 306	21 508 963
Sum varige driftsmidler		18 932 306	21 508 963
Sum anleggsmidler		18 932 306	21 508 963
Fordringer			
Kundefordringer		6 684	56 938
Andre kortsiktige fordringer		228 497	36 011
Sum fordringer		235 181	92 949
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 046 082	209 688
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 046 082	209 688
Sum omløpsmidler		1 281 263	302 637
Sum eiendeler		20 213 569	21 811 599




Balanse


Gulliksen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	324 000	324 000
Sum innskutt egenkapital		<u>324 000</u>	<u>324 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		7 659 022	7 222 018
Sum opptjent egenkapital		<u>7 659 022</u>	<u>7 222 018</u>
Sum egenkapital	5	<u>7 983 022</u>	<u>7 546 018</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	28 927	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>28 927</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 395 264	5 409 540
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 395 264</u>	<u>5 409 540</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 401	134 816
Skyldig offentlige avgifter	9	2 538	2 538
Kortsiktig konserngjeld	6	7 467 494	8 673 846
Annen kortsiktig gjeld		320 924	44 841
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 806 357</u>	<u>8 856 041</u>
Sum gjeld		<u>12 230 548</u>	<u>14 265 581</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 213 569</u>	<u>21 811 599</u>

Drammen, 30.06.2021
Styret i Gulliksen Eiendom AS


Jan Øyvind Gulliksen
daglig leder/styremedlem


Stein Erik Gulliksen
styremedlem


Kjartan Løvkanger
styrets leder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet Gulliksen Holding AS, med forretningskontor i Drammen kommune.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftløsøre, inventar o.l	Bygninger	Boliger	Anlegg under utførelse	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	42 104	4 871 595	9 229 094	559 900	9 072 969	23 775 662
Tilgang				1 393 911		1 393 911
Avgang			-3 825 567			-3 825 567
Anskaffelseskost 31.12.	42 104	4 871 595	5 403 527	1 953 811	9 072 969	21 344 006
Akk. av-/nedskrivninger	-42 104	-2 369 595	0		0	-2 411 699
Balansført verdi pr 31.12.	0	2 502 000	5 403 527	1 953 811	9 072 969	18 932 307
Årets avskrivninger	0	145 000	0	0	0	145 000
Avskrivningsprosent	20 %	2/4 %	0%	0%	0 %	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	i.a	i.a	i.a.	
Økonomisk levetid	5 år	25/50 år	-	-	-	
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	

Note 3 Bankinnskudd, kontanter o.l

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	0	0
Andre bundne midler	0	0

Note 4 Aksjekapital, styresammensetning og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Gulliksen Eiendom AS pr. 31.12.2020 eies av følgende aksjonærer:

	Antall	Pålydende	Balansført
Gulliksen Holding AS	100	3 240	324 000
Sum	100		324 000

Aksjer eiet indirekte av styremedlemmer og daglig leder jfr RL §7-42

Kjartan Leikanger	styrets leder	0 aksje
Stein Erik Gulliksen	styremedlem	49,7 aksjer
Jan Øyvind Gulliksen	daglig leder/styremedlem	49,7 aksjer

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	324 000	7 222 018	7 546 018
Årets resultat		744 048	744 048
Avgitt konsernbidrag netto		-307 045	-307 045
Egenkapital pr. 31.12.2020	324 000	7 659 022	7 983 022

Note 6 Konsernbidrag

	2020	2019
Avsatt konsernbidrag til Gulliksen Holding AS m/skattefradrag	393 648	276 895
Sum avsatt konsernbidrag	393 648	276 895
Redusert skatt	-86 603	-60 917
Netto avsatt konsernbidrag	307 045	215 978
<hr/>		
Totalt skyldig konsern gjeld(årets + tidligere år)	-7 467 494	-8 673 846

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	0	338 160
<hr/>		
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-4 395 264	-5 409 540
Annen kortsiktig gjeld		
Sum		
<hr/>		
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Bygninger	4 455 810	3 206 900
Tomter	9 072 969	9 072 969
Sum	13 528 779	12 279 869



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 603	60 917
Endring i utsatt skatt	28 927	0
Skattekostnad ordinært resultat	115 530	60 917
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	859 578	236 637
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-465 930	40 258
Avgitt konsernbidrag	-393 648	-276 895
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 603	60 917
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-86 603	-60 917
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-387 319	-334 446	52 873
Gevinst - og tapskonto	518 803	0	-518 803
Sum	131 484	-334 446	-465 930
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	334 446	334 446
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	131 484	0	-131 484
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	28 927	0	-28 927

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	14 508	15 218
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	14 508	15 218

Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0
--------------------------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Lån ansatte	2020	2019
Langsiktig fordring ansatte	0	0

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 47 640,- ekskl.mva.

Revisjon	31 000
Teknisk regnskapsbistand	16 640
Andre tjenester	0
Sum	47 640

Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 9, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 6.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2020	2019
--	------	------

Salg av varer og tjenester:

Salg av varer:			
Leieinntekt fra Gulliksen AS	Søsterselskap	432 000	432 000
Leieinntekt fra Transportsenteret AS	Søsterselskap	276 000	276 000
Leieinntekt	Aksjonær	108 000	108 000
Salg av eiendom meldt inn som S3-8 melding	Aksjonær	4 500 000	0

Kjøp av varer og tjenester:

Kjøp av varer: