



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 151 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIAN KROGHS GATE 35-37 AS
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendom AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Dalbro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		444 168	436 872
Sum inntekter		444 168	436 872
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		18 432	22 867
Administrasjonskostnader	2	23 150	23 005
Sum kostnader		41 582	45 872
Driftsresultat		402 586	391 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 603	744
Sum finansinntekter		2 603	744
Annen finanskostnad			79
Sum finanskostnader			79
Netto finans		2 603	665
Ordinært resultat før skattekostnad		405 189	391 665
Skattekostnad	3	89 142	86 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 047	305 481
Årsresultat		316 047	305 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		316 047	305 481
Totalresultat		316 047	305 481
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	316 047	305 481
Sum overføringer og disponeringer		316 047	305 481



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	33 108 025	33 108 025
Anlegg under utførelse	4	10 056 986	9 923 333
Sum varige driftsmidler		43 165 011	43 031 358
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		43 165 011	43 031 358
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning leiligheter	8		
Tomter under utvikling	8		
Anlegg under oppføring	8		
Fordringer			
Konsernfordringer	7	2 111 622	2 052 411
Sum fordringer		2 111 622	2 052 411
Sum omløpsmidler		2 111 622	2 052 411
SUM EIENDELER		45 276 633	45 083 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 619 877	1 303 830
Sum opptjent egenkapital		1 619 877	1 303 830
Sum egenkapital		1 719 877	1 403 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	43 408 025	43 408 025
Sum annen langsiktig gjeld		43 408 025	43 408 025
Sum langsiktig gjeld		43 408 025	43 408 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 788	171 782
Betalbar skatt	3	89 142	86 184
Skyldig offentlige avgifter		14 333	13 948
Kortsiktig konserngjeld	7	30 469	
Sum kortsiktig gjeld		148 731	271 914
Sum gjeld		43 556 756	43 679 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 276 633	45 083 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 454733

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 151 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIAN KROGHS GATE 35-37 AS
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendom AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Dalbro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 916 151 713
CHRISTIAN KROGHS GATE 35-37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		444 168	436 872
Sum inntekter		444 168	436 872
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		18 432	22 867
Administrasjonskostnader	2	23 150	23 005
Sum kostnader		41 582	45 872
Driftsresultat		402 586	391 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 603	744
Sum finansinntekter		2 603	744
Annen finanskostnad			79
Sum finanskostnader			79
Netto finans		2 603	665
Ordinært resultat før skattekostnad		405 189	391 665
Skattekostnad	3	89 142	86 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 047	305 481
Årsresultat		316 047	305 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		316 047	305 481
Totalresultat		316 047	305 481
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	316 047	305 481
Sum overføringer og disponeringer		316 047	305 481



Organisasjonsnr: 916 151 713
CHRISTIAN KROGHS GATE 35-37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	33 108 025	33 108 025
--------------	---	------------	------------

Anlegg under utførelse	4	10 056 986	9 923 333
------------------------	---	------------	-----------

Sum varige driftsmidler		43 165 011	43 031 358
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		43 165 011	43 031 358
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Beholdning leiligheter	8		
------------------------	---	--	--

Tomter under utvikling	8		
------------------------	---	--	--

Anlegg under oppføring	8		
------------------------	---	--	--

Fordringer

Konsernfordringer	7	2 111 622	2 052 411
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		2 111 622	2 052 411
-----------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 111 622	2 052 411
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		45 276 633	45 083 769
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 619 877	1 303 830
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 619 877	1 303 830
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		1 719 877	1 403 830
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	43 408 025	43 408 025
Sum annen langsiktig gjeld		43 408 025	43 408 025
Sum langsiktig gjeld			
		43 408 025	43 408 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 788	171 782
Betalbar skatt	3	89 142	86 184
Skyldig offentlige avgifter		14 333	13 948
Kortsiktig konserngjeld	7	30 469	
Sum kortsiktig gjeld		148 731	271 914
Sum gjeld			
		43 556 756	43 679 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		45 276 633	45 083 769



Organisasjonsnr: 916 151 713
CHRISTIAN KROGHS GATE 35-37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Christian Kroghs gate 35-37 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Christian Kroghs gate 35-37 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 14. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Lene Stensholdt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Stensholdt, Anne Lene	BANKID_MOBILE	2022-03-14 23:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



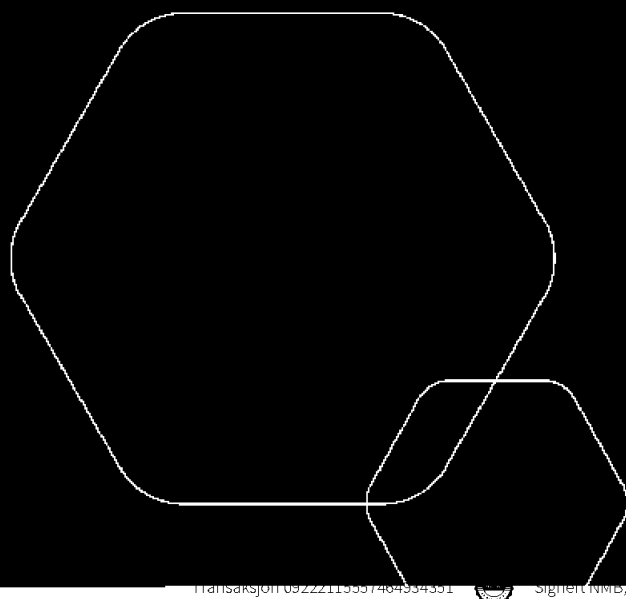
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Christian Kroghs Gate 35-37 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 151 713

