



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 563 917
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VETTIVEL INVEST AS
Forretningsadresse:	Lindevegen 8A 7058 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gnanavalluvan Vettivel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17	14 845
Sum kostnader		17	14 845
Driftsresultat		-17	-14 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	51 047	48 946
Sum finansinntekter		51 047	48 946
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	353
Annen rentekostnad		0	25 355
Sum finanskostnader		0	25 708
Netto finans		51 047	23 238
Resultat før skattekostnad		51 030	8 393
Skattekostnad	2	11 227	1 846
Årsresultat		39 803	6 547
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		39 803	6 547
Sum overføringer og disponeringer		39 803	6 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	129 799	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	129 799
Lån til foretak i samme konsern	1	891 804	849 790
Investeringer i aksjer og andeler		0	17
Sum finansielle anleggsmidler		1 021 603	979 606
Sum anleggsmidler		1 021 603	979 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 158	3 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 158	3 158
Sum omløpsmidler		3 158	3 158
SUM EIENDELER		1 024 761	982 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	25 170	25 170
Sum innskutt egenkapital		55 170	55 170
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	256 551	216 748
Sum opptjent egenkapital		256 551	216 748
Sum egenkapital		311 721	271 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	688 583
Sum annen langsiktig gjeld		0	688 583
Sum langsiktig gjeld		0	688 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	641
Betalbar skatt	2	11 227	0
Kortsiktig konserngjeld	1	13 230	0
Annen kortsiktig gjeld	6	688 583	21 623
Sum kortsiktig gjeld		713 040	22 263
Sum gjeld		713 040	710 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 024 761	982 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575091

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 563 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VETTIVEL INVEST AS
Forretningsadresse: Lindevegen 8A
7058 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gnanavalluvan Vettivel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 563 917
VETTIVEL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17	14 845
Sum kostnader		17	14 845
Driftsresultat		-17	-14 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	51 047	48 946
Sum finansinntekter		51 047	48 946
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	353
Annen rentekostnad		0	25 355
Sum finanskostnader		0	25 708
Netto finans		51 047	23 238
Resultat før skattekostnad		51 030	8 393
Skattekostnad	2	11 227	1 846
Årsresultat		39 803	6 547
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		39 803	6 547
Sum overføringer og disponeringer		39 803	6 547



Organisasjonsnr: 998 563 917
VETTIVEL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	129 799	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	129 799
Lån til foretak i samme konsern	1	891 804	849 790
Investeringer i aksjer og andeler		0	17
Sum finansielle anleggsmidler		1 021 603	979 606
Sum anleggsmidler		1 021 603	979 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 158	3 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 158	3 158
Sum omløpsmidler		3 158	3 158
SUM EIENDELER		1 024 761	982 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000



Overkurs	5	25 170	25 170
Sum innskutt egenkapital		55 170	55 170
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	256 551	216 748
Sum opptjent egenkapital		256 551	216 748
Sum egenkapital		311 721	271 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	688 583
Sum annen langsiktig gjeld		0	688 583
Sum langsiktig gjeld		0	688 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	641
Betalbar skatt	2	11 227	0
Kortsiktig konserngjeld	1	13 230	0
Annen kortsiktig gjeld	6	688 583	21 623
Sum kortsiktig gjeld		713 040	22 263
Sum gjeld		713 040	710 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 024 761	982 764



Organisasjonsnr: 998 563 917
VETTIVEL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	891804.00	849790.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13230.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringen knytter seg til et lån som er ytt til Gamle Åsvei 37. Dette er renteberegnet for 2024. Gjelden knytter seg til Vettivel Bolig AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Av annen kortsiktig gjeld inngår 688.583 som gjeld til aksjonær, dette er omklassifisert fra øvrig langsiktig gjeld til kortsiktig fra regnskapsåret 2023 til 2024.



Årsregnskap for
VETTIVEL INVEST AS
998563917
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VETTIVEL INVEST AS
998 563 917

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-17	-14 845
Sum driftskostnader		-17	-14 845
Driftsresultat		-17	-14 845
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	51 047	48 946
Sum finansinntekter		51 047	48 946
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-353
Annen rentekostnad		0	-25 355
Sum finanskostnader		0	-25 708
Netto finans		51 047	23 238
Resultat før skattekostnad		51 030	8 393
Skattekostnad	2	-11 227	-1 846
Årsresultat		39 803	6 547
Overføringer			
Annen egenkapital		39 803	6 547
Sum overføringer		39 803	6 547



VETTIVEL INVEST AS
998 563 917

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	129 799	0
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	129 799
Lån til foretak i samme konsern	1	891 804	849 790
Investeringer i aksjer og andeler		0	17
Sum finansielle anleggsmidler		1 021 603	979 606
Sum anleggsmidler		1 021 603	979 607
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 158	3 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 158	3 158
Sum omløpsmidler		3 158	3 158
SUM EIENDELER		1 024 761	982 764



VETTIVEL INVEST AS
998 563 917

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	25 170	25 170
Sum innskutt egenkapital		55 170	55 170
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	256 551	216 748
Sum opptjent egenkapital		256 551	216 748
Sum egenkapital		311 721	271 918
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	688 583
Sum annen langsiktig gjeld		0	688 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	641
Betalbar skatt	2	11 227	0
Kortsiktig konserngjeld	1	13 230	0
Annen kortsiktig gjeld	6	688 583	21 623
Sum kortsiktig gjeld		713 040	22 263
Sum gjeld		713 040	710 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 024 761	982 764

CHARLOTTENLUND, 20.06.2025

Gnanavalluvan Vettivel
styrets leder



VETTIVEL INVEST AS
998 563 917

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VETTIVEL INVEST AS
998 563 917

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	891 804	849 790

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 230	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringen knytter seg til et lån som er ytt til Gamle Åsvei 37. Dette er renteberegnet for 2024. Gjelden knytter seg til Vettivel Bolig AS.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	11 227	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	11 227	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	51 030	0
Skattepliktig inntekt	51 030	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	11 227	0
Betalbar skatt i balansen	11 227	0

Note 3 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-			Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)	Bokført verdi		
Vettivel Bolig AS	Trondheim	100,00	100,00	30 000		
Gamle Åsvei 37	Trondheim	100,00	100,00	99 799		
Sum				129 799		

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GNANAVALLUVAN VETTIVEL	1 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjonær fungerer også som styrets leder.



VETTIVEL INVEST AS
998 563 917

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	25 170	216 748	271 918
Årsresultat	0	0	39 803	39 803
Egenkapital 31.12.2024	30 000	25 170	256 551	311 721

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Av annen kortsiktig gjeld inngår 688.583 som gjeld til aksjonær, dette er omklassifisert fra øvrig langsiktig gjeld til kortsiktig fra regnskapsåret 2023 til 2024.