



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 706 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Abels gate 10
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Olaf Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 212 123	2 164 594
Sum inntekter		2 212 123	2 164 594
Kostnader			
Varekostnad		59 412	
Lønnskostnad	1	27 212	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 315	263 266
Annen driftskostnad		731 341	704 901
Sum kostnader		1 060 280	990 987
Driftsresultat		1 151 843	1 173 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 863	5 546
Sum finansinntekter		6 863	5 546
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 976	134 265
Annen rentekostnad		111 112	67 447
Sum finanskostnader		270 088	201 712
Netto finans		-263 225	-196 166
Ordinært resultat før skattekostnad		888 618	977 440
Skattekostnad på resultat		195 539	215 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		693 079	762 351
Årsresultat	3	693 079	762 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		693 079	762 351
Totalresultat		693 079	762 351
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		693 079	762 351



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		693 079	762 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		154 552	133 729
Sum immaterielle eiendeler		154 552	133 729
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 959 126	11 129 252
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	37 958	110 147
Sum varige driftsmidler	2	10 997 084	11 239 399
Sum anleggsmidler		11 151 636	11 373 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 822	15 050
Andre kortsiktige fordringer		29 448	27 075
Sum fordringer		47 271	42 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 731	628 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 731	628 625
Sum omløpsmidler		323 001	670 750
SUM EIENDELER		11 474 637	12 043 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 885 701	4 192 622
Sum opptjent egenkapital		4 885 701	4 192 622
Sum egenkapital	3	4 915 701	4 222 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 129 223	3 970 407
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 158 689	3 532 257
Sum annen langsiktig gjeld		6 287 912	7 502 664
Sum langsiktig gjeld		6 287 912	7 502 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 819	32 723
Betalbar skatt		216 362	238 473
Annen kortsiktig gjeld		32 844	47 395
Sum kortsiktig gjeld		271 024	318 591
Sum gjeld		6 558 936	7 821 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 474 637	12 043 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381746

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 706 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Abels gate 10
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Olaf Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 916 706 340
SØRENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 212 123	2 164 594
Sum inntekter		2 212 123	2 164 594
Kostnader			
Varekostnad		59 412	
Lønnskostnad	1	27 212	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 315	263 266
Annen driftskostnad		731 341	704 901
Sum kostnader		1 060 280	990 987
Driftsresultat		1 151 843	1 173 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 863	5 546
Sum finansinntekter		6 863	5 546
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 976	134 265
Annen rentekostnad		111 112	67 447
Sum finanskostnader		270 088	201 712
Netto finans		-263 225	-196 166
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		195 539	215 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		693 079	762 351
Årsresultat	3	693 079	762 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		693 079	762 351
Totalresultat		693 079	762 351
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		693 079	762 351
Sum overføringer og disponeringer		693 079	762 351



Organisasjonsnr: 916 706 340
SØRENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		154 552	133 729
Sum immaterielle eiendeler		154 552	133 729

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 959 126	11 129 252
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	37 958	110 147
Sum varige driftsmidler	2	10 997 084	11 239 399

Sum anleggsmidler		11 151 636	11 373 128
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 822	15 050
Andre kortsiktige fordringer		29 448	27 075
Sum fordringer		47 271	42 125

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		275 731	628 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 731	628 625

Sum omløpsmidler		323 001	670 750
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 474 637	12 043 878
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		4 885 701	4 192 622
Sum opptjent egenkapital		4 885 701	4 192 622
Sum egenkapital	3	4 915 701	4 222 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 129 223	3 970 407
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 158 689	3 532 257
Sum annen langsiktig gjeld		6 287 912	7 502 664
Sum langsiktig gjeld		6 287 912	7 502 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 819	32 723
Betalbar skatt		216 362	238 473
Annen kortsiktig gjeld		32 844	47 395
Sum kortsiktig gjeld		271 024	318 591
Sum gjeld		6 558 936	7 821 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 474 637	12 043 878



Organisasjonsnr: 916 706 340
SØRENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Sørensen Eiendom AS

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørensen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 693 079. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter>

Hokksund, 2. februar 2024
Østlandske Revisorer AS

Terje Haare
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

SØRENSEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 212 123	2 164 594
Sum driftsinntekter		2 212 123	2 164 594
Varekostnad		59 412	0
Lønnskostnad	1	27 212	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 315	263 266
Annen driftskostnad		731 341	704 901
Sum driftskostnader		1 060 280	990 987
Driftsresultat		1 151 843	1 173 606
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 863	5 546
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 976	134 265
Annen rentekostnad		111 112	67 447
Resultat av finansposter		-263 225	-196 166
Resultat før skattekostnad		888 618	977 440
Skattekostnad på resultat		195 539	215 089
Årsresultat	3	693 079	762 351
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		693 079	762 351
Sum overføringer		693 079	762 351



BALANSE

SØRENSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		154 552	133 729
Sum immaterielle eiendeler		154 552	133 729
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 959 126	11 129 252
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	37 958	110 147
Sum varige driftsmidler	2	10 997 084	11 239 399
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 151 636	11 373 128
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 822	15 050
Andre kortsiktige fordringer		29 448	27 075
Sum fordringer		47 271	42 125
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 731	628 625
Sum omløpsmidler		323 001	670 750
Sum eiendeler		11 474 637	12 043 878




BALANSE

SØRENSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 885 701	4 192 622
Sum opptjent egenkapital		4 885 701	4 192 622
Sum egenkapital	3	4 915 701	4 222 622
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	4 129 223	3 970 407
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 158 689	3 532 257
Sum annen langsiktig gjeld		6 287 912	7 502 664
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 819	32 723
Betalbar skatt		216 362	238 473
Annen kortsiktig gjeld		32 844	47 395
Sum kortsiktig gjeld		271 024	318 591
Sum gjeld		6 558 936	7 821 255
Sum egenkapital og gjeld		11 474 637	12 043 878

Kongsberg, 02.02.2024
Styret i SØRENSEN EIENDOM AS


Kjell Olaf Sørensen
styreleder/daglig leder


Per Winsvold Mikkelsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER.

Inntektsføringen ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Teknisk installasjon	Utleie- leiligheter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 238 552	1 175 341	7 379 828
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 238 552	1 175 341	7 379 828
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 540 516	1 157 074	1 439 055
= Bokført verdi 31.12.23	4 698 036	18 267	5 940 773
Årets ordinære avskrivninger	71 181	8 933	90 012

	Varebil	Maskiner, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	305 000	253 063	16 351 784
= Anskaffelseskost 31.12.23	305 000	253 063	16 351 784
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	274 495	245 610	5 656 750
= Bokført verdi 31.12.23	30 505	7 453	10 695 034
Årets ordinære avskrivninger	61 009	11 180	242 315

Selskapet har i tillegg anskaffet tomter hvor kostpris tilsvarer bokført verdi på kr 275.800, og anlegg under utførelse med kr 26.250.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	4 192 622	4 222 622
Årets resultat				693 079	693 079
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	4 885 701	4 915 701

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØRENSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Olaf Sørensen Holding AS	100	100,0	100,0

Selskapet har en gjeld til morselskapet på kr 4.129.233, og gjelden er renteberegnet med kr 158.816.



Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra selskapets indirekte aksjonær. Lånet er renteberegnet med kr 110 917.