Transaksjon 09222115937484934331  Signert i NMIS, GG, TEB



RESULTATREGNSKAP

CHRISTIAN KROGHS GATE 35-37 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		444 168	436 872
Sum driftsinntekter		444 168	436 872
Annen driftskostnad		18 432	22 867
Administrasjonskostnader	2	23 150	23 005
Sum driftskostnader		41 582	45 872
Driftsresultat		402 586	391 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 603	744
Annen finanskostnad		0	79
Resultat av finansposter		2 603	665
Resultat før skatt		405 189	391 665
Skattekostnad	3	89 142	86 184
Årsresultat		316 047	305 481
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	316 047	305 481
Sum overføringer		316 047	305 481

CHRISTIAN KROGHS GATE 35-37 AS

SIDE 2





BALANSE

CHRISTIAN KROGHS GATE 35-37 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	33 108 025	33 108 025
Anlegg under utførelse	4	10 056 986	9 923 333
Sum varige driftsmidler		43 165 011	43 031 358
Sum anleggsmidler		43 165 011	43 031 358
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	7	2 111 622	2 052 411
Sum fordringer		2 111 622	2 052 411
Sum omløpsmidler		2 111 622	2 052 411
Sum eiendeler		45 276 633	45 083 769

CHRISTIAN KROGHS GATE 35-37 AS

SIDE 3





BALANSE

CHRISTIAN KROGHS GATE 35-37 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 619 877	1 303 830
Sum opptjent egenkapital		1 619 877	1 303 830
Sum egenkapital		1 719 877	1 403 830
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	7	43 408 025	43 408 025
Sum annen langsiktig gjeld		43 408 025	43 408 025
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 788	171 782
Betalbar skatt	3	89 142	86 184
Skyldig offentlige avgifter		14 333	13 948
Konserngjeld	7	30 469	0
Sum kortsiktig gjeld		148 731	271 914
Sum gjeld		43 556 756	43 679 939
Sum egenkapital og gjeld		45 276 633	45 083 769

Oslo, 14.03.2022

Styret i Christian Kroghs Gate 35-37 AS

Nils Morten Bøhler
styreleder

Geir Graff-Kallevåg
styremedlem

Thor Ludvig Bareksten
styremedlem

CHRISTIAN KROGHS GATE 35-37 AS

SIDE 4





REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern (Oslo Bolig og Sparelag). OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet www.obos.no.

INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





NOTE 2 - YTELSER TIL LEDEDE ANSATTE, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS Eiendom AS og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2021.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2021 ekskl. mva fordeler seg slik:

	2021	2020
Revisjonshonorar	13 150	13 005
Sum	13 150	13 005

NOTE 3 - SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 142	86 184
Skattekostnad ordinært resultat	89 142	86 184
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	405 189	391 665
Permanente forskjeller	0	79
Skattepliktig inntekt	405 189	391 744
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 142	86 184
Sum betalbar skatt i balansen	89 142	86 184
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	405 189	391 665
Beregnet skatt av resultat før skatt	89 142	86 166
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	17
Sum	89 142	86 184
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0





NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2021	33 108 025	9 923 333	43 031 358
Anskaffet i år	0	133 653	133 653
Anskaffelseskost per 31.12.2021	33 108 025	10 056 986	43 165 011
Bokført verdi per 31.12.2021	33 108 025	10 056 986	43 165 011
Ordinær avskrivninger	0%	0%	

Arbeid under utførelse knytter seg til pågående utvikling av en parkeringstomt i Christian Kroghs Gate i Oslo.

NOTE 5 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Christian Kroghs Gate 35-37 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS EIENDOM AS	100	100	100

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	100 000	1 303 830	1 403 830
Årets resultat	0	316 047	316 047
Pr. 31.12.2021	100 000	1 619 877	1 719 877

Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.





NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

	2021	2020
Kortsiktig fordring foretak i samme konsern		
OBOS BBL	2 111 622	2 052 411
Sum	2 111 622	2 052 411

	2021	2020
Ansvarlig lån fra foretak i samme konsern		
OBOS EIENDOM AS	43 408 025	43 408 025
Sum	43 408 025	43 408 025

	2021	2020
Kortsiktig gjeld foretak i samme konsern		
OBOS EIENDOM AS	30 469	0
Sum	30 469	0

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo per 31.12.2021 er klassifisert som kortsiktig fordring.

	2021	2020
Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen:		
	43 408 025	43 408 025
Sum	43 408 025	43 408 025

NOTE 8- HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

2021 ble i likhet med fjoråret preget av koronapandemien. Den vedvarende pandemien har imidlertid ikke påvirket selskapets drift i vesentlig grad. Per dato for styregodkjennelse av årsregnskapet er det i all hovedsak normal drift i selskapet.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557464934351

Dokument

Christian Kroghs Gate 35-37 AS Årsregnskap 2021 - til
signering
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2022-03-14 10:52:16 CET (+0100) av Anders
Dalbro (AD)
Ferdigstilt den 2022-03-16 22:35:03 CET (+0100)

Initiativtaker

Anders Dalbro (AD)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
anders.dalbro@obos.no
+4795495190

Signerende parter

Nils Morten Bøhler (NMB)
nils.morten.bohler@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-04-19 15:39:32 CEST (+0200)
Signert 2022-03-14 15:33:18 CET (+0100)

Geir Graff-Kallevåg (GG)
geir.graff.kallevag@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Geir Graff-Kallevåg"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-10-30 15:40:07 CEST (+0200)
Signert 2022-03-15 09:45:06 CET (+0100)

Thor Ludvig Bareksten (TLB)
thor.bareksten@obos.no
+4790661509

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Thor Ludvig Bareksten"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2021-11-30 16:58:24 CET (+0100)
Signert 2022-03-16 22:35:03 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557464934351

forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